

**Протокол
очередного Общего Собрания членов ТСЖ «Чистопольская-34»
в форме очно-заочного голосования №1/22 от 28.01.22 г.**

г.Казань

04 февраля 2022 г.

Протокол составлен на основании протокола счетной комиссии от 04.02.2022 года.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений (гаражей) - членов ТСЖ «Чистопольская-34», имеющие в собственности 5 574,14 кв.м жилой площади и площади гаражных боксов, обладающие — 59.76 % от общего количества голосов членов ТСЖ «Чистопольская-34».

Общее количество голосов, которыми обладают члены ТСЖ «Чистопольская-34» — 9 327,14 .
Один голос = 1 кв.м

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ свидетельствует о наличии кворума и правомочности Общего собрания.

Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании т. е. $5\,574.14 : 2 = 2\,787 + 1$ голос (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ::

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 г.
3. Утверждении штатного расписания на 2022 г.

1. Большинством голосов -5 376.04, что составляет 96,4 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании, председатель собрания избран Гарасев И.М., секретарем собрания избрана Фазылова З.Ф., члены счетной комиссии избраны Гатиятуллин А.Р. кв.7, Фадеев Р.Н. кв.32., Романова В.В. кв.75.

2. Формулировка решения, поставленного на голосование по второму вопросу повестки дня:

Утверждаю смету доходов и расходов на 2022 год с тарифами:

управление жилищным фондом 4.35 руб/ с кв.м жилой площади., уборка внутри домовых мест общего пользования- 1.50.,уборка придомовой территории —3.05., дератизация-0.14.,текущий ремонт жилого здания-1.95.,текущий ремонт систем центрального отопления- 1.25.,текущий ремонт и ТО систем водоснабжения и канализирования- 2.85.,текущий ремонт системы электроснабжения-1.15.,услуги охранного предприятия -6,82.,услуги техника и паспортиста -1,10., капитальный ремонт общего имущества — 6,38 руб/кв.м., резервный фонд — 1.50,ТО системы пожарной сигнализации- 0,75., ТО вентиляционных каналов — 0.26 ру./кв.м., услуги домофона -35 руб/квартиры. Итого обслуживание 1 кв.м жилой площади — 33.05 рублей., гаражных боксов — 10.19 рублей без учета электроэнергии (по счетчику).

Число голосов «ЗА» - 5 376,04, что составило 96,4 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании, «ПРОТИВ» - 98,5 голосов, что составило 1,76 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 99,6 голосов, что составило 1,84 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

В результате голосования принято решение:

Смету доходов и расходов на период : с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 г. с тарифами:
управление жилищным фондом 4.35 руб/ с кв.м жилой площади., уборка внутри домовых мест общего пользования- 1.50.,уборка придомовой территории —3.05., дератизация-0.14.,текущий ремонт жилого здания-1.95.,текущий ремонт систем центрального отопления- 1.25.,текущий ремонт и ТО систем водоснабжения и канализирования- 2.85.,текущий ремонт системы

электроснабжения-1.15., услуги охранного предприятия -6,82., услуги техника и паспортиста -1,10., капитальный ремонт общего имущества — 6,38 руб/кв.м., резервный фонд — 1.50, ТО системы пожарной сигнализации- 0,75., ТО вентиляционных каналов — 0.26 ру./кв.м., услуги домофона - 35 руб/квартиры. Итого обслуживание 1 кв.м жилой площади — 33.05 рублей., гаражных боксов — 10.19 рублей без учета электроэнергии (по счетчику) и оплаты за вывоз ТБО - Утвердить

3. Формулировка решения, поставленного на голосование по третьему вопросу :
Утверждаю штатное расписание ТСЖ «Чистопольская-34» на период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 г.

Председатель правления — 16 300 рублей/месяц.

Число голосов «ЗА» - 5 475,64 что составило 98,23 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании ., «ПРОТИВ»- 98.5 голосов , что составило 1, 76 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет.

Бухгалтер — 16 300 рублей/месяц.

Число голосов «ЗА» - 5 475,64 что составило 98,23 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании ., «ПРОТИВ»- 98.5 голосов , что составило 1, 76 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет.

Управляющий — 15 000 рублей/месяц .

Число голосов «ЗА» - 5 247.16 что составило 94.13 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании ., «ПРОТИВ»- 326.98 что составило 5.87 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-нет.

Техник-паспортист — 8 500 рублей/месяц.

Число голосов «ЗА» - 5070.77 , что составило 90.96 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании ., «ПРОТИВ»-503.37 голосов , что составило 9,04 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании. , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет.

В результате голосования принято решение: **Утвердить штатное расписание на период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года с вознаграждением в размере :**

Председатель правления — 16 300 рублей/месяц.

Управляющий ТСЖ — 15 000 рублей/месяц..

Бухгалтер ТСЖ — 16 300 рублей/месяц.

Техник-паспортист — 8 500 рублей/месяц.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Гараев И.М.

Фазылова З.Ф.