

**Протокол № 7 очередного Общего Собрания
членов ТСЖ «Чистопольская-34» в форме очно-заочного голосования**

Инициатор собрания: Правление Товарищества собственников жилья
«Чистопольская-34»

Место нахождения товарищества: 420124 РТ, г.Казань, ул.Чистопольская дом 34.

Вид Общего Собрания: Очередное членов ТСЖ «Чистопольская-34»

Форма проведения Собрания : Заочное, т.е передача в место или по
адресу, которые указаны в уведомлении
о проведении общего собрания, оформленных
в письменной форме решений членов ТСЖ по
вопросам поставленным на голосование

Дата проведения собрания: 30 июля 2018 года.

Дата начала приема приема
бюллетеней для голосования: 20 июля 2018 года.

Дата и время окончания приема
бюллетеней для голосования : 17.00. 30 июля 2018 года

Протокол составлен на основании протокола счетной комиссии от 30 июля 2018 года.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений (гаражей) - членов ТСЖ «Чистопольская-34», имеющие в собственности 5 417.96 кв.м жилой площади и площади гаражных боксов, обладающие — 58 % от общего количества голосов членов ТСЖ «Чистопольская-34».

Общее количество голосов, которыми обладают члены ТСЖ «Чистопольская-34» — 9 327,14 .
Один голос = 1 кв.м

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ свидетельствует о наличии кворума и правомочности Общего собрания.

Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании т. е. $5417.96 : 2 = 2708.98 + 1$ голос (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

- 1.Избрание председателя ,секретаря, счетной комиссии собрания.
- 2.Утверждение отчета правления ТСЖ по смете 2017 (с 1 июля по 30 июня 2018 г.)
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 г. (с 1 июля до 31 декабря).
4. Утверждении штатного расписания на 2018 г. (с 1 июля до 31 декабря).

1.Формулировка решения, поставленного на голосование по первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя собрания — Гараев И.М. кв.33.,

Избрание секретаря собрания — Фазылова З.Ф.кв.78.,

Избрание счетной комиссии собрания в составе: Старчак А.С. кв.24, Бормотова М.Ю. кв.42 ..
Шмелев С.Г. кв.108 .

Избрание председателем собрания Гараева И.М.

Число голосов «ЗА» - 5315.16, что составило 98.1 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102.8 голосов, что составил 1,9% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

В результате голосования принято решение: Председателем собрания избрать Гараева И.М. кв.33.

Избрание секретарем собрания Фазылову З.Ф. кв.78.

Число голосов «ЗА» - 5 278.96, что составило 97,5 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании., «ПРОТИВ» - 36.2, что составил 0,6 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102.8 голосов, что составило 1,9 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

В результате голосования принято решение: Секретарем собрания избрать Фазылову З.Ф. кв.78.

Избрание счетной комиссии собрания в составе: Старчак А.С. кв.24, Бормотова М.Ю. кв.42., Шмелев С.Г. кв.108.

Число голосов «ЗА» - 5224.16, что составило 96.5 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании., «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 193.8 голосов, что составило 3.5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

В результате голосования принято решение: Избрать счетную комиссию очередного собрания членов ТСЖ «Чистопольская-34» в составе: Старчак А.С. кв.24, Бормотова М.Ю. кв.42., Шмелев С.Г. кв.108.

2. Формулировка решения, поставленного на голосование по второму вопросу повестки дня:

Утверждаю смету доходов и расходов на период : с 1 июля 2018 года по 31 декабря 2018 г. с тарифами: управление жилищным фондом 4.32 руб/ с кв.м жилой площади., уборка внутри домовых мест общего пользования - 1.40., уборка придомовой территории — 2.80., дератизация - 0.11., вывоз ТБО - 1.14., текущий ремонт жилого здания - 1.95., текущий ремонт систем центрального отопления - 1.25., текущий ремонт и ТО систем водоснабжения и канализования - 2.85., текущий ремонт системы электроснабжения - 1.0., услуги охранного предприятия - 5.58., услуги техника и паспортиста - 0.74., резервный фонд — 1.0, услуги домофона - 35 руб/квартиры., ТО системы пожарной сигнализации - 0.90., ТО и ремонт систем газового оборудования — 0.23. Итого обслуживание 1 кв.м жилой площади (с ранее принятым решением по капремонту 5.85 руб/кв.м) — 31.12 рублей., гаражных боксов — 10.66 рублей без учета электроэнергии (по счетчику).

Число голосов «ЗА» - 5045.36, что составило 93.2 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании., «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 372.6 голосов, что составило 6.8 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

В результате голосования принято решение:

Смету доходов и расходов на период : с 1 июля 2018 года по 31 декабря 2018 г. с тарифами: управление жилищным фондом 4.32 руб/ с кв.м жилой площади., уборка внутри домовых мест общего пользования - 1.40., уборка придомовой территории — 2.80., дератизация - 0.11., вывоз ТБО - 1.14., текущий ремонт жилого здания - 1.95., текущий ремонт систем центрального отопления - 1.25., текущий ремонт и ТО систем водоснабжения и канализования - 2.85., текущий ремонт системы электроснабжения - 1.0., услуги охранного предприятия - 5.58., услуги техника и паспортиста - 0.74., резервный фонд — 1.0, услуги домофона - 35 руб/квартиры., ТО системы пожарной сигнализации - 0.90., ТО и ремонт систем газового оборудования — 0.23. Итого обслуживание 1 кв.м жилой площади

(с ранее принятым решением по капремонту 5.85 руб/кв.м) — 31.12 рублей., гаражных боксов — 10.66 рублей без учета электроэнергии (по счетчику). - Утвердить.

3.Формулировка решения, поставленного на голосование по третьему вопросу :

Утверждаю штатное расписание ТСЖ «Чистопольская-34» на период с 1 июля 2018 года по 31 декабря 2018 года : (суммы указаны без учета премии за месяц 15%).

Председатель правления -13 005 рублей/месяц.

Число голосов «ЗА» - 5100.86 что составило 94.2 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании ., «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-317.1 что составило 5.8 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании .

Управляющий — 13 005 рублей/месяц .

Число голосов «ЗА» - 5 100.86 что составило 94.2 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании ., «ПРОТИВ»- 0 , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 317.1 что составило 5.8 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

Бухгалтер — 13 005 рублей/месяц.

Число голосов «ЗА» - 5100.86 ,что составило 94.2 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании ., «ПРОТИВ»- 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 317.1 что составило 5.8 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

Техник-паспортист — 5 159.50 рублей/месяц.

Число голосов «ЗА» - 5100.86 ,что составило 94.2 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании ., «ПРОТИВ»-0 , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 317.1 что составило 5.8 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

В результате голосования принято решение: Штатное расписание на период с 1 июля 2018 года по 31 декабря 2018 года утвердить в размере :

Председатель правления — 13 005 рублей/месяц (без учета премии за месяц 15 %).

Управляющий ТСЖ — 13 005 рублей/месяц (без учета премии за месяц 15 %).

Бухгалтер ТСЖ — 13 005 рублей/месяц (без учета премии за месяц 15 %).

Техник-паспортист — 5 159.50 рублей/месяц (без учета премии за месяц 15 %).

Председатель собрания : _____ Гараев И.М.

Секретарь собрания _____ Фазылова З.Ф.

