

**Протокол
внеочередного Общего Собрания членов ТСЖ «Чистопольская-34»
в форме очно-заочного голосования №2/24-тсж от 30.10.24 г.**

г. Казань

01.11.2024 г.

Протокол внеочередного Общего собрания членов ТСЖ «Чистопольская-34» №2/24-тсж от 30.10.2024 г. составлен на основании протокола счетной комиссии от 30.10.2024 г.

Число голосов, которыми обладают лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в Общем собрании членов ТСЖ «Чистопольская-34» по вопросам повестки дня: 9 539,3

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в Общем собрании членов ТСЖ «Чистопольская-34» по вопросам повестки дня: 6 741,92 голоса, что составляет 70,6 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Для принятия положительного решения по всем вопросам требуется большинство голосов от принявших участие в голосовании.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1.Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.

2.Утверждение отчета деятельности правления и выполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Чистопольская -34» за 2023 год.

3.Утверждение отчета ревизионной комиссии по итогам проверки отчета деятельности правления за 2023 год.

4. Внесение изменения в смету 2024 года - установление тарифа на услуги частного охранного предприятия в размере 10.00 рублей с кв.м. жилой и нежилой площади собственника с 01.11.2024 г.

5. Внесение изменения в смету 2024 года – установление тарифа на уборку, благоустройство и очистка придомовой территории в размере 4.00 рублей с кв.м жилой и нежилой площади собственника с 01.11.2024 г. в том числе установление вознаграждения дворнику в размере 35 000 рублей в месяц.

6. Утвердить целевой взнос в зимний период 2024 -2025 года на уборку трактором придомовой территории от снега и вывоза самосвалом для утилизации по факту привлечения техники в следующем за уборкой месяце с кв.м жилой и нежилой площади по среднерыночным ценам данных услуг для города Казани.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросам повестки дня (количество учтенных голосов):

1.Процедурные вопросы. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии в составе: председатель собрания Гараев И.М. кв.33, секретарь собрания Фазылова З.Ф. кв.78, счетная комиссия - Драчкова М.В. кв.50., Баширова С.Г. кв.55., Сафина Т.Г. кв.114.

Голосовали - «за» - 6 322,02 голосов- 93,77 % от числа голосов принявших участие в собрании., против - 240,2 голос – 3,56% от числа голосов принявших участие в собрании., воздержался -179,7 голос – 2,67 % от числа голосов принявших участие в собрании.

Принятое решение : Председателем собрания Гараева И.М. - утвердить;

Секретарем собрания Фазылову З.Ф. - утвердить;

Состав счетной комиссии собрания в составе: - Драчкова М.В. кв.50., Баширова С.Г. кв.55., Сафина Т.Г. кв.114. - утвердить.

2. Формулировка решения, поставленного на голосование по второму вопросу повестки дня:
Утверждение отчета деятельности правления и выполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Чистопольская -34» за 2023 год.

Голосовали: «ЗА» - 5 891.72 – что составило 87.39 % от числа голосов , принявших участие в собрании., «Против» - 432.2 голосов – что составило 6.41 % от числа голосов , принявших участие в собрании., «Воздержался» - 418 голосов что составило 6.2 % от числа голосов , принявших участие в собрании.

Принятое решение : Отчет деятельности правления и выполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Чистопольская -34» за 2023 год– утвердить .

3. Формулировка решения, поставленного на голосование по третьему вопросу :
Утверждение отчета ревизионной комиссии по итогам проверки отчета деятельности правления за 2023 год.

Голосовали: «ЗА» - 5 754.22 голосов – что составило 85.34 % от числа голосов , принявших участие в собрании., «Против» - 322.8 голосов – что составило 4.8 % от числа голосов , принявших участие в собрании., «Воздержался» - 664.9 голосов что составило 9.86 % от числа голосов , принявших участие в собрании.

Принятое решение : Отчет ревизионной комиссии по итогам проверки отчета деятельности правления за 2023 год - утвердить.

4. Формулировка решения, поставленного на голосование по четвертому вопросу :
Внесение изменения в смету 2024 года - установление тарифа на услуги частного охранного предприятия в размере 10.00 рублей с кв.м. жилой и нежилой площади собственника с 01.11.2024 г.

Голосовали: «ЗА» - 5079.62 голосов – что составило 75,34 % от числа голосов , принявших участие в собрании., «Против» - 1441.5 голосов – что составило 21.39 % от числа голосов , принявших участие в собрании., «Воздержался» - 220.8 голосов что составило 3.27 % от числа голосов , принявших участие в собрании.

Принятое решение : – Внесение изменения в смету 2024 года - установление тарифа на услуги частного охранного предприятия в размере 10.00 рублей с кв.м. жилой и нежилой площади собственника с 01.11.2024 г. – утвердить.

5. Формулировка решения, поставленного на голосование по пятому вопросу :
Внесение изменения в смету 2024 года – установление тарифа на уборку, благоустройство и очистка придомовой территории размере 4.00 рублей с кв.м жилой и нежилой площади собственника с 01.11.2024 г. в том числе установление вознаграждения дворнику в размере 35 000 рублей в месяц.

Голосовали: «ЗА» - 6 371.32 голосов – что составило 94.5 % от числа голосов , принявших участие в собрании., «Против» - 320.2 голос – что составило 4,75 % от числа голосов , принявших участие в собрании., «Воздержался» - 50.4 голос что составило 0.75 % от числа голосов , принявших участие в собрании.

Принятое решение : Внесение изменения в смету 2024 года – установление тарифа на уборку, благоустройство и очистка придомовой территории размере 4.00 рублей с кв.м жилой и

нежилой площади собственника с 01.11.2024 г. в том числе установление вознаграждения дворнику в размере 35 000 рублей в месяц – утвердить.

6. Формулировка решения, поставленного на голосование по шестому вопросу:

Голосовали: «ЗА» - 6 268.62 голоса – что составило 93 % от числа голосов , принявших участие в собрании., «Против» - 473.3 голос – что составило 7 % от числа голосов , принявших участие в собрании., «Воздержался» - нет.

Принятое решение : Целевой взнос в зимний период 2024 -2025 года на уборку трактором придомовой территории от снега и вывоза самосвалом для утилизации по факту привлечения техники в следующем за уборкой месяце с кв.м жилой и нежилой площади по среднерыночным ценам данных услуг для города Казани – утвердить .

Председатель собрания

Секретарь собрания



И.М. Гараев

З.Ф.Фазылова