

## Протокол № 1/3 ОС

### Общего Собрания членов

Товарищества собственников жилья «Чистопольская - 34» управляющего многоквартирным домом по адресу :420126, г.Казань, ул.Чистопольская д 34.  
имеющего ИНН 1657061185,КПП 165701001 ОГРН 1061685049590.

Дата проведения : 10 июля 2013 года.

Место проведения: детская площадка адресу:г.Казань,ул.Чистопольская д.34

Начало собрания : 19.00

Окончание собрания 20.20.

Общее количество голосов членов ТСЖ на день проведения собрания составляет 7 930.3 голос. 1 голос= 1 кв.м.

На собрании присутствовало членов ТСЖ – 38 ,представлено доверенностей от членов ТСЖ, не имевших возможность присутствовать на собрании – 17.

Количество голосов, с учетом представителей на собрании - 4300.9 кв.м., что составляет 54.2 % голосов от общего числа членов ТСЖ.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса РФ свидетельствует о правомочности Общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

- 1.Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря,счетной комиссии собрания.
- 2.Избрание в члены правления от 5 подъезда Габитову Фариду Асхатовну.
- 3.Утверждение сметы расходов ТСЖ на 2013 (с 1 июля ) - 2014 (до 30 июня )
- 4.Утверждение штатного расписания ТСЖ «Чистопольская-34».
- 5.Утверждение сроков проведения годовых общих собраний членов ТСЖ.
- 6.Утверждение сроков проведения плановых проверок РК ТСЖ «Чистопольская-34»

Общее собрание создано по инициативе Правления ТСЖ путем открытого объявления о предстоящем проведении общего собрания путем вывешивания объявления на информационных стендах в каждом подъезде и устным оповещении членами Правления ТСЖ всех собственников-членов ТСЖ.

Решения по вопросам ,внесенным в повестку дня Общего собрания , в соответствии с частью 2 статьи 145 и частью 4 статьи 146 Жилищного кодекса РФ принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей. В соответствии с частями 1 и 4 статьи 145 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов товарищества является высшим органом управления товарищества и кроме вопросов, непосредственно относящихся к компетенции общего собрания, имеет право решать и другие вопросы которые отнесены к компетенции товарищества.

- 1.Процедурные вопросы: избрание председателя; секретаря общего собрания и счетной комиссии

Слушали выступление Председателя правления ТСЖ Гараева И.М., который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя ,

секретаря и счетной комиссии собрания:

Председатель собрания : Гараев Искандер Мансурович (кв 33);

Секретарь собрания : Фазылова Зульфина Фалахутдиновна; (кв 120)

Счетная комиссия :

Постановили:

1. Утвердить кандидатуру председателя собрания :

– Гараев Искандер Мансурович ( кв. 33)

Голосовали – ЗА - единогласно

2. Утвердить кандидатуру секретаря собрания:

- Фазылова Зульфина Фалахутдиновна (кв.120)

Голосовали – ЗА – единогласно.

3. Утвердить состав счетной комиссии общего собрания в количестве трех человек:

1. Маврина Татьяна Валерьевна кв.100

2. Даминова Мария Анатольевна кв. 94.

3. Шуб Екатерина Юрьевна кв.37.

Голосовали ЗА – единогласно.

Решение принято : Утвердить состав счетной комиссии общего собрания в количестве трех :

1. Маврина Татьяна Валерьевна кв.100.

2. Даминова Мария Анатольевна кв.94.

3. Шуб Екатерина Юрьевна кв.37.

2. Избрание в члены правления от 5 подъезда Габитову Фариду Асхатовну

Слушали Гараева И.М:

От 5 подъезда избрана на внеочередном собрании от 3.12.2013 г. Фазылова З.Ф. Однако она является техническим работником и не может являться членом правления. Написала заявление о выходе из состава правления. Место было вакантным. От Габитовой Ф.А. Поступило заявление о желании войти в состав правления от 5 подъезда. Ее все знают хорошо.

Голосовали: ЗА – единогласно

Принято решение : Избрать Габитову Ф.А. В члены правления ТСЖ «Чистопольская-34» от 5 подъезда.

3. Утверждение сметы расходов ТСЖ на 2013 (с 1 июля) по 2014 (по 30 июня) включающую необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества.

Слушали сообщение Председателя Правления ТСЖ , который предложил на

рассмотрение и утверждение собрания смету доходов и расходов ТСЖ на 2013 (июль) -2014 (июнь)год, включающую необходимые расходы на управление, затраты на содержание и ремонт общего имущества, в том числе фонд оплаты труда штатных сотрудников ТСЖ, охрану и резервный фонд.

В тарифы включены размеры платы каждого члена ТСЖ -собственника помещений в многоквартирном доме на содержание и ремонт общего имущества в доме в размере 22.46 рублей с 1 кв.м жилой площади (квартиры) 11.13 рублей -с кв. нежилой площади (гаражный бокс), находящийся в собственности

Выступил: Маврин Андрей кв.100.

Предлагаю тариф охраны утвердить без учета площади гаражных боксов. Это будет справедливо. Предлагаю услугу охрана 47 000 рублей разделить на жилую площадь собственников и площадь нежилых помещений (офисы).

Выступила Миронова Оля кв. 76.

Считаю правильным разделить счета на жилые помещения и площадь гаражных боксов. Стоимость жилищных услуг владельцев гаражных боксов предлагаю сформировать по реально предоставляемым услугам.

Голосовали: ЗА - единогласно

Постановили:

Утвердить тарифы на жилищные услуги и смету взносов и расходов ТСЖ на 2013 год 2014, включая утверждение платы каждого члена ТСЖ-собственника помещений за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22 рублей 46 коп с 1 кв.м. площади жилой площади, 11 руб.13 коп. с нежилой (гаражный бокс) в том числе затраты на охрану и резервный фонд. (смета прилагается, является неотъемлемой частью протокола)

4. Утверждение штатного расписания.

Слушали : Гараева И.М. С учетом принятой сметы прошу утвердить ОС штатное расписание.

1. ФОТ председателя Правления – 10 000 рублей по совместительству.
2. ФОТ бухгалтера ТСЖ – 12 000 рублей по совместительству.
3. ФОТ управляющего ТСЖ – 12 000 рублей в месяц.
4. ФОТ сантехника 12 000 по совместительству.
5. ФОТ электрика – 7000 рублей в месяц.
6. ФОТ технического работника – 3400 рублей в месяц.

Итого 56 400 (Пятьдесят шесть тысяч четыреста рублей.00 копеек).

Голосовали ЗА – единогласно.

Постановили: утвердить следующее штатное расписание с 1.07.2013 до 30 июня 2014 года:

1. ФОТ председателя Правления – 10 000 рублей по совместительству.
2. ФОТ бухгалтера ТСЖ – 12 000 рублей по совместительству.
3. ФОТ управляющего ТСЖ – 12 000 рублей в месяц.
4. ФОТ сантехника 12 000 по совместительству.
5. ФОТ электрика – 7000 рублей в месяц.
6. ФОТ технического работника – 3400 рублей в месяц.

5. Утверждение сроков проведения Общих годовых Общих Собраний.

Слушали Председателя правления Гараева И.М. Предлагаю отчетные Общые Собрания (ОС) проводить в период с 20-30 июня каждого года.

Голосовали ЗА – единогласно

Постановили: Общие собрания членов ТСЖ «Чистопольская-34» проводить ежегодно в период с 20-30 июня каждого года.

6. Утверждение сроков проведения плановых проверок Ревизионной комиссией (РК) ТСЖ «Чистопольская-34»

Слушали Гараева И.М: Предлагаю плановые проверки деятельности правления ТСЖ проводить Ревизионной комиссией в сроки с 15 мая по 15 июня каждого года.

Голосовали ЗА – единогласно

Постановили : Плановые проверки Ревизионной комиссии проводить в сроки с 15 мая по 15 июня каждого года.

Подписи членов счетной комиссии

Маврина Т.В.

Даминова М.А

Шуб Е.Ю.

Председатель Собрания

Гараев И.М.

Секретарь Собрания

Фазылова З.Ф.