

ГРАНД-Смета 2021.1

СОГЛАСОВАНО
Директор ООО "СтройМарка"
Данилов С.И.

"15" 08 2022 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления
ТСЖ "Чистопольская-34"
Гараев И.М.
2022 г.



Частичный ремонт скатной кровли жилого дома из металлочерепицы по ул. Чистопольская-34
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Частичный ремонт скатной кровли жилого дома из металлочерепицы по ул. Чистопольская-34
на _____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Задание Заказчика

Сметная стоимость строительных работ _____ 3363698,83 руб.

Средства на оплату труда _____ 478780,12 руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1.01.2022 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	в том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
Раздел 1. Новый раздел												
1	ГЭСН46-04-008-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Разборка покрытый кровель: из листовой стали НР (19286,95 руб.): 91% от ФОТ (21194,45 руб.) СП (11021,11 руб.): 52% от ФОТ (21194,45 руб.)	100 м2			13,4	1444,23	19352,68	18429,96	922,72		
2	ГЭСНр58-1-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами НР (36170,18 руб.): 90% от ФОТ (40189,09 руб.) СП (18486,98 руб.): 46% от ФОТ (40189,09 руб.)	100 м2			13,4	2984,07	39986,54	33165,27	6821,27	1639,22	
3	ГЭСН12-01-037-04 Приказ Минстроя России от 24.05.2021 №320/пр	Устройство подкровельной пленочной гидроизоляции "Изоспаном" НР (165529,8 руб.): 109% от ФОТ (151862,2 руб.) СП (86561,45 руб.): 57% от ФОТ (151862,2 руб.)	100 м2			13,4	14982,76	200768,98	131973,25	318,92	74,37	68476,81
4	01.7.15.14-0162	Шурупы с полукруглой головкой 2,5x25 мм	Т			0,0025	60553,51	151,38				151,38

5	12.1.02.11-0002	Группа 12.1.02.11 Мембраны полипропиленовые ИЗОСПАН: АS	4	10 м2	5	154,1	482,8	74399,48	9	10	11	12
6	ГЭСНр58-12-4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю: из черепицы (Материал заказчика БУ.) НР (38729,68 руб.); 90% от ФОТ (43032,98 руб.) СП (19795,17 руб.); 46% от ФОТ (43032,98 руб.)		100 м2	13,4	3055,21	40939,81	36949,96	1294,57	432,42	2695,28	
7	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (свесы карнизные) из листовой крашенной оцинкованной стали 0,7 мм. НР (34425,79 руб.); 109% от ФОТ (31583,29 руб.) СП (18002,48 руб.); 57% от ФОТ (31583,29 руб.)		100 м2	1,6 160 / 100	17893,6	28629,76	27343,52	467,2	110,59	819,04	
8	08.3.05.05-0071	Сталь листовая оцинкованная холоднокатаная толщиной: 0,7 мм		Т	0,912	136841,42	124799,38					
9	ГЭСН12-01-023-02	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: средней сложности НР (124206,3 руб.); 109% от ФОТ (113950,73 руб.) СП (64951,92 руб.); 57% от ФОТ (113950,73 руб.)		100 м2	13,4	10007,29	134097,69	94878,83	17540,33	3872,06	21678,53	
10	12.1.03.02-0001	Металлочерепица «Монтеррей»		м2	1715,2	463,25	794566,4				794566,4	
14	ГЭСН12-01-007-08	Устройство эндобы из оцинкованной стали НР (22844,71 руб.); 109% от ФОТ (20958,45 руб.) СП (11946,32 руб.); 57% от ФОТ (20958,45 руб.)		100 м2	1,21 121 / 100	149018,84	180312,8	18010,95	858,19	196,69	161443,66	
17	ГЭСНр58-20-5	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к каменным стенам НР (6270,92 руб.); 90% от ФОТ (6967,69 руб.) СП (3205,14 руб.); 46% от ФОТ (6967,69 руб.)		100 м	0,7566 75,66 / 100	8222,78	6221,36	6046,01	30,42	11,82	144,93	
18	08.3.05.05-0071	Сталь листовая оцинкованная холоднокатаная толщиной: 0,5-0,9 мм		Т	0,245	136841,42	33526,15				33526,15	
19	ГЭСНр58-19-6	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях металлических: карнизных свесов с настенными желобами НР (12962,66 руб.); 90% от ФОТ (14402,95 руб.) СП (6625,36 руб.); 46% от ФОТ (14402,95 руб.)		100 м	0,7566 75,66 / 100	23844,39	18040,67	12429,89	200,44	86,86	5410,34	
20	08.3.05.05-0071	Сталь листовая оцинкованная холоднокатаная толщиной: 0,7 мм		Т	0,448	136841,42	61304,96				61304,96	
21	ГЭСН12-01-013-01	Утепление покрытий балконов плитами: из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой НР (4174,96 руб.); 109% от ФОТ (3830,24 руб.) СП (2183,24 руб.); 57% от ФОТ (3830,24 руб.)		100 м2	0,949 94,9 / 100	19734,03	18727,59	3103,47	1523,73	209	14100,39	
22	ГЭСН12-01-013-02	Утепление покрытий плитами: на каждый последующий слой добавлять к норме 12-01-013-01 (до 150мм) НР (6316,93 руб.); 109% от ФОТ (5795,35 руб.) СП (3303,35 руб.); 57% от ФОТ (5795,35 руб.)		100 м2	0,97747 97,747 / 100	32813,28	32074	4571,45	3016,51	430,54	24486,04	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	12.2.05.06-0002	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные ППС40	м3		44,86455	5534,81	248316,76				248316,76
24	ГЭСН12-01-015-03 Пуска Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой НР (1552,61 руб.); 109% от ФОТ (1424,41 руб.) СП (811,91 руб.); 57% от ФОТ (1424,41 руб.)	100 м2		0,949 94,9 / 100	7782,37	7385,47	1184,17	356	50,09	5845,3
25	ГЭСН12-01-037-01 Пуска Минстроя Росси от 24.05.2021 №320/пр.	Устройство гидроизоляции с подготовкой поверхности в 2 слоя из рулонных полимерных материалов: на битумной мастике НР (10478,86 руб.); 109% от ФОТ (9613,63 руб.) СП (5479,77 руб.); 57% от ФОТ (9613,63 руб.)	100 м2		0,949 94,9 / 100	14992,99	14228,35	8261,37	1317,61	90,44	4649,37
26	12.1.02.03-0051	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный наплавляемый ЭКП, основа полиэстер, гибкость не выше -15 °С, масса 1 м2 до 5,0 кг, прочность не менее 600 Н, теплостойкость не менее 120 °С	м2		96,98	241,14	23385,76				23385,76
27	12.1.02.10-0003	Материал рулонный полимерный кровельный и гидроизоляционный на основе хлорсульфированного полиэтилена, толщина 1,4 мм	м2		102,14	152,28	15553,88				15553,88
28	ГЭСН12-01-017-01 Пуска Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм НР (5689,9 руб.); 109% от ФОТ (5220,09 руб.) СП (2975,45 руб.); 57% от ФОТ (5220,09 руб.)	100 м2		0,949 94,9 / 100	7718,83	7325,17	4095,35	3037,66	408,35	192,16
29	ГЭСН12-01-017-02 Пуска Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01 (до 40мм) НР (5495,4 руб.); 109% от ФОТ (5041,65 руб.) СП (2873,74 руб.); 57% от ФОТ (5041,65 руб.)	100 м2		0,949	5635,5	5348,09	4213,32	1134,77	157,06	
30	04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3		3,872 1,452+2,42	2784,02	10779,73				10779,73
31	ГЭСН12-01-012-01 Пуска Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж: Ограждение кровель перилами НР (1666,46 руб.); 109% от ФОТ (1528,86 руб.) СП (871,45 руб.); 57% от ФОТ (1528,86 руб.)	100 м		1,6 160 / 100	1131,24	1809,98	1202,78	607,2	116,53	
32	ГЭСН12-01-012-01 Пуска Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/пр	Ограждение кровель перилами НР (2380,66 руб.); 109% от ФОТ (2184,09 руб.) СП (1244,93 руб.); 57% от ФОТ (2184,09 руб.)	100 м		1,6 160 / 100	1688,36	2701,38	1718,27	867,42	166,46	115,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
33	ФССЦпг01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза			19,336	519,63	10047,57			10047,57	
34	ФССЦпг03-21-01-015	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 15 км	1 т груза			19,336	209,79	4056,5			4056,5	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах								2158838,27	407577,82	40314,96	8052,5	1710945,49
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								2230053,69	468714,49	50393,71	10065,63	1710945,49
Накладные расходы								498182,72				
Сметная прибыль								260339,74				
Итого по смете:								52655,91				
Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								296335,95				
Кровли								1845017,89				
Строительные металлические конструкции								794566,4				
Итого								2988576,15				
В том числе:								1710945,49				
Материалы								50393,71				
Машины и механизмы								478780,12				
ФОТ								498182,72				
Накладные расходы								260339,74				
Сметная прибыль								375122,68				
Компенсация НДС при УСН(письмо Госстроя РФ от 06.10.2003 №НЗ-6292/10): (Мат+(ЭМ-ЗПМ)+НРх0,1712+СГх0,15+ОБ)х20(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СГ*0,15+ОБ)*0,2												
ВСЕГО по смете								3363698,83				

Составил: 
 (должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
 (должность, подпись, расшифровка)