

**Протокол**  
**очередного Общего Собрания членов ТСЖ «Чистопольская-34»**  
**в форме очно-заочного голосования №1/19 от 28.01.19 г.**

Инициатор собрания:	Правление Товарищества собственников жилья «Чистопольская-34»
Место нахождения товарищества:	420124 РТ, г.Казань, ул.Чистопольская дом 34.
Вид Общего Собрания:	Очередное членов ТСЖ «Чистопольская-34».
Форма проведения Собрания :	Очно- заочное.
Дата проведения собрания:	28 января 2019 года.
Дата начала приема пристра бюллетеней для голосования:	18 января 2019 года.
Дата и время окончания приема бюллетеней для голосования :	19.00, 28 января 2019 года
Дата составления протокола	1 февраля 2019 года.

Протокол составлен на основании протокола счетной комиссии Общего Собрания членов ТСЖ «Чистопольская-34» от 28 января 2019 г.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений (гаражей) - членов ТСЖ «Чистопольская-34», имеющие в собственности 5 746,68 кв.м жилой площади и площади гаражных боксов, обладающие — 61,6 % от общего количества голосов членов ТСЖ «Чистопольская-34».

Общее количество голосов, которыми обладают члены ТСЖ «Чистопольская-34» — 9 327,14 .  
Один голос = 1 кв.м

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ свидетельствует о наличии кворума и правомочности Общего собрания.

Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании т.е.  $5\,746,68 : 2 = 2\,873,34 + 1$  голос (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 г.
3. Утверждению штатного расписания на 2019 г.

1. Формулировка решения, поставленного на голосование по первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя собрания — Гараев И.М. кв.33.,

Избрание секретаря собрания — Фазылова З.Ф. кв.78.,

Избрание счетной комиссии собрания в составе: Кравчук А.А. кв.13, Кириллова Ж.В. кв.27., Мясников Р.А. кв.117.

**Избрание председателем собрания Гараева И.М.**

Число голосов «ЗА» - 5 746,68, что составило 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

В результате голосования принято решение: **Председателем собрания избрать Гарасва И.М. кв.33.**

### **Избрание секретарем собрания Фазылову З.Ф. кв.78.**

Число голосов «ЗА»- 5 693,28, что составило 99 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании., «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 53,4 голосов, что составил % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

В результате голосования принято решение: Секретарем собрания избрать Фазылову З.Ф. кв.78.

Избрание счетной комиссии собрания в составе: **Кравчук А.А. кв.13, Кириллова Ж.В. кв.27., Мясников Р.А. кв.117.**

Число голосов «ЗА» - 5 647,98, что составило 97,4 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании., «ПРОТИВ» - 45,3, что составило 0,8 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 53,4 голосов, что составило 0,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

В результате голосования принято решение: **Избрать счетную комиссию очередного собрания членов ТСЖ «Чистопольская-34» в составе: Кравчук А.А. кв.13, Кириллова Ж.В. кв.27., Мясников Р.А. кв.117.**

2. Формулировка решения, поставленного на голосование по второму вопросу повестки дня:

Утверждаю смету доходов и расходов на период : с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 г. с тарифами: управление жилищным фондом 4,32 руб/ с кв.м жилой площади.,уборка внутри домовых мест общего пользования- 1,40.,уборка придомовой территории —2,80., дератизация-0,13.,текущий ремонт жилого здания-1,95.,текущий ремонт систем центрального отопления- 1,25.,текущий ремонт и ТО систем водоснабжения и канализации -2,85.,текущий ремонт системы электроснабжения- 1,0.,услуги охранного предприятия -6,0.,услуги техника и паспортиста -0,95., резервный фонд — 1,50 ТО системы пожарной сигнализации -0,90.,ТО и ремонт газового оборудования -0,23., ТО вентиляционных каналов -0,30 услуги домофона -35 руб/квартиры., Итого обслуживание 1 кв.м жилой площади ( с ранее принятым решением по капремонту 5,85 руб/кв.м) — 31,43 рублей., гаражных боксов — 9,54 рублей без учета электроэнергии (по счетчику) и оплаты за вывоз ТБО.

Число голосов «ЗА» - 5 598,58, что составило 97,5 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании., «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 148,1 голосов, что составило 2,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

В результате голосования принято решение:

**Смету доходов и расходов на период : с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 г. с тарифам управление жилищным фондом 4,32 руб/ с кв.м жилой площади.,уборка внутри домовых мест общего пользования- 1,40.,уборка придомовой территории —2,80., дератизация-0,13.,текущий ремонт жилого здания-1,95.,текущий ремонт систем центрального отопления- 1,25.,текущий ремонт и ТО систем водоснабжения и канализации -2,85.,текущий ремонт системы электроснабжения-1,0.,услуги охранного предприятия -6,0.,услуги техника и паспортиста -0,95., резервный фонд — 1,50, ТО системы пожарной сигнализации -0,90.,ТО и ремонт газового оборудования -0,23., ТО вентиляционных каналов -0,30 услуги домофона -35 руб/квартиры., Итого обслуживание 1 кв.м жилой площади ( с ранее принятым решением по капремонту 5,85 руб/кв.м) — 31,43 рублей., гаражных боксов — 9,54 рублей без учета электроэнергии (по счетчику) и оплаты за вывоз ТБО - Утвердить**

3. Формулировка решения, поставленного на голосование по третьему вопросу :

Утверждаю штатное расписание ТСЖ «Чистополюшья-34» на с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 г.

Председатель правления — 15 300 рублей/месяц.

Число голосов «ЗА» - 5 701.38 что составило 99.2 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании ., «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 45.3 что составило 0.8 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании .

Управляющий — 15 300 рублей/месяц .

Число голосов «ЗА» - 5 701.38 что составило 99.2 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании ., «ПРОТИВ»- 0 , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 45.3 что составило 0.8 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

Бухгалтер — 15 300 рублей/месяц.

Число голосов «ЗА» - 5701.38 ,что составило 99.2 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании ., «ПРОТИВ»- 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 45.3 что составило 0.8 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

Техник-паспортист — 8 000 рублей/месяц.

Число голосов «ЗА» - 5 532.78 ,что составило 96.4. % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании ., «ПРОТИВ»-53.4 что составило 0.9 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании. , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 160.5 что составило 2.7 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

В результате голосования принято решение: Утвердить штатное расписание на период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года с вознаграждением в размере :

Председатель правления — 15 300 рублей/месяц.

Управляющий ТСЖ — 15 300 рублей/месяц..

Бухгалтер ТСЖ — 15 300 рублей/месяц.

Техник-паспортист — 8 000 рублей/месяц.

Председатель Собрания



Гарасев И.М.

Секретарь Собрания

Фазылова З.Ф.