

**Протокол
очередного Общего Собрания членов ТСЖ «Чистопольская-34»
в форме очно-заочного голосования №1/21 от 29.01.21 г.**

Инициатор собрания: Правление Товарищества собственников жилья «Чистопольская-34»

Место нахождения товарищества: 420124 РТ, г.Казань, ул.Чистопольская дом 34.

Вид Общего Собрания: Очередное членов ТСЖ «Чистопольская-34».

Форма проведения Собрания : Очно- заочное.

Дата проведения собрания: 29 января 2021 года.

Дата начала приема приема бюллетеней для голосования: 18 января 2021 года.

Дата и время окончания приема бюллетеней для голосования : 19.00. 29 января 2021 года

Протокол составлен на основании протокола счетной комиссии №1/21-ск от 04.02.2021 г. 04.02.2021 г.

Общее количество голосов, которыми обладают члены ТСЖ «Чистопольская-34» — 9 327,14 .
Один голос = 1 кв.м

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ свидетельствует о наличии кворума и правомочности Общего собрания.

Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании т. е. $6\ 392,72 : 2 = 3\ 196,36 + 1$ голос (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ::

- 1.Избрание председателя ,секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 г.
3. Утверждении штатного расписания на 2021 г.

1.Формулировка решения, поставленного на голосование по первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя собрания — Гараев И.М. кв.33.,

Избрание секретаря собрания — Фазылова З.Ф.кв.78.,

Избрание счетной комиссии собрания в составе: Харитонов А.О. кв.10, Старчак А.С. кв.24.,
Хакимзянова Р.М.. кв.47.

Избрание председателем собрания Гараева И.М.

Число голосов «ЗА» - 5 964.43, что составило 93,3 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании , «ПРОТИВ» - 125 голосов , что составило 1,9 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 303.2 голосов, что

В результате голосования принято решение: Председателем собрания избрать Гараева И.М. кв.33.

Избрание секретарем собрания Фазылову З.Ф. кв.78.

Число голосов «ЗА»- 5 964.43, что составило 93,3 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании, «ПРОТИВ» - 125 голосов, что составило 1,9 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 303.2 голосов, что составило 4,8 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

В результате голосования принято решение: Секретарем собрания избрать Фазылову З.Ф. кв.78.

Избрание счетной комиссии собрания в составе: Харитонов А.О. кв.10, Старчак А.С. кв.24., Хакимзянова Р.М.. кв.47

Число голосов «ЗА»- 5 964.43, что составило 93,3 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании, «ПРОТИВ» - 125 голосов, что составило 1,9 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 303.2 голосов, что составило 4,8 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

В результате голосования принято решение: Счетную комиссию избрать в составе: Харитонов А.О. кв.10, Старчак А.С. кв.24., Хакимзянова Р.М.. кв.47.

2. Формулировка решения, поставленного на голосование по второму вопросу повестки дня:

управление жилищным фондом 4.35 руб/ с кв.м жилой площади., уборка внутри домовых мест общего пользования- 1.50.,уборка придомовой территории —3.05., дератизация-0.14.,текущий ремонт жилого здания-1.95.,текущий ремонт систем центрального отопления- 1.25.,текущий ремонт и ТО систем водоснабжения и канализирования- 2.85.,текущий ремонт системы электроснабжения- 1.15.,услуги охранного предприятия -6,32.,услуги техника и паспортиста -1,10., капитальный ремонт общего имущества — 6,11 руб/кв.м., резервный фонд — 1.50,ТО системы пожарной сигнализации- 0,75., ТО вентиляционных каналов — 0.26 ру./кв.м., услуги домофона -35 руб/квартиры. Итого обслуживание 1 кв.м жилой площади — 32.28 рублей., гаражных боксов — 10.19 рублей без учета электроэнергии (по счетчику).

Число голосов «ЗА» - 5 303,32, что составило 82,9 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании, «ПРОТИВ» - 334,4 голосов, что составило 5,3 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 755 голосов, что составило 11,8 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

В результате голосования принято решение:

Смету доходов и расходов на период : с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 г. с тарифами: управление жилищным фондом 4.35 руб/ с кв.м жилой площади., уборка внутри домовых мест общего пользования- 1.50.,уборка придомовой территории —3.05., дератизация-0.14.,текущий ремонт жилого здания-1.95.,текущий ремонт систем центрального отопления- 1.25.,текущий ремонт и ТО систем водоснабжения и канализирования- 2.85.,текущий ремонт системы электроснабжения-1.15.,услуги охранного предприятия -6,32.,услуги техника и паспортиста -1,10., капитальный ремонт общего имущества — 6,11 руб/кв.м., резервный фонд — 1.50,ТО системы пожарной сигнализации- 0,75., ТО вентиляционных каналов — 0.26 ру./кв.м., услуги домофона - 35 руб/квартиры. Итого обслуживание 1 кв.м жилой площади — 32.28 рублей., гаражных боксов — 10.19 рублей без учета электроэнергии (по счетчику) и оплаты за вывоз ТБО - Утвердить

3.Формулировка решения, поставленного на голосование по третьему вопросу :

Утверждаю штатное расписание ТСЖ «Чистопольская-34» на период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 г.

Председатель правления — 16 300 рублей/месяц.

Число голосов «ЗА» - 5 328,18 что составило 83,34 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании., «ПРОТИВ»- 706 голосов , что составило 11.04 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 358,54 голосов , что составило 5,62% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

Бухгалтер — 16 300 рублей/месяц.

Число голосов «ЗА» - 5 202,18 , что составило 81,37 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании., «ПРОТИВ»- 832 голосов , что составило 13 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании. , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 358,54 голосов, что составило 5,63 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

Управляющий — 15 000 рублей/месяц.

Число голосов «ЗА» - 4 878,48 что составило 76.3 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании., «ПРОТИВ»- 1031,4 что составило 16,13 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 482,84 голосов, что составило 7,57% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

Техник-паспортист — 8 500 рублей/месяц.

Число голосов «ЗА» - 4 785,45 , что составило 74,85 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании., «ПРОТИВ»-1053 голосов ,16.47 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании. , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 554,24 голосов, что составило 8,66 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

В результате голосования принято решение: Утвердить штатное расписание на период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года с вознаграждением в размере :

Председатель правления — 16 300 рублей/месяц.

Управляющий ТСЖ — 15 000 рублей/месяц..

Бухгалтер ТСЖ — 16 300 рублей/месяц.

Техник-паспортист — 8 500 рублей/месяц.

Председатель собрания

Секретарь собрания



И.М. Гараев

З.Ф. Фазылова