

**Протокол внеочередного Общего Собрания
собственников помещений дома 34 по ул. Чистопольская г.Казани №5/22.**

г.Казань

05.08.2022 г.

Протокол составлен на основании протокола счетной комиссии от 04.08.2022 г..

Повестка собрания:

- 1.Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря.
2. Избрание счетной комиссии.
- 3.Избрание места хранения протокола общего собрания собственников.
4. Утверждение проведения капитального ремонта кровли и страховки на период проведения работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань , ул. Чистопольская дом 34. с предельно допустимой стоимостью работ не более 3 400 000.00 (Три миллиона четыреста тысяч рублей 00 копеек), определив следующий перечень работ: демонтаж/монтаж металлочерепицы 1340 кв.м., устройство подкровельной пленочной гидроизоляции «Изоспан» замена ендовы 1210 кв.м., замена примыканий кровли к кирпичным стенам 75.66м., утепление покрытий балконов плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике 949 кв.м., ограждение кровель перилами 160 м.
- 5 Выборы ООО «СтройМарка» ИНН 1660310709 в качестве подрядной организации.
- 6 Утверждение проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Чистопольская д.34 , с использованием средств накопленных на специальном счете.
- 7 Выборы уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, делегирование ему полномочий на подписание договора подряда, согласование дефектной ведомости, на участие в приемке выполненных работ , на согласование и подписание актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий от имени собственников помещений многоквартирного дома, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.
- 8.Выборы лиц в количестве 3 человек из числа собственников помещений для строительного контроля на период проведения капитального ремонта ..

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений (гаражей,офисов) , имеющие в собственности 7 937,82 кв.м жилой площади, площади гаражных боксов и офисов, обладающие — 75.39 % от общего количества голосов собственников помещений.

Общее количество голосов, которыми обладают собственники помещений — 10 528.24 .
Один голос = 1 кв.м

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ свидетельствует о наличии кворума и правомочности Общего собрания.

Для принятия решения необходимо 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме т. е. $10\ 528.24 : 3 \times 2 = 7\ 018.82 + 1$ голос (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

По вопросу 1 проголосовали «ЗА» 7 937,82 голоса , что составило 75.39 % от общего количества голосов собственников помещений. «Против» - 0 ., «Воздержался» -0 .

Принято решение : Избрать председателем общего собрания Гараева И.М. , собственника кв. №33, секретарем общего собрания Фазылову З.Ф, собственника кв. №120.

По вопросу 2 проголосовали «ЗА» - 7 854,32 голоса, что составило 74,60% от общего количества голосов собственников помещений. «Против» - 83,5 ., «Воздержался» -0 .

Принято решение : Избрать счетную комиссию в составе: Мукминов А.Р. собственник кв. №35, Гафарова Ж.А., собственник кв. №64., Хормушков С.П. кв.51.

По вопросу 3 «ЗА» 7 937,82 голоса , что составило 75.39 % от общего количества голосов собственников помещений. «Против» - 0 ., «Воздержался» -0 ;

Принято решение: Избрать местом хранения протокола общего собрания собственников, во исполнение части 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации – ТСЖ «Чистопольская-34»;

По вопросу 4 «ЗА» - 7 670,72 голоса что составило 72.39 % от общего количества голосов собственников помещений. «Против» - 112,7 голосов ., «Воздержался» -154,4 ;

Принято решение: Провести капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Чистопольская дом 34. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту и страховки на период проведения работ в сумме не более 3 400 000.00 (Три миллиона четыреста тысяч рублей 00 копеек), определив следующий перечень работ: демонтаж/монтаж металлочерепицы 1340 кв.м., устройство подкровельной пленочной гидроизоляции «Изоспан» замена ендовы 1210 кв.м., замена примыканий кровли к кирпичным стенам 75.66м., утепление покрытий балконов плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике 949 кв.м., ограждение кровли перилами 160 м.;

По вопросу 5 «ЗА»- 7 593,12 голоса что составило 72.12 % от общего количества голосов собственников помещений. «Против» - 112,7 голос ., «Воздержался» -232 голоса ;

Принято решение: Выбрать ООО «СтройМарка» ИНН 1660310709 в качестве подрядной организации.

По вопросу 6 «ЗА» 7 770,32 голоса что составило 73.80 % от общего количества голосов собственников помещений. «Против» - 112,7 голосов ., «Воздержался» -54,8 голосов;

Принято решение : Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Чистопольская д.34 , с использованием средств накопленных на специальном счете ТСЖ.

По вопросу 7 «ЗА» 7 773,42 голоса что составило 73.83 % от общего количества голосов собственников помещений. «Против» - 41.1 голосов ., «Воздержался» -123,3 голосов ;

Принято решение: Избрать Гараева И.М .собственник кв.33 уполномоченным лицом действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, делегирование ему полномочий на подписание договора подряда, согласование дефектной ведомости, на участие в приемке выполненных работ, на согласование и подписание актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий от имени собственников помещений многоквартирного дома, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми

актами, регулирующими организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

По вопросу 8 «ЗА» 7773,42 голоса что составило 73.83 % от общего количества голосов собственников помещений. «Против» - 41.1 голосов ., «Воздержался» -123,3 голосов ;

Принято решение: Избрать Кравчук А.А. собственник кв.13 Нестерова С.В. собственник кв.15.,Гаврилину Т.А. собственника кв.68 уполномоченными лицами для строительного контроля на период проведения капитального ремонта.

Председатель собрания

И.М. Гараев

Секретарь собрания

З.Ф. Фазылова

