

Протокол

внеочередного Общего Собрания собственников помещений дома №34 по ул.Чистопольской г.Казани в форме заочного голосования

Инициатор собрания:	Товарищество собственников жилья «Чистопольская-34»
Место нахождения товарищества:	420124 РТ, г.Казань, ул.Чистопольская дом 34.
Вид Общего Собрания:	Внеочередное собственников помещений
Форма проведения Собрания :	Заочное, т.е передача в место или по адресу, которые указаны в уведомлении о проведении общего собрания, оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам поставленным на голосование
Дата проведения собрания:	09 апреля 2014 года.
Дата начала приема приема бюллетеней для голосования:	31 марта 2014 года.
Дата и время окончания приема бюллетеней для голосования :	18.00. 09 апреля 2014 года

Общее количество голосов, которыми обладают собственники жилых помещений и офисов — 9 499.3. Один голос = 1 кв.м. Основание – список участников собрания в соответствии с реестром членов ТСЖ «Чистопольская -34» от 25.03.2014 г.

В собрании приняло участие собственников - 116, имеющие в собственности 7 601 кв.м жилой площади и площади офисных помещений , обладающие — 80 % от общего количества голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ свидетельствует о правомочности Общего собрания.

Для принятия решения необходимо 2/3 голосов от общего количества голосов всех собственников т. е. 6 333 + 1 голос .

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

- 1.Избрание председателя ,секретаря, счетной комиссии собрания.
- 2.О выборе способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на счет регионального оператора, либо на спецсчет ТСЖ «Чистопольская-34».
- 3.Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (с кв.м. площади)
- 4.Утверждение перечня работ ,услуг по капитальному ремонту дома, финансирование которых будет осуществляться за счет фонда капитального ремонта.
- 5.Утверждение сроков проведения капремонта в доме.
- 6.Выбор лица, уполномоченное открыть спецсчет ТСЖ «Чистопольская-34» на формирование фонда капитального ремонта.

7. Выбор лица, уполномоченное совершать операции по спецсчету ТСЖ.

1. Формулировка решения, поставленного на голосование по первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя собрания — Гараев И.М. кв.33.,

Избрание секретаря собрания — Фазылова З.Ф. кв.78.,

Избрание счетной комиссии собрания в составе : Сафин Р.Р. кв.114., Чекаева Д.М. кв.109.,
Баширова С.Г. кв.55.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Избрание председателем собрания Гараева И.М.

Число голосов «ЗА» - 7 518 ., «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 82.4

В результате голосования принято решение: Председателем собрания избрать Гараева И.М. кв.33.

Избрание секретарем собрания Фазылову З.Ф. кв.78.

Число голосов «ЗА»- 7408.8 ., «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 192.2

В результате голосования принято решение: Секретарем собрания избрать Фазылову З.Ф. кв.78.

Избрание счетной комиссии собрания : Сафин Р.Р. кв.114., Чекаева Д.М. кв.109.,
Баширова С.Г. кв.55.

Число голосов «ЗА» 7249.8 ., «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 351.2

В результате голосования принято решение: Избрать счетную комиссию внеочередного собрания в составе: Сафин Р.Р. кв.114., Чекаева Д.М. кв.109., Баширова С.Г. кв.55.

2. Формулировка решения, поставленного на голосование по второму вопросу повестки дня:

Выбираю способ формирования фонда капитального ремонта путем:

а) перечисления взносов на капремонт на счет регионального оператора.

б) на спецсчет ТСЖ «Чистопольская-34» открытый в ОАО «Сбербанк» ДОУ 8610 /01100 (Чуйкова 2 В) с начислением процентов на остатки денежных средств на счете.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов от общего количества голосов собственников. ч.2 ст 44 ЖК РФ.

По пункту а) :Число голосов «ЗА» 72.7 ., «ПРОТИВ» -7 479.8, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-48.5

В результате голосования принято решение: Перечисление взносов на счет регионального оператора отклонить.

По пункту б): Число голосов «ЗА» 7 528.3 ., «ПРОТИВ» -72.7, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0

В результате голосования принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта дома путем открытия спецсчета ТСЖ «Чистопольская-34» в ОАО «Сбербанк» ДОУ 8610/0100 (Чуйкова 2 В) с начислением процентов на остаток денежных средств на счете.

3. Формулировка решения, поставленного на голосование по третьему вопросу :
Утверждаю взнос на капремонт в размере 5 рублей с кв.м. (минимальный размер установленный в Республике Татарстан)

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Число голосов «ЗА» 7 221.4 ., «ПРОТИВ» 187.5, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 192.1

В результате голосования принято решение: Утвердить взнос на капитальный ремонт в размере 5 рублей с кв.м с жилой площади и площади офисов.

Утверждаю иной взнос на капремонт в размере ___ рублей.

Число голосов «ЗА» 187.5 ., «ПРОТИВ» - 7 274.9, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 138.6

В результате голосования принято решение: Иной размер взноса на капитальный ремонт в размере ___ рублей с кв.м с жилой площади и площади офисов отклонить.

4. Формулировка решения, поставленного на голосование по четвертому вопросу :
Утверждаю перечень работ,услуг по капремонту: ремонт кровли с использованием гидроизоляции и утеплителя,ремонт внутридомовых инженерных систем электро-,тепло,газо,водоснабжения, водоотведения, ремонт фасада,ремонт фундамента

Число голосов «ЗА»- 7 321.5., «ПРОТИВ» - 161.7, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 117.8

В результате голосования принято решение:

Утвердить перечень работ,услуг по капремонту: ремонт кровли с использованием гидроизоляции и утеплителя,ремонт внутридомовых инженерных систем электро-,тепло,газо,водоснабжения, водоотведения, ремонт фасада,ремонт фундамента.

5. Формулировка решения, поставленного на голосование по пятому вопросу:
Утверждаю сроки проведения капремонта в доме: каждые два года начиная с 2016 года поэтапно по решению собственников по утвержденной смете предстоящих работ,услуг.

Число голосов «ЗА» - 6 848.6., «ПРОТИВ» - 472.9, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 279.5

Утверждаю иной срок проведения капитальног ремонта

Число голосов «ЗА» - 634.6., «ПРОТИВ» - 6862.7, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 103.7

В результате голосования принято решение: Утвердить сроки проведения капремонта в доме: каждые два года начиная с 2016 года поэтапно по решению собственников по утвержденной смете предстоящих работ,услуг.

6. Формулировка решения, поставленного на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Выбираю лицо уполномоченное открыть спецсчет на формирование капремонта: а)
Гараев И.М. кв.33.

Число голосов «ЗА» 7361., «ПРОТИВ» -72.7, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 167.3

б) выбираю иное лицо

Число голосов «ЗА» -0., «ПРОТИВ» - 7497.3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 103.7

В результате голосования принято решение:

Уполномоченным лицом на открытие спецсчета на формирование капремонта избрать Гараева И.М. кв.33.

7. Формулировка решения, поставленного на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Выбираю уполномоченное лицо по совершению операций по спецсчету:

а) председатель правления ТСЖ

Число голосов «ЗА» - 7277.4., «ПРОТИВ» - 241.20, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-82.4

б) иное лицо

Число голосов «ЗА» - 53.4., «ПРОТИВ» -7 499.1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-48.5

В результате голосования принято решение:

Избрать уполномоченным лицом по совершению операций по спецсчету председателя правления ТСЖ «Чистопольская-34».

Примечание :

Ст.175 ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» от 25.12.2012 №271-ФЗ:

«Владельцами специального счета может быть:

- 1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;
- 2) осуществляющие управление многоквартирным домом жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив»

Ст 170 ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» от 25.12.2012 №271-ФЗ:

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, решением Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены:

- 1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
- 2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;
- 3) сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;
- 4) владелец специального счета;
- 5) кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет.

Согласно п.1.1.ч.2 Ст 44 ЖК к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД относится:
1.1) принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размере взноса на капремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капремонт, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

В соответствии с ч.1. ст.46 ЖК РФ решения собрания принимаются простым большинством от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников в МКД, за исключением предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Таким образом для принятия решений по п.1.1. ч.2 ст.44 ЖК РФ необходимо не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД.

Приложения : Протокол счетной комиссии собрания.
Список участников общего собрания домовладельцев.
Список членов правления ТСЖ «Чистопольская -34».
Список членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Чистопольская-34».

Председатель собрания

Секретарь собрания

Гараев И.М.

Фазылова З.Ф.

Протокол составлен в 3 экземплярах

Бюллетени заочного голосования в количестве 116 шт хранятся в правлении ТСЖ «Чистопольская-34» по адресу: 420124 г.Казань, ул.Чистопольская дом 34 .