

**Протокол  
очередного Общего Собрания членов ТСЖ «Чистопольская-34»  
в форме очно-заочного голосования №1/24-тсж от 28.12.23 г.**

г. Казань

28.12.2023 г.

Инициатор собрания: Правление Товарищества собственников жилья «Чистопольская-34»  
Вид Общего Собрания: Очередное членов ТСЖ «Чистопольская-34».  
Форма проведения Собрания : Очно - заочное.  
Дата проведения собрания: 28 декабря 2023 года.  
Дата начала приема бюллетеней для голосования: 19 декабря 2023 года.  
Дата и время окончания приема бюллетеней для голосования: 17.00. 28 декабря 2023 года

Данный протокол составлен на основании протокола счетной комиссия собрания от 28.12.2023 г. в составе : Драчкова М.В. кв.50., Гафарова Ж.А. кв.64., Савкина С.Б. кв.106 .

Число голосов, которыми обладают лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в Общем собрании членов ТСЖ «Чистопольская-34» по вопросам повестки дня: 9 539.3

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в Общем собрании членов ТСЖ «Чистопольская-34» по вопросам повестки дня: 5 229.64 , что составляет 54 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Для принятия положительного решения по всем вопросам требуется большинство голосов от принявших участие в голосовании.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

- 1.Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.**
- 2. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2024 год.**
- 3.Утверждение штатного расписания ТСЖ на 2024 год.**
- 4. Утверждение целевого взноса на зимний период 2024 года по уборке территории от снега трактором и вывозом его самосвалом.**
- 5. Утверждение целевого взноса в случае поломки секционных ворот гараж-стоянки на 2024 год.**

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросам повестки дня (количество учтенных голосов):

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя собрания, секретаря, счетной комиссии:  
-Гараев И.М.кв.33 - «за» - 5106.34 голосов- 97 % от числа голосов принявших участие в собрании., против -123.3 голос ., воздержался -нет.  
-Фазылова З.Ф кв.78 «за» - - 5106.34 голосов- 97 % от числа голосов принявших участие в собрании., против -123.3 голос., воздержался -нет.  
-Драчкова М,В. кв.50., Гафарова Ж.А., кв.64., Савкина С.Б. кв.106 - голосование списком : «за» - 5085.24 голосов- 97 % от числа голосов принявших участие в собрании., против -123.3., воздержался -нет.

**Принятое решение : Председателем собрания Гараева И.М. - утвердить;  
Секретарем собрания Фазылову З.Ф. - утвердить;**

**Состав счетной комиссии собрания в составе: -Драчкова М.В. кв.50., Гафарова Ж.А., кв.64., Савкина С.Б. кв.106 - утвердить.**

**2. Формулировка решения, поставленного на голосование по второму вопросу повестки дня:  
Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год.**

Голосовали: «ЗА» - 4832.44 – что составило 92 % от числа голосов , принявших участие в собрании., «Против» - 123.3 голосов – что составило 2 % от числа голосов , принявших участие в собрании., «Воздержался» - 273.9 голосов что составило 6 % от числа голосов , принявших участие в собрании.

**Принятое решение :Смету доходов и расходов на 2024 год с тарифами:  
управление жилищным фондом 5.00 руб/ с кв.м жилой площади., уборка внутри домовых мест общего пользования- 1.95.,уборка придомовой территории —3.40., дератизация-0.12.,текущий ремонт жилого здания-2.50.,текущий ремонт систем центрального отопления- 2.50.,текущий ремонт и ТО систем водоснабжения и канализирования- 3.00.,текущий ремонт системы электроснабжения-1.80.,услуги охранного предприятия -8.45.,услуги техника и паспортиста -1,48., капитальный ремонт общего имущества — 7.00 руб/кв.м., резервный фонд — 1.50,ТО системы пожарной сигнализации- 0,75., ТО вентиляционных каналов — 0.26 руб./кв.м., услуги домофона -35 руб/квартиры. Итого обслуживание 1 кв.м жилой площади — 39.71 рублей., гаражных боксов — 12.85 рублей без учета электроэнергии (по счетчику) – утвердить .**

**3.Формулировка решения, поставленного на голосование по третьему вопросу :  
Утверждение штатного расписания ТСЖ на 2024 год.**

Голосовали: «ЗА» - 4673.2 голосов – что составило 89 % от числа голосов , принявших участие в собрании., «Против» - 241.04 голос – что составило 4 % от числа голосов , принявших участие в собрании., «Воздержался» - 315.4 голос что составило 7 % от числа голосов , принявших участие в собрании.

**Принятое решение : штатное расписание на 2024 год в том числе НДФЛ :  
Председатель правления -18 391.00 руб/ месяц.  
Бухгалтер — 18 391.00 рублей/месяц .  
Управляющий — 19.000.00 рублей/месяц .  
Техник-паспортист — 9 500.00 рублей/месяц.- утвердить.**

**4. Утверждение целевого взноса на зимний период 2024 года по уборке территории от снега трактором и вывозом его самосвалом.**

Голосовали: «ЗА» - 4850.94 голосов – что составило 92 % от числа голосов , принявших участие в собрании., «Против» - 123.3 голос – что составило 2 % от числа голосов , принявших участие в собрании., «Воздержался» - 255.4 голос что составило 6 % от числа голосов , принявших участие в собрании.

**Принятое решение : Целевой взнос на зимний период, при необходимости, на уборку двора колесным трактором (не «Барсик») по цене не более 3300руб/час и вывоз снега самосвалом по цене не более 5000.00 за 1 рейс с начислением в счетах каждого собственника текущего месяца пропорционально количеству квартир (122) и офисов(2) – утвердить**

**5. Утверждение целевого взноса в случае поломки секционных ворот гараж-стоянки на 2024 год.**

Голосовали: «ЗА» - 4508.54. голосов – что составило 86 % от числа голосов , принявших участие в собрании., «Против» - 250.3 голос – что составило 4 % от числа голосов , принявших участие в

собрании., «Воздержался» - 470.8 голос что составило 10 % от числа голосов , принявших участие в собрании.

**Принятое решение : Целевой взнос на 2024 год, при поломке автоматических секционных ворот гараж- стоянки , в размере равным стоимости запасных частей и стоимости ремонта с начислением в счетах собственников гаражных боксов текущего месяца , в котором произошла поломка пропорционально количеству боксов – утвердить.**

Председатель собрания

Секретарь собрания



И.М. Гараев

З.Ф. Фазылова