

**Протокол общего годового отчетного собрания членов ТСЖ
«Чистопольская-34» 10.07.2014 г. в форме заочного голосования**

г. Казань ул. Чистопольская д.34. Помещение правления ТСЖ.
Дата составления протокола — 10 июля 2014 года.

Настоящий протокол составлен на основании протокола счетной комиссии собрания от 10.07.2014 г.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение финансового отчета правления за 2013 (с 1 июля) - 2014 (до 31 мая).
3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 1 июля 2013 по 31 мая 2014 года.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2014 (с 1 июля) — 2015 (до 30 июня).
5. Утверждение штатного расписания на 2014 (с 1 июля) — 2015 (до 30 июня).

Собрание проводилось в два этапа: 26 июня 2014 года — очно. Из-за отсутствия кворума, собрание проведено в форме заочного голосования с 1 по 10 июля 2014 года с той же повесткой.

В процессе подсчета произведена сверка Реестра членов ТСЖ «Чистопольская-34» от 15.06.2014 г. с заявлениями собственников жилых помещений о вступлении в ТСЖ. Установлено, что:

а) В ТСЖ 130 членов, которым на праве собственности принадлежат жилые помещения общей площадью 8 194 кв.м., что составляет 100 % голосов.

б) В заочном голосовании приняли участие члены ТСЖ — 102, по доверенности для участия в собрании - 0, доля которых составляет - 5 770.9 голос, что составляет 70.4 % голосов от общего количества голосов членов ТСЖ «Чистопольская-34» Недействительных бюллетеней нет.

Решение: Собрание — легитимно. Кворум : есть.

По 1 вопросу :

а) Избрать председателем собрания Гараева И.М. кв.33

Голосовали : «За» - 5 615.8 голосов, что составило — 97.3 % от числа принявших участие в голосовании членов ТСЖ, «Против» - 53.5 голоса, что составило — 0.92 % от числа принявших участие в голосовании., «Воздержался» -101.6 голоса что составило — 1.78 % от числа принявших участие в голосовании.

Принято решение: Избрать председателем собрания Гараева И.М. кв.33 .

б) Избрать секретарем собрания Фазылову З.Ф.кв.78.

Голосовали : «За» - 5669.3 голосов, что составило — 98.2 % от числа принявших участие в голосовании членов ТСЖ, «Против» - 0 голоса, что составило 0 % от числа принявших участие в голосовании., «Воздержался» -101.6 голоса что составило — 1.78 % от числа принявших участие в голосовании.

Принято решение: Избрать секретарем собрания Фазылову З.Ф. кв.78.

в) Избрать счетную комиссию в составе : Гилев А.В. кв.56., Хормушков С.П. кв.51., Колобанова О.В. кв.19.

Голосовали : «За» - 5 669.3 голосов, что составило — 98.2 % от числа принявших участие в голосовании членов ТСЖ, «Против» - 0 голоса, что составило 0 % от числа принявших участие в голосовании., «Воздержался» -101.6 голоса что составило — 1.78 % от числа принявших участие в голосовании.

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе : Гилев А.В. кв.56., Хормушков С.П. кв.51., Колобанова О.В. кв.19

По 2 вопросу — Утверждение финансового отчета правления за 2013 (с 1 июля) до 2014 (до 30 июня). Признание работы правления удовлетворительной.

Голосовали «За» - 5 354.4 голосов, что составило — 92.78 % «Против»- 0 голосов, что составило — 0 % «Воздержался» - 416.5 голосов, что составило — 7.22 % от общего числа проголосовавших членов ТСЖ.

Принято решение: Утвердить финансовый отчет правления за 2013 (с 1 июля) до 2014 (до 30 июня).Признать работу правления удовлетворительной.

По 3 вопросу : Утверждение отчета Ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Чистопольская-34» за период с 1 июля 2013 года по 31 мая 2014 года.

Голосовали «За» - 5 228.9 голосов , что составило — 90.6 % «Против»- 0 голосов, что составило — 0 % «Воздержался» - 542 голоса , что составило 9.4 % от общего числа проголосовавших членов ТСЖ.

Принято решение: Утвердить отчет Ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Чистопольская-34» за период с 1 июля 2013 года по 31 мая 2014 года.

По 4 вопросу — Утверждение сметы доходов и расходов на 2014 (с 1 июля) - 2015. (до 30 июня) с тарифами : управление жилищным фондом — 3.70 руб/с кв.м жилой площади.,уборка внутри домовых мест общего пользования- 1.40 .,уборка придомовой территории- 2.30., дератизация — 0.11., вывоз ТБО — 1.25.,текущий ремонт жилого здания — 2.50., текущий ремонт систем центрального отопления — 1.30., текущий ремонт и ТО водоснабжения и канализирования — 2.60., текущий ремонт системы электроснабжения — 0.89., услуги охранного предприятия — 4.95., услуги техника и паспортиста — 0.78., резервный фонд — 1.0., услуги домофона — 29 руб/ квартиры. Итого обслуживание 1 кв.м. Жилой площади (с ранее принятым решением по капремонту 5 руб/кв.м.)- 27.78 рублей., гаражных боксов — 9.85 рублей без учета электроэнергии (по счетчику).

Голосовали «За» - 5 235.2 голоса, что составило — 90.7 %., «Против» -82.6 голоса, что составило 1.43 % голосов ., «Воздержался»- 453.1 голосов, что составило 7.87 % голосов от общего числа голосов принявших участие в заочном голосовании.

Принято решение:Утвердить смету доходов и расходов на 2014 (с 1 июля) - 2015. (до 30 июня) с тарифами : управление жилищным фондом — 3.70 руб/с кв.м жилой площади.,уборка внутри домовых мест общего пользования- 1.40 .,уборка придомовой территории- 2.30., дератизация — 0.11., вывоз ТБО — 1.25.,текущий ремонт жилого здания — 2.50., текущий ремонт систем центрального отопления — 1.30., текущий ремонт и ТО водоснабжения и канализирования — 2.60., текущий ремонт системы электроснабжения — 0.89., услуги охранного предприятия — 4.95., услуги техника и паспортиста — 0.78., резервный фонд — 1.0., услуги домофона — 29 руб/ квартиры. Итого обслуживание 1 кв.м. Жилой площади (с ранее принятым решением по капремонту 5 руб/кв.м.)- 27.78 рублей., гаражных боксов — 9.85 рублей без учета электроэнергии (по счетчику).

По пятому вопросу : - Утверждение штатного расписания на 2014 (с 1 июля) — 2015 (по 30 июня) : Председатель правления — 11 500 руб/месяц., бухгалтер — 13 800., управляющий — 13 800., технический работник -3 450. Итого фонд оплаты по штатному расписанию — 42 550 рублей.

Голосовали «За» - 5 461.8 голосов, что составило — 94.6 %., «Против» -0 голосов, что составило -0 % голосов ., «Воздержался»- 309.1 голос, что составило — 5.4 % голосов от общего числа голосов принявших участие в заочном голосовании.

Принято решение: Утвердить штатное расписание на 2014 (с 1 июля) — 2015 (по 30 июня) : Председатель правления — 11 500 руб/месяц., бухгалтер — 13 800., управляющий — 13 800., технический работник -3 450. Итого фонд оплаты по штатному расписанию — 42 550 рублей.

Председатель собрания

Гараев И.М. кв.33.

Секретарь собрания

Фазылова З.Ф. кв.78.

