

Форма

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Объединение
энергоаудиторских и энергоэкспертных организаций Волго-Камского региона»
(наименование саморегулируемой организации)

Общество с ограниченной ответственностью «Региональный аналитический
центр» Зарегистрирован в СРО НП
(наименование организации (лица), проводившего энергетическое обследование)
и энергоэкспертных организаций
Волго-Камского региона»
№ СРО-Э-069-

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ Рег. № СРО-Э-069-0087-97-Д
потребителя топливно-энергетических ресурсов

Товарищество собственников жилья "Чистопольская-34"
(наименование обследованной организации (объекта))

Составлен по результатам обязательного энергетического обследования

Директор

Садыков Альберт Рашидович

(подпись лица, проводившего энергетическое обследование
(руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
физического лица) и печать юридического лица, индивидуального
предпринимателя)

Председатель правления

Гараев Искандер Мансурович

(должность и подпись руководителя единоличного (коллегиального)
исполнительного органа организации, заказавшей проведение
энергетического обследования, или уполномоченного им лица)

Декабрь, 2013

(месяц, год составления паспорта)

Форма

Общие сведения об объекте энергетического обследования

Товарищество собственников жилья "Чистопольская-34"
(полное наименование организации)

1. Организационно-правовая форма Товарищества собственников жилья
2. Юридический адрес 420124, Татарстан Респ, Казань Город, Чистопольская Улица, 34
3. Фактический адрес 420124, Татарстан Респ, Казань Город, Чистопольская Улица, 34
4. Наименование основного общества (для дочерних (зависимых) обществ) -
5. Доля государственной (муниципальной) собственности, % (для акционерных обществ) 0
6. Банковские реквизиты, ИНН 1657061185, КПП: 165701001, ОГРН: 1061685049590, БИК: 049205805,
ОАО "АК БАРС" БАНК, р/сч. 40703810945530000165
7. Код по ОКВЭД 70.32.1
8. Ф.И.О., должность руководителя Гараев Искандер Мансурович - Председатель правления
9. Ф.И.О., должность, телефон, факс должностного лица, ответственного за техническое состояние оборудования
Серухов А. Н. - Управляющий: 89172716183
10. Ф.И.О., должность, телефон, факс должностного лица, ответственного за энергетическое хозяйство
Серухов А. Н. - Управляющий: 89172716183

(Таблица 1)

Наименование	Единица измерения	Предшествующие годы *				Отчетный (базовый) год **
		2008	2009	2010	2011	2012
1. Номенклатура основной продукции (работ, услуг)	Жилищные услуги					
1.1. Код основной продукции (работ, услуг) по ОКП		041100	041100	041100	041100	041100
2. Объем производства продукции (работ, услуг)	тыс. руб.	-	-	-	-	-
3. Производство продукции в натуральном выражении, всего		-	-	-	-	-
4. Объем производства основной продукции, всего	тыс. руб.	-	-	-	-	-
5. Производство основной продукции в натуральном выражении, всего		-	-	-	-	-
6. Объем производства дополнительной продукции	тыс. руб.	-	-	-	-	-
7. Потребление энергетических ресурсов, всего	тыс. т у. т.	0,0917	0,0941	0,0965	0,0975	0,338
8. Потребление энергетических ресурсов по номенклатуре основной продукции, всего	тыс. т у. т.	0,0917	0,0941	0,0965	0,0975	0,338
9. Объем потребления энергетических ресурсов по номенклатуре основной продукции, всего	тыс. руб.	-	-	-	-	2215
10. Потребление воды, всего в т.ч. на производство основной продукции	тыс. м³	-	-	-	-	8,013
	тыс. м³	-	-	-	-	8,013
11. Энергоемкость производства продукции (работ, услуг), всего	тыс. т у. т./тыс. руб.	-	-	-	-	-

* - четыре предшествующих отчетному (базовому) году

** - последний полный календарный год перед датой составления энергетического паспорта

Наименование	Единица измерения	Предшествующие годы *				Отчетный (базовый) год **
		2008	2009	2010	2011	2012
12. Энергоемкость производства продукции (работ, услуг) по номенклатуре основной продукции, всего	тыс. т у. т./тыс. руб.	-	-	-	-	-
13. Доля платы за энергетические ресурсы в стоимости произведенной продукции (работ, услуг)	%	-	-	-	-	-
14. Суммарная мощность электроприемных устройств: - разрешенная установленная - среднегодовая заявленная	тыс. кВт	0,390	0,402	0,411	0,414	0,411
	тыс. кВт	0,130	0,134	0,137	0,138	0,137
15. Среднегодовая численность работников	чел.	160	160	160	160	160

(Таблица 2)

Сведения об обособленных подразделениях организации

№ п/п	Наименование подразделения	Фактический адрес	ИНН/КПП (в случае отсутствия - территориальный код ФНС)	Среднегодовая численность работников	в т.ч. промышленно-производственный персонал
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

* - четыре предшествующих отчетному (базовому) году

** - последний полный календарный год перед датой составления энергетического паспорта

Сведения об оснащенности приборами учета

№ п/п	Наименование показателя	Количество, шт.	Тип прибора		Примечание
			марка	класс точности	
1	Электрической энергии				
1.1	Количество оборудованных приборами вводов всего, в том числе:	129			-
	полученной со стороны	5	Меркурий 230	1,0	-
	собственного производства	-	-	-	-
	потребляемой	122	Меркурий 200	1,0	Счетчики внутриквартирные
		2	Меркурий 230	1,0	Счетчики в офисах
	отданной на сторону	-	-	-	-
1.2	Количество не оборудованных приборами вводов всего, в том числе:	-			-
	полученной со стороны	-	-	-	-
	собственного производства	-	-	-	-
	потребляемой	-	-	-	-
	отданной на сторону	-	-	-	-
1.3	Количество приборов учета с нарушенными сроками поверки	-			-
1.4	Количество приборов учета с нарушением требований нормативной технической документации к классу точности приборов	-			-
1.5	Рекомендации по совершенствованию системы учета электрической энергии	Своевременно проводить поверку приборов учета			
2	Тепловой энергии				
2.1	Количество оборудованных приборами вводов всего, в том числе:	-			-
	полученной со стороны	-	-	-	-
	собственного производства	-	-	-	-
	потребляемой	-	-	-	-
	отданной на сторону	-	-	-	-
2.2	Количество не оборудованных приборами вводов всего, в том числе:	1			-
	полученной со стороны	1	-	-	-
	собственного производства	-	-	-	-
	потребляемой	-	-	-	-
	отданной на сторону	-	-	-	-
2.3	Количество приборов учета с нарушенными сроками поверки	-			-
2.4	Количество приборов учета с нарушением требований нормативной технической документации к классу точности приборов	-			-

№ п/п	Наименование показателя	Количество, шт.	Тип прибора		Примечание
			марка	класс точности	
2.5	Рекомендации по совершенствованию системы учета тепловой энергии	Установить общедомовой счетчик потребления тепловой энергии			
3	Жидкого топлива				
3.1	Количество оборудованных приборами мест поступления (отгрузки) всего, в том числе:	-			-
	полученного со стороны	-	-	-	-
	собственного производства	-	-	-	-
	потребляемого	-	-	-	-
	отданного на сторону	-	-	-	-
3.2	Количество не оборудованных приборами мест поступления (отгрузки) всего, в том числе:	-			-
	полученного со стороны	-	-	-	-
	собственного производства	-	-	-	-
	потребляемого	-	-	-	-
	отданного на сторону	-	-	-	-
3.3	Количество приборов учета с нарушенными сроками поверки	-			-
3.4	Количество приборов учета с нарушением требований нормативной технической документации к классу точности приборов	-			-
3.5	Рекомендации по совершенствованию системы учета жидкого топлива	-			
4	Газа				
4.1	Количество оборудованных приборами мест поступления (отгрузки) всего, в том числе:	122			-
	полученного со стороны	-	-	-	-
	собственного производства	-	-	-	-
	потребляемого	122	СГБМ-1,6 "Бетар"	1,0	-
	отданного на сторону	-	-	-	-
4.2	Количество не оборудованных приборами мест поступления (отгрузки) всего, в том числе:	-			-
	полученного со стороны	-			-
	собственного производства	-			-
	потребляемого	-			-
	отданного на сторону	-			-

№ п/п	Наименование показателя	Количество, шт.	Тип прибора		Примечание
			марка	класс точности	
4.3	Количество приборов учета с нарушенными сроками поверки всего	-			-
4.4	Количество приборов учета с нарушением требований нормативной технической документации к классу точности приборов всего	-			-
4.5	Рекомендации по совершенствованию системы учета газа	Своевременно проводить поверку приборов учета			
5	Воды				
5.1	Количество оборудованных приборами мест поступления (отгрузки) всего, в том числе:	489			-
	полученной со стороны	1	Марка неизвестна (№125313306)	В (2%)	-
	собственного производства	-	-	-	-
	потребляемой	488	СГВ-15 "Бетар-Восток"	В (2%)	Внутриквартирные счетчики холодной и горячей воды по 4 шт. в каждой квартире
	отданной на сторону	-	-	-	-
5.2	Количество не оборудованных приборами мест поступления (отгрузки) всего, в том числе:	-			-
	полученной со стороны	-	-	-	-
	собственного производства	-	-	-	-
	потребляемой	-	-	-	-
	отданной на сторону	-	-	-	-
5.3	Количество приборов учета с нарушенными сроками поверки всего	-			-
5.4	Количество приборов учета с нарушением требований нормативной технической документации к классу точности приборов всего	-			-
5.5	Рекомендации по совершенствованию системы учета воды	Своевременно проводить поверку приборов учета			

Форма

Сведения о потреблении энергетических ресурсов и его изменениях

№ п/п	Наименование энергоносителя	Единица измерения (ненужное зачеркнуть)	Предшествующие годы				Отчетный (базовый) год 2012	Примечание
			2008	2009	2010	2011		
1	Объем потребления:							
1.1	Электрической энергии	тыс. кВт·ч	266,28	273,10	280,09	283,081	280,21	-
1.2	Тепловой энергии	Гкал	-	-	-	-	1622,4	Данные за 2008-2011 гг. отсутствуют
1.3	Твердого топлива	т, м³	-	-	-	-	-	-
1.4	Жидкого топлива	т, м³	-	-	-	-	-	-
1.5	Моторного топлива всего, в том числе:	т у. т.	-	-	-	-	-	-
	бензина	т, т	-	-	-	-	-	-
	керосина	т, т	-	-	-	-	-	-
	дизельного топлива	т, т	-	-	-	-	-	-
	газа	тыс. м³	-	-	-	-	-	Собственниками заключены прямые договоры с ОАО "Казаньгоргаз". Данные по потреблению газа отсутствуют.
1.6	Природного газа (кроме моторного топлива)	тыс. м³	-	-	-	-	-	-
1.7	Воды	тыс. м³	-	-	-	-	8,013	Данные за 2008-2011 гг. отсутствуют
2	Объем потребления с использованием возобновляемых источников энергии							
2.1	Электрической энергии	тыс. кВт·ч	-	-	-	-	-	-
2.2	Тепловой энергии	Гкал	-	-	-	-	-	-
3	Обоснование снижения или увеличения потребления							
3.1	Электрической энергии	Изменение в потреблении электрической энергии в пределах 5% является нормой.						
3.2	Тепловой энергии	-						
3.3	Твердого топлива	-						
3.4	Жидкого топлива	-						
3.5	Моторного топлива, в том числе:	-						
	бензина	-						
	керосина	-						

Форма

Сведения по балансу электрической энергии и его изменениях

(в тыс. кВт·ч)

№ п/п	Статья приход/расход	Предшествующие годы				Отчетный (базовый) год 2012	Прогноз на последующие годы *								
		2008	2009	2010	2011		2013	2014	2015	2016	2017				
1	Приход														
1.1	Сторонний источник	380,4	390,15	400,13	404,401	400,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Собственный источник	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого суммарный приход	380,4	390,15	400,13	404,401	400,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Расход														
2.1	Технологический расход	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Расход на собственные нужды	266,28	273,1	280,09	283,081	280,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Субабоненты (сторонние потребители)	114,12	117,05	120,04	121,32	120,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Фактические (отчетные) потери	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Технологические потери всего, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	условно-постоянные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	нагрузочные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	потери, обусловленные допустимыми погрешностями приборов учета	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Нерациональные потери	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого суммарный расход	380,40	390,15	400,13	404,401	400,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Графы, рекомендуемые к заполнению.

Форма

Сведения по балансу тепловой энергии и его изменениях

(в Гкал)

№ п/п	Статья приход/расход	Предшествующие годы				Отчетный (базовый) год 2012	Прогноз на последующие годы *					
		2008	2009	2010	2011		2013	2014	2015	2016	2017	
1	Приход											
1.1	Собственная котельная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Сторонний источник	-	-	-	-	2028	-	-	-	-	-	-
	Итого суммарный приход	-	-	-	-	2028	-	-	-	-	-	-
2	Расход											
2.1	Технологические расходы всего, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	пара, из них контактным (острым) способом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	горячей воды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Отопление и вентиляция, в том числе калориферы воздушные	-	-	-	-	1064,7	-	-	-	-	-	-
2.3	Горячее водоснабжение	-	-	-	-	456,3	-	-	-	-	-	-
2.4	Сторонние потребители (субабоненты)	-	-	-	-	405,6	-	-	-	-	-	-
2.5	Суммарные сетевые потери	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого производственный расход	-	-	-	-	1926,6	-	-	-	-	-	-
2.6	Нерациональные технологические потери в системах отопления, вентиляции, горячего водоснабжения	-	-	-	-	101,4	-	-	-	-	-	-
	Итого суммарный расход	-	-	-	-	2028	-	-	-	-	-	-

* Графы, рекомендуемые к заполнению.

Форма

Показатели использования электрической энергии на цели освещения

№ п/п	Функциональное назначение системы освещения	Количество светильников		Суммарная установ- ленная мощность, кВт	Суммарный объем потребления электроэнергии, кВт·ч				
		с лампами накаливания	с энергосбе- регающими лампами		Отчетный (базовый) год 2012	2011	2010	2009	2008
1	Внутреннее освещение всего, в том числе:	222	311	19,636	126810,6	161760,40	160052	156060	152160
1.1	Основных цехов (производств) всего, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-
-		-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Вспомогательных цехов (производств) всего, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-
-		-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Административно-бытовых корпусов (АБК) всего, в том числе:	222	311	19,636	126810,6	161760,40	160052	156060	152160
	МОП	20	138	3,960	14410,8	14558,44	14404,68	14045,4	13694,4
	Гараж	158	23	9,940	87074	114849,88	113636,92	110802,6	108033,6
	Чердак	36	-	2,160	18921	25881,66	25608,32	24969,6	24345,6
	Офисы	8	150	3,576	6404,8	6470,42	6402,08	6242,4	6086,4
2	Наружное освещение	25	8	3,400	8006	8088	8003	7803	7608
ИТОГО:		247	319	23,036	134816,6	169848,40	168055	163863	159768

Форма

Краткая характеристика объекта (зданий, строений и сооружений)

Наименование здания, строения, сооружения	Год ввода в эксплуатацию	Отражающие конструкции		Фактический и износ здания, строения, сооружения, %	Удельная тепловая характеристика здания, строения, сооружения за отчетный (базовый) год (Вт/куб.м С°)		Суммарный удельный годовой расход тепловой энергии			Удельный годовой расход электрической энергии на общие домовые нужды, кВт·ч/кв.м	Класс энергетической эффективности
		наименование конструкции	краткая характеристика		фактическая	расчетно-нормативная	на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, кВт·ч/кв.м год	максимально допустимые величины отклонений от нормируемого показателя, %	на отопление и вентиляцию, Вт·ч/(кв.м С°·сут.)		
ЖМКД по адресу ул. Чистопольская, 34	2006	Стены	кирпичные с бетонной отделкой	-	0,42	0,40	0,025	-	17,84	31,29	-
		Окна	пластиковые и деревянные створные								
		Крыша	скатная из металлочерепицы								

Сведения о показателях энергетической эффективности

1. Сведения о программе энергосбережения и повышения энергоэффективности обследуемой организации (при наличии)	отсутствует
2. Наименование программы энергосбережения и повышения энергоэффективности	отсутствует
3. Дата утверждения	-
4. Соответствие установленным требованиям	-
5. Сведения о достижении утвержденных целевых показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности	(соответствует, не соответствует)
	(достигнуты, не достигнуты)

(Таблица 1)

Оценка соответствия фактических показателей паспортным и расчетно-нормативным *

№ п/п	Наименование показателя энергетической эффективности	Единица измерения	Значение показателя		Рекомендации по улучшению показателей энергетической эффективности
			Фактическое (по приборам учета, расчетам)	Расчетно- нормативное за базовый год	
1	По номенклатуре основной и дополнительной продукции				
-		-	-	-	-
2	По видам проводимых работ				
-		-	-	-	-
3	По видам оказываемых услуг				
	электрическая энергия	тыс.кВтч/м2	0,031	0,031	Рекомендации по улучшению показателей энергетической эффективности представлены в приложениях 20,21
	тепловая энергия	Гкал/м3	0,16	0,14	Рекомендации по улучшению показателей энергетической эффективности представлены в приложениях 20,21
	вода	тыс.м3/чел	0,09	0,09	Рекомендации по улучшению показателей энергетической эффективности представлены в приложениях 20,21
4	По основным энергоемким технологическим процессам				
-		-	-	-	-
5	По основному технологическому оборудованию				
-		-	-	-	-

* Для энергетических установок по производству электрической и тепловой энергии обязательно указывается удельный расход топлива.

Форма

Потенциал энергосбережения и оценка возможной экономии энергетических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятий по видам энергетических ресурсов	Затраты, тыс. руб. (план)	Расчетные показатели предлагаемых к реализации энергосберегающих мероприятий				Опыт внедрения энергосберегающих мероприятий в организациях аналогичного профиля			
			Годовая экономия ТЭР (план)			Средний срок окупаемости (план), лет	Годовая экономия ТЭР (факт)			Средний срок окупаемости (факт), лет
			в натуральном выражении	ед. измерения	в стоимостном выражении (тыс. руб.)		в натуральном выражении	ед. измерения	в стоимостном выражении (тыс. руб.)	
1	По электрической энергии									
	Провести разъяснительную работу с жильцами о выгоде и необходимости экономии энергоресурсов	0,400	8,006	тыс. кВт·ч	20,575	0,0194	-	-	-	-
	Замена ламп накалывания на компактные люминесцентные	24,7	60,53	тыс. кВт·ч	155,56	0,159	-	-	-	-
	Установка автоматических систем включения внутридомового освещения, реагирующих на движение	7,7	80,1	тыс. кВт·ч	205,8	0,0374	-	-	-	-
2	По тепловой энергии									
	Совершенствование организационной структуры управления энергосбережением и повышением энергетической эффективности	4,75	26,4	Гкал	29,4	0,162	-	-	-	-
	Не загоразивать отопительные приборы	2,03	40,6	Гкал	45,3	0,0448	-	-	-	-
	Уплотнение щелей и неплотностей оконных и дверных проемов	48,7	101,4	Гкал	113,3	0,43	-	-	-	-
3	По твердому топливу									
4	По жидкому топливу									
5	По моторным топливам, в том числе:	-	-	т у. т.	-	-	-	т у. т.	-	-
5.1	бензин									
5.2	керосин									
5.3	дизельное топливо									
5.4	газ									
6	По природному газу									

№ п/п	Расчетные показатели предлагаемых к реализации энергосберегающих мероприятий					Опыт внедрения энергосберегающих мероприятий в организациях аналогичного профиля			
	Наименование мероприятий по видам энергетических ресурсов	Затраты, тыс. руб. (план)	Годовая экономия ТЭР (план)			Годовая экономия ТЭР (факт)			Средний срок окупаемости (факт), лет
			в натуральном выражении	ед. измерения	в стоимостном выражении (тыс. руб.)	в натуральном выражении	ед. измерения	в стоимостном выражении (тыс. руб.)	
7	По воде								
	Своевременное устранение утечек, сокращение расходов и потерь холодной воды	0,04	0,002	тыс. м³	0,05	-	-	-	-
8	ИТОГО:	88,280	76,23	т у. т.	569,935	-	т у. т.	-	-

Перечень типовых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Наименование мероприятия, вид энергетического ресурса	Годовая экономия энергетических ресурсов			Затраты, тыс. руб.	Средний срок окупаемости, лет	Согласованный срок внедрения, квартал, год
	в натуральном выражении		в стоимостном выражении, тыс. руб. (по тарифу)			
	единица измерения	кол-во				
Организационные и малоиздержные мероприятия						
Провести разъяснительную работу с жителями о выгоде и необходимости экономии энергоресурсов. Электроэнергия	тыс. кВт·ч	8,006	20,575	0,400	0,0194	I, 2014
Замена ламп накаливания на компактные люминесцентные. Электроэнергия	тыс. кВт·ч	60,53	155,56	24,7	0,159	I, 2015
Установка автоматических систем включения внутрименового освещения, реагирующих на движение. Электроэнергия	тыс. кВт·ч	80,1	205,8	7,7	0,0374	IV, 2015
Совершенствование организационной структуры управления энергосбережением и повышением энергетической эффективности. Тепловая энергия	Гкал	26,4	29,4	4,75	0,162	I, 2014
Не загораживать отопительные приборы. Тепловая энергия	Гкал	40,6	45,3	2,03	0,0448	I, 2014
Уплотнение щелей и неплотностей оконных и дверных проемов. Тепловая энергия	Гкал	101,4	113,3	48,7	0,43	II, 2016
Своевременное устранение утечек, сокращение расходов и потерь холодной воды. Вода	тыс. м³	0,002	0,05	0,04	0,8	I, 2014
Итого	тыс. т у.т.	0,0762	569,985	88,320	0,155	-
Среднезатратные						
-	-	-	-	-	-	-
Итого	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-
Долгосрочные, крупнозатратные						
-	-	-	-	-	-	-
Итого	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-
Всего, тыс. т у.т. в том числе по видам ТЭР:						
		0,0762	569,935	88,280	0,155	-

Наименование мероприятия, вид энергетического ресурса	Годовая экономия энергетических ресурсов			Затраты, тыс. руб.	Средний срок окупаемости, лет	Согласованный срок внедрения, квартал, год
	в натуральном выражении		в стоимостном выражении, тыс. руб. (по тарифу)			
	единица измерения	кол-во				
Котельно-печное топливо	т у.т.	-	-	-	-	-
Тепловая энергия	Гкал	168,4	188	55,48	0,295	-
Электроэнергия	тыс. кВт·ч	148,636	381,935	32,800	0,0859	-
Моторное топливо	т у. т.	-	-	-	-	-
Смазочные материалы	тыс. т	-	-	-	-	-
Сжатый воздух	тыс. м³	-	-	-	-	-
Вода	м³	2	0,05	0,04	0,8	-