

**Протокол
внеочередного Общего Собрания членов ТСЖ «Чистопольская-34»
в форме очно-заочного голосования №1/25-ТСЖ от 20.01.25 г.**

г. Казань

20.01.2025 г.

Инициатор собрания: Правление Товарищества собственников жилья «Чистопольская-34»
Вид Общего Собрания: Внеочередное членов ТСЖ «Чистопольская-34».
Форма проведения Собрания : Очно - заочное.
Дата проведения собрания: 20 января 2025 года.
Дата начала приема бюллетеней для голосования: 13 января 2025 года.
Дата и время окончания приема бюллетеней для голосования: 18.00. 20 января 2025 года

Протокол составлен на основании протокола счетной комиссии собрания в составе : Сафина Т.Г. кв.114., Мукминов А.Р. кв.35., Сагдеев. кв.111 (приложение №3) на основании списка участников собрания (приложение № 1) реестра членов ТСЖ «Чистопольская-34» от 10.01.2025 г., (приложение № 2), письменных решений (бюллетеней) по вопросам собрания в количестве 112 шт.

Число голосов, которыми обладают лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в Общем собрании членов ТСЖ «Чистопольская-34» по вопросам повестки дня: 9 165.5.

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в Общем собрании членов ТСЖ «Чистопольская-34» по вопросам повестки дня: 6 938.12 что составляет 75.7 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Для принятия положительного решения по всем вопросам требуется большинство голосов от принявших участие в голосовании.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

- 1.Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.
- 2.В связи сложением полномочий председателя правления ТСЖ «Чистопольская -34» Гараева И.М. , избрание в члены правления и председателем правления ТСЖ «Чистопольская -34» Дорофееву Ольгу Вячеславовну (член ТСЖ кв.33).
- 3.Избрание в члены правления от 5 подъезда Хамитова Сергея Рафкатовича (член ТСЖ кв. 94)
- 4.Использование информационную систему «Электронный дом» (domgolosovanie.ru) при проведении общих собраний собственников ТСЖ "Чистопольская 34" в доме по адресу г.Казань ул.Чистопольская 34,согласно ЖК РФ и регламента системы «Электронный дом», размещенного на сайте domgolosovanie.ru, а также наделить полномочиями администратора системы ТСЖ "Чистопольская 34", Утверждение порядка принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оформленные решения передаются по адресу: г.Казань, ул. Чистопольская 34, в почтовый ящик ТСЖ круглосуточно. Утверждение продолжительности голосования с использованием системы от 7 до 60 дней.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросам повестки дня (количество учтенных голосов):

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя собрания, секретаря, счетной комиссии: - председателя собрания Гараева И.М. кв.33, секретаря собрания - Фазылова З.Ф. кв.78, счетная комиссия в составе - Сафина Т.Г. кв.114., Мукминов А.Р., кв.35., Сагдеев А.Б. кв.111 - голосовали «ЗА» - 6 745.82 голосов - 97,22 % от числа голосов принявших участие в собрании., против - нет, воздержался - 192.3 голосов, что составляет 2.78 % голосов принявших участие в собрании членов ТСЖ.

Принятое решение:

Председателем собрания Гараева И.М. - утвердить;

Секретарем собрания Фазылову З.Ф. - утвердить;

Состав счетной комиссии собрания в составе: Сафина Т.Г. кв.114., Мукминов А.Р., кв.35., Сагдеев А.Б. кв.111 . - утвердить.

2. **Формулировка решения, поставленного на голосование по второму вопросу повестки дня:**

2.В связи сложением полномочий председателя правления ТСЖ «Чистопольская -34» Гараева И.М., избрание в члены правления и председателем правления ТСЖ «Чистопольская -34» Дорофееву Ольгу Вячеславовну (член ТСЖ кв.33).

Голосовали: «ЗА» - 5 394.58 – что составило 77.8 % от числа голосов, принявших участие в собрании., «Против» - 505.14 голосов – что составило 7.3 % от числа голосов, принявших участие в собрании., «Воздержался» - 1038.4 голосов что составило 14.9 % от числа голосов, принявших участие в собрании.

Принятое решение: Избрать в члены правления и председателем правления ТСЖ «Чистопольская -34» Дорофееву Ольгу Вячеславовну (кв.33)

3. **Избрание в члены правления от 5 подъезда Хамитова Сергея Рафкатовича (член ТСЖ кв. 94)**

Голосовали: «ЗА» - 6 087.22 голосов – что составило 87.7 % от числа голосов, принявших участие в собрании., «Против» - нет, «Воздержался» - 850.9 голосов что составило 12.3 % от числа голосов, принявших участие в собрании.

Принятое решение: Избрать в члены правления от 5 подъезда Хамитова Сергея Рафкатовича (член ТСЖ кв. 94)

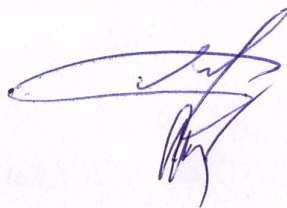
4. **Использование информационную систему «Электронный дом» (domgolosovanie.ru) при проведении общих собраний собственников ТСЖ "Чистопольская 34" в доме по адресу г.Казань ул.Чистопольская 34, согласно ЖК РФ и регламента системы «Электронный дом» размещенного на сайте domgolosovanie.ru, а также наделить полномочиями администратора системы ТСЖ "Чистопольская 34", Утверждение порядка принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оформленные решения передаются по адресу: г.Казань, ул. Чистопольская 34, в почтовый ящик ТСЖ круглосуточно. Утверждение продолжительности голосования с использованием системы от 7 до 60 дней.**

Голосовали: «ЗА» - 6093.82 – что составило 87.8 % от числа голосов, принявших участие в собрании., «Против» - 397.9 голосов что составило 5.7 % от числа голосов, принявших участие в собрании., «Воздержался» - 446.4 голосов что составило 6.5 % от числа голосов, принявших участие в собрании.

Принятое решение : Использовать информационную систему «Электронный дом» (domgolosovanie.ru) при проведении общих собраний собственников ТСЖ "Чистопольская 34" в доме по адресу г.Казань ул.Чистопольская 34,согласно ЖК РФ и регламента системы «Электронный дом», размещенного на сайте domgolosovanie.ru, а также наделить полномочиями администратора системы ТСЖ "Чистопольская 34", Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оформленные решения передаются по адресу: г.Казань, ул. Чистопольская 34, в почтовый ящик ТСЖ круглосуточно. Утверждение продолжительности голосования с использованием системы от 7 до 60 дней.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Гараев И.М

Фазылова З.Ф.