

Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Чистопольская-34» проверки деятельности ТСЖ за 2018 год

г.Казань

05 мая 2019 года.

Площадь жилых помещений (122 квартиры) – 8 553.80 кв.м.
Площадь офисных помещений (2 офиса) – 945.5 кв.м.
Площадь гаражных боксов (53 единицы) 1028.94 кв.м.
Итого площадь жилых и нежилых помещений – 10 528.24 кв.м.

Ревизионная комиссия в составе Емельяновой Р.З. кв.32., Коновой И.Ю кв.45., Парменова В.А. кв.69, провела проверку деятельности ТСЖ «Чистопольская-34» за 2018 год.

Представлены следующие документы:

- 1) Протокол Общего Собрания членов ТСЖ от 29.07.2017 протокол №3/17.,
- 2) Протокол Общего Собрания членов ТСЖ от 30 июля 2018 года №7.,
- 3) Сальдовая оборотная ведомость по услугам за период января по декабрь 2018 года;
- 4) Оборотно - сальдовая ведомость по счету 76.5;
- 5) Оборотно- сальдовая ведомость по счету : 01.1;
- 6) Оборотно- сальдовая ведомость по счету 71.1;
- 7) Оборотно-сальдовая ведомость по счету 10.1;
- 8) Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60.1;
- 9) Сводная оборотно-сальдовая ведомость за 2018 год.
- 10) Финансовый отчет за каждый месяц 2018 г. - на 24 л.
- 11) Первичные документы по расчетному счету за 2018 год;
- 12) Авансовые отчеты за 4 квартала 2018 года;
- 13) Гражданско-правовые договоры подряда ;
- 14) Договоры с ресурсоснабжающими организациями;
- 15) Трудовые договоры;
- 16) Упрощенная бухгалтерская отчетность за 2018 г.

Коммунальные услуги предоставлялись ресурсоснабжающими организациями, начисления по которым производились на основании тарифов, утвержденных комитетом по тарифам города.

За 2018 год АО «Татэнерго» за услуги теплоснабжения и горячее водоснабжение оплачено 2 580 294,25 рублей. Задолженности нет. Горячая вода в целях содержания общего имущества дома — начислено 29 807,13 рублей. Оплачено — 33 152,15 рублей.

АО «Татэнергосбыт» за электроснабжение оплачено 1 383 513,09 рублей. Задолженности нет. Электроснабжение в целях содержания общего имущества дома - начислено 220 922,51. Оплачено 236 714,66 рублей.

МУП «Водоканал» оплачено 557 883,82 рублей. Задолженности нет. Холодная вода в целях содержания общего имущества дома - начислено 122 630,85. Оплачено -125 941,10.

ООО «Газпромтрансгаз Казань» - оплачено 31 652,28 рубля. Задолженности нет. ГО и ремонт газового оборудования начислено 2 609,64 рублей. Оплачено 2 603,42 рублей.

Управление жилым фондом : Утверждено 545 783,95 рублей .Тариф 4.32 с кв.м жилой площади. Начислено 493 185,12 рублей .Оплачено 495 175,11 рублей.

Уборка внутридомовых мест общего пользования: Утверждено 176 874,43 рублей .Тариф 1.40. Начислено 143 944,08 рублей .Оплачено 144 626,37 рублей.

Уборка ,благоустройство и очистка придомовой территории:Утверждено 319 176.48 рублей .Тариф 2.80. Начислено 319 656.96 рублей . Оплачено 320 945.48 рублей.

Дератизация, дезинсекция :Утверждено 13 897.28 рублей .Тариф 0.11. Начислено 12 559.26 рублей .Оплачено 12 610.24 рублей.

Вывоз ТБО и содержание контейнерных площадок: Утверждено 144 026.31 рублей Тариф 1.14. Начислено 128 521.14 рублей .Оплачено 129 128.63 рублей.

Техническое обслуживание и ремонт жилого здания:Утверждено 246 360.81 рублей .Тариф 1.95 с кв.м жилой площади. Начислено 216 655.38 рублей .Оплачено 217 760.00 рублей рублей.

Текущий ремонт системы центрального отопления: Утверждено 142 489.50 руб .Тариф 1.25. Начислено 142 708.20 рублей .Оплачено 143 283.42 рублей. ТО теплового узла и снятие показаний ПУ — начислено 20 000 рублей, оплачено — 24 744.88 рублей.

Текущий ремонт и ТО системы водоснабжения: Утверждено 324 876.06 рублей .Тариф 2.85 с кв.м жилой площади. Начислено 325 369.32 рублей .Оплачено 326 685.41 рублей.

Текущий ремонт и ТО системы электроснабжения : Утверждено 126 388.88 рублей Тариф 1.00 с кв.м жилой площади. Начислено 114 163.20 рублей .Оплачено 114 623.36 рублей.

Услуга домофона :Утверждено 35.00 рублей с квартиры ежемесячно. Начислено 51 450 рублей .Оплачено 51 775.57 рублей.

Услуги охранного предприятия : Утверждено 636 073.12 рублей .Тариф 5.58 с кв.м (без учета площади гаражных боксов). Начислено 636 454.62 рублей .Оплачено 638 963.63 рублей.

Услуги техника паспортиста : Утверждено 93 490.80 рублей .Тариф 0.74 с кв.м жилой площади. Начислено 84 481.02 рублей .Произведена выплата 84 819.51 рублей.

Капитальный ремонт общего имущества : Утверждено 666 850.86 рублей .Тариф 5.85 с кв.м жилой площади. Начислено 667 858.92 рублей .Оплачено 670 529.70 рублей.

Резервный фонд : Утверждено 113 391.60 рублей .Тариф 1.00 с кв.м жилой площади. Начислено 114 163.20 рублей .Оплачено 114 623.37 рублей. Дополнительно -сухая вакуумная чистка гаражных боксов начислено 13 272.00. Оплачено 14 144.89 рублей.

ТО системы пожарной сигнализации. Утверждено 113 704.99 рублей .Тариф 0.90 с кв.м жилой площади. Начислено 10 211.40 рублей .Оплачено 10 186.95 рублей.

Содержание гаражных боксов . Тариф 10.66 руб. Начислено 131 225.52 рубля. Оплачено 131 281.60 рублей .

За счет добровольных взносов приобретен снегоуборщик RD-5B71/1450B5-E за 91 940 рублей.

Не целевого использования средств ТСЖ по утвержденным смета на 2018 год не выявлено.

Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий отчет (на 2 листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), а один остается в ревизионной комиссии.

Члены ревизионной комиссии:

Член ревизионной комиссии

И.Ю.Копова

Член ревизионной комиссии

Р.З. Емельянова

Член ревизионной комиссии

В.А. Парменов