

Паспорт готовности
дома к эксплуатации в зимних условиях 2024-2025г.г.
г.Казань, Ново-Савиновский и Авиастроительный район, ул.Чистопольская ,д.34

I. Общие сведения

1. Назначение объекта: Многоквартирный дом

2. Год постройки: 2006 год

3. Характеристика объекта:

износ в % 20, этажность - 5-6 кол-во , подъездов - 7.

материал стен – кирпич

наличие подвалов нет цокольных этажей 1 общей площади – 2153 кв.м. (гараж-стоянка)

количество квартир – 122 (шт.)

общая полезная площадь объекта 10528.24(кв.м.)

жилая площадь 8 542.6. (кв.м.)

4. Источники:

Теплоснабжения – централизованное ИТП ПАО «Сетевая компания»

Газоснабжения – централизованное для газовых плит ООО «ГазпромТрансгазКазань»

Энергоснабжения – централизованное ПАО «Татэнергосбыт»

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
произошедшего 2024-2025 г.г.**

№	Основные виды неисправностей конструктивных элементов инженерного оборудования.	Дата	Причина возникновения неисправностей.	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей в текущем 2023-2024 г.г.
	Отсутствуют			

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта
к эксплуатации в зимних условиях 2024-2025 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию.	Единицы измерения м2,п/м,шт.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	Объем работ:			
2	Ремонт кровли	м2		60
3	Ремонт чердачных помещений в том числе:	п/м		
	утепление чердачного перекрытия	п/м		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,расширительных баков	п/м		1000
4	Ремонт фасадов в том числе:			

	ремонт и покраска	п/м		
	герметизация швов	п/м		
	ремонт водосточных труб	п/м		
	утепление оконных проемов	шт.	7	7
	утепление дверных проемов	шт.	7	7
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	изоляция трубопроводов	м3	140	140
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п/м	50	50
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м2		
	отмосток	м2	120	120
	приямков	м2		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	1) центрального отопления:	шт.		
	радиаторов	шт.		
	трубопроводов	п/м	140	140
	запорной арматуры	шт.	25	25
	опрессовка		3	3 (дом + 2 офиса)
	2) горячего водоснабжения:			
	трубопроводов	п/м	60	60
	запорной арматуры	шт.	20	20
	3) водопровода:	шт.		
	ремонт и замена арматуры	шт.	20	20
	ремонт и изоляция труб	п/м		
	4) канализация:	п/м		Периодическая гидроочистка
	ремонт трубопроводов			
	5) электрооборудования:	шт.		
силовой электропроводки				
вводных устройств	шт.			
	электрощитовых			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта:			

Песковая смесью 15 м3 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий обеспечены: лом, лопаты, скребок, метлы.

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2024-2025 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – председателя правления ТСЖ «Чистопольская-34» Гарасва И.М.

(ФИО, должность ответственного руководителя обслуживающего предприятия)

Членов комиссии:

1. Управляющий Тарасов А.Ю.

2. Техник –паспортистка Фазылова З.Ф.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:  Гарасва И.М.

Члены комиссии:

1.  Тарасов А.Ю.

2.  Фазылова З.Ф.



Разрешена эксплуатация данного дома в зимних условиях 2024-2025 г.г

"21" августа 2024 г.