

**Протокол  
очередного Общего Собрания членов ТСЖ «Чистопольская-34»  
в форме очно-заочного голосования №1/23 от 23.12.22 г.**

г. Казань

27.12.2022 г.

Инициатор собрания: Правление Товарищества собственников жилья  
«Чистопольская-34»  
Вид Общего Собрания: Очередное членов ТСЖ «Чистопольская-34».  
Форма проведения Собрания : Очно - заочное.  
Дата проведения собрания: 23 декабря 2022 года.  
Дата начала приема бюллетеней для голосования: 11 декабря 2022 года.  
Дата и время окончания приема бюллетеней для голосования: 17.00. 23 декабря 2022 года

Настоящий протокол составлен на основании Протокола счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Чистопольская-34» от 23.12.2022 года.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

- 1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.**
- 2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 г.**
- 3. Утверждение штатного расписания на 2023 г.**

Число голосов, которыми обладают лица, включенные в список лиц, имеют право на участие в Общем собрании членов ТСЖ «Чистопольская-34» по вопросам повестки дня: 9 504.74.

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в Общем собрании членов ТСЖ «Чистопольская-34» по вопросам повестки дня: 5 820.74, что составляет 62 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Число не подсчитанных голосов в связи с признанием бюллетеней недействительными по вопросам повестки дня: два – ИП «Иванова М.П.» и ООО «ТЭМ» не являющиеся членами ТСЖ «Чистопольская-34».

Кворум имеется. Собрание правомочно. Для принятия положительного решения по всем вопросам требуется большинство голосов от принявших участие в голосовании.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросам повестки дня (количество учтенных голосов):

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя собрания, секретаря, счетной комиссии:

а) Гараев И.М. кв.33

«за» - «единогласно»

б) Фазылова З.Ф кв.78

«за» - 5 714.74 = 98.2 %  
«против» - 106.0 = 1.8 %  
«воздержались» - 0 = 0 %

в) Харитонов О.Ю. кв.10., Хабибуллина Г.В. кв.42., Струк Е.В. кв.71 .

за» - «единогласно»

Принятое решение :

**Председателем собрания Гараева И.М. - утвердить;**

**Секретарем собрания Фазылову З.Ф. - утвердить;**

**Состав счетной комиссии собрания в составе: Харитонов О.Ю. кв.10., Хабибуллина кв.42., Струк Е.В. кв.71 . - утвердить.**

2. Формулировка решения, поставленного на голосование по второму вопросу повестки дня:

**Утверждаю смету доходов и расходов на 2023 год с тарифами:**

управление жилищным фондом 5.0 руб/ с кв.м. жилой площади., уборка внутри домовых мест общего пользования- 1.95.,уборка придомовой территории —3.40., дератизация-0.15.,текущий ремонт жилого здания-2.0.,текущий ремонт систем центрального отопления- 1.50.,текущий ремонт и ТО систем водоснабжения и канализирования- 3.0.,текущий ремонт системы электроснабжения-1.30.,услуги охранного предприятия -7.37.,услуги техника и паспортиста -1,48., капитальный ремонт общего имущества — 6,38 руб/кв.м., резервный фонд — 1.50, ТО системы пожарной сигнализации- 0,75., ТО вентиляционных каналов — 0.26 ру./кв.м., услуги домофона -35 руб/квартиры. Итого обслуживание 1 кв.м жилой площади — 36.04 рублей., гаражных боксов — 11.88 рублей без учета электроэнергии (по счетчику).

Число голосов «ЗА» - 5 270.35, что составило 90.5 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании., «ПРОТИВ» - 132.09 голосов, что составило 2.3 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 418.3 голосов, что составило 7.2 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

В результате голосования принято решение:

**Смету доходов и расходов на период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 г. с тарифами: - управление жилищным фондом 5.0 руб/ с кв.м жилой площади., уборка внутри домовых мест общего пользования- 1.95.,уборка придомовой территории —3.40., дератизация-0.15.,текущий ремонт жилого здания-2.0.,текущий ремонт систем центрального отопления- 1.50.,текущий ремонт и ТО систем водоснабжения и канализирования- 3.0.,текущий ремонт системы электроснабжения-1.30.,услуги охранного предприятия -7.37.,услуги техника и паспортиста -1,48., капитальный ремонт общего имущества — 6,38 руб/кв.м., резервный фонд — 1.50, ТО системы пожарной сигнализации- 0,75., ТО вентиляционных каналов — 0.26 ру./кв.м., услуги домофона - 35 руб/квартиры. Итого обслуживание 1 кв.м жилой площади — 36.04 рублей., гаражных боксов — 11.88 рублей без учета электроэнергии (по счетчику) - Утвердить**

3.Формулировка решения, поставленного на голосование по третьему вопросу :

**Утверждаю штатное расписание ТСЖ «Чистопольская-34» на период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 г.**

**Председатель правления — 18 391 рублей/месяц.**

Число голосов «ЗА» - 5 543.35 что составило 95.2 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании., «ПРОТИВ» - 132.09 голосов , что составило 2.3 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 145,3. что составило 2.5 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

**Бухгалтер — 18 391 рублей/месяц.**

Число голосов «ЗА» - 5 497,25 что составило 94.4 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании., «ПРОТИВ»- 132.09 голосов , что составило 2.3 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 191.4 что составило 3.3 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.



**Управляющий — 15 000 рублей/месяц .**

Число голосов «ЗА» - 5060.96 что составило 86.8 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании., «ПРОТИВ»- 262.78 что составило 4.6 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 497 что составило 8.6 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании..

**Техник-паспортист — 9 500 рублей/месяц.**

Число голосов «ЗА» - 5 138.25 ,что составило 88.3 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании., «ПРОТИВ»-291.49 голосов ,что составило 5 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании. , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 391. ,что составило 6.8% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

В результате голосования принято решение: **Утвердить штатное расписание на период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года с вознаграждением в размере:**

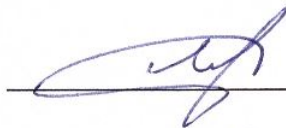
**Председатель правления — 18 391 рублей/месяц.**

**Управляющий ТСЖ — 15 000 рублей/месяц..**

**Бухгалтер ТСЖ — 18 391 рублей/месяц.**

**Техник-паспортист —9 500 рублей/месяц.**

Председатель собрания



Гараев И.М. кв.33

Секретарь собрания



Фазылова З.Ф. кв.78