

**Протокол
очередного Общего Собрания членов ТСЖ «Чистопольская-34»
в форме очно-заочного голосования №1/20 от 31.01.20 г.**

Инициатор собрания: Правление Товарищества собственников жилья «Чистопольская-34»
Вид Общего Собрания: Очередное членов ТСЖ «Чистопольская-34».
Форма проведения Собрания : Очно- заочное.
Дата проведения собрания: 31 января 2020 года.
Дата начала приема приема бюллетеней для голосования: 21 января 2020 года.
Дата и время окончания приема бюллетеней для голосования : 19.00. 31 января 2020 года

Протокол составлен на основании протокола счетной комиссии очередного Общего Собрания членов ТСЖ « Чистопольская -34» от 31.01.2020 года.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений (гаражей) - членов ТСЖ «Чистопольская-34» , имеющие в собственности 5 223,2 кв.м жилой площади и площади гаражных боксов , обладающие — 56 % от общего количества голосов членов ТСЖ «Чистопольская-34».

Общее количество голосов, которыми обладают члены ТСЖ «Чистопольская-34» — 9 327,14 .
Один голос = 1 кв.м

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ свидетельствует о наличии кворума и правомочности Общего собрания.

Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании т. е. $5\,223,2 : 2 = 2\,611,6 + 1$ голос (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Избрание председателя ,секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2020 г.
3. Утверждении штатного расписания на 2020 г.

1.Формулировка решения, поставленного на голосование по первому вопросу повестки дня :
Избрать председателем собрания Гараева И.М. кв.33., секретарем Фазылову З.Ф. кв.78., счетную комиссию в составе Кравчук А.А. кв.13, Белая Н.А. кв.77 ., Сагдеев А.Б. кв.117 .

Число голосов «ЗА» - 5 223,2 что составило 100% от общего числа голосов принявших участие в собрании., «ПРОТИВ» - 0 ., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0.

В результате голосования принято решение:

Избрать председателем собрания Гараева И.М. кв.33., секретарем Фазылову З.Ф. кв.78., счетную комиссию в составе Кравчук А.А. кв.13, Белая Н.А. кв.77 ., Сагдеев А.Б. кв.117 .

2. Формулировка решения, поставленного на голосование по второму вопросу повестки дня:

Утверждаю смету доходов и расходов на период : с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 г. с тарифами: управление жилищным фондом 4.32 руб/ с кв.м жилой площади.,уборка внутри домовых

мест общего пользования- 1.50.,уборка придомовой территории —3.05., дератизация-0.13.,текущий ремонт жилого здания-1.95.,текущий ремонт систем центрального отопления- 1.25.,текущий ремонт и ТО систем водоснабжения и канализации -2.85.,текущий ремонт системы электроснабжения-1.10.,услуги охранного предприятия -6.0.,услуги техника и паспортиста -1.04., резервный фонд — 1.50, ТО системы пожарной сигнализации -0.75., ТО вентиляционных каналов -0.26 услуги домофона -35 руб/квартиры., Итого обслуживание 1 кв.м жилой площади (с ранее принятым решением по капремонту 5.85 руб/кв.м) — 31.55 рублей., гаражных боксов — 10.04 рублей без учета электроэнергии (по счетчику) и оплаты за вывоз ТБО.

Число голосов «ЗА» - 4 957,25 что составило 94.9 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании ., «ПРОТИВ» - 0 голосов , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 265.95 голосов , что составило 5,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

В результате голосования принято решение:

Смету доходов и расходов на период : с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 г. с тарифами: управление жилищным фондом 4.32 руб/ с кв.м жилой площади.,уборка внутри домовых мест общего пользования- 1.50.,уборка придомовой территории —3.05., дератизация-0.13.,текущий ремонт жилого здания-1.95.,текущий ремонт систем центрального отопления- 1.25.,текущий ремонт и ТО систем водоснабжения и канализации -2.85.,текущий ремонт системы электроснабжения-1.10.,услуги охранного предприятия -6.0.,услуги техника и паспортиста -1.04., резервный фонд — 1.50, ТО системы пожарной сигнализации -0.75., ТО вентиляционных каналов -0.26 услуги домофона -35 руб/квартиры., Итого обслуживание 1 кв.м жилой площади (с ранее принятым решением по капремонту 5.85 руб/кв.м) — 31.55 рублей., гаражных боксов — 10.04 рублей без учета электроэнергии (по счетчику) и оплаты за вывоз ТБО - Утвердить

3.Формулировка решения, поставленного на голосование по третьему вопросу :

Утверждаю штатное расписание ТСЖ «Чистопольская-34» на период с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 г.

Председатель правления — 15 300 рублей/месяц.

Число голосов «ЗА» - 5 092,01 что составило 97.48 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании ., «ПРОТИВ»-131.19 , что составило 2.51 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0

Управляющий — 15 300 рублей/месяц .

Число голосов «ЗА» - 5182.5 что составило 99.22 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании ., «ПРОТИВ»- 40.7 что составило 0.78 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0

Бухгалтер — 15 300 рублей/месяц.

Число голосов «ЗА» - 5 182.50 ,что составило 99.22 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании ., «ПРОТИВ»- 40.7 что составило 0.78 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании. , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0

Техник-паспортист — 8 000 рублей/месяц.

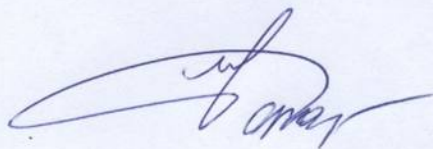
Число голосов «ЗА» - 5132.71 ,что составило 98.26 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании ., «ПРОТИВ»-90.49 что составило 1.74 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании. , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 .

В результате голосования принято решение: **Утвердить штатное расписание на период с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года с вознаграждением в размере :**

Председатель правления — 15 300 рублей/месяц.
Управляющий ТСЖ — 15 300 рублей/месяц..
Бухгалтер ТСЖ — 15 300 рублей/месяц.
Техник-паспортист — 8 000 рублей/месяц.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Гараев И.М.

Фазылова З.Ф.