

**Протокол внеочередного общего собрания собственников дома 34 по  
ул.Чистопольская форме заочного голосования от 31.03.2015 г.**

г.Казань

8 апреля 2015 года.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы:

а) Избрание председателем собрания Гараев И.М. кв.33

б) Избрание секретарем собрания Фазылова З.Ф.кв.78.

в) Избрание счетной комиссии в составе : Сафин Р.Р кв.114.,Парменов В.А. кв.69., Маврин А.В. кв.100.

2.Согласие на безвозмездную передачу тепловода бесканального 2 д.89/160 длиной 12 м. В собственность ОАО «Генерирующая компания» Казанские тепловые сети.

3.Согласие на безвозмездную передачу наружного газопровода протяженностью 228м и средства электрохимической защиты (ЭХЗ) в собственность Республики Татарстан.

4.Согласие на использование торцевых стен дома под рекламу при условии соблюдения арендатором правил размещения рекламы по средне рыночным ценам сложившихся в г.Казань с направлением средств от рекламы в резервный фонд ТСЖ «Чистопольская-34»

5.Утверждение Положения «О порядке въезда,парковки и ночной стоянки автотранспортных средств на придомовой территории».

6.Утверждение целевого взноса для асфальтирования части придомовой территории размером 300 кв.м в размере 2 400 (Две тысячи четыреста рублей) с квартиры и офисов с начислением в счетах на оплату жилищно-коммунальных услуг с разбивкой на 4 месяца ( по 600 рублей в месяц), начиная с апреля 2015 года.

Собрание проводилось в 2 этапа. 19.03.2015 года — очно. Из-за отсутствия кворума , в соответствии со ст. ст. 44-48 ЖК РФ, проведено в форме заочного голосования.

Протокол составлен на основе протокола счетной комиссии собрания от 6.04.2015 г. с учетом положений ст 44 ч.2 и ст.46 ЖК РФ.

Условия подсчета : 1 голос=1 кв.м.

На момент голосования общая площадь жилых помещений и офисов составила 9 499.3 кв.м. что составляет 100% голосов. Данные сверены с реестром членов ТСЖ «Чистопольская-34» от 15.03.2015 г. и технической документацией на дом. Из них:

а) Собственники жилых помещений , которым на праве собственности принадлежат жилые помещения общей площадью 8 553.8 кв.м.,

б) Собственники нежилых помещений (офисы) — 945.5 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 7 751.8 голосов, что составило 81.6 % голосов от общего количества .Кворум есть. Собрание легитимно.

Всего подсчитано бюллетеней — 116 шт. Недействительных бюллетеней нет.

По 1 вопросу :

а) Избрать председателем собрания Гараева И.М. кв.33

б) Избрать секретарем собрания Фазылову З.Ф.кв.78.

в) Избрать счетную комиссию в составе : Сафин Р.Р кв.114.,Парменов В.А. кв.69., Маврин А.В. кв.100.

Для положительного решения необходимо набрать большинство (50 % +1 голос от числа принявших участие в собрании) ст.46 ЖК РФ.

Голосовали : «За» - 7 536.25 голосов , что составило — 97.2 % от числа принявших участие в голосовании собственников , «Против» - 53.5 голоса, что составило 0.6 % от числа принявших участие в голосовании., «Воздержался» - 177.3 голоса что составило 2.2 % от числа принявших

участие в голосовании.

Принято решение: а) Избрать председателем собрания Гараева И.М. кв.33 .

б) Избрать секретарем собрания Фазылову З.Ф. кв.78.

в) Избрать счетную комиссию в составе : Сафин Р.Р кв.114., Парменов В.А. кв.69., Маврин А.В. кв.100.

По 2 вопросу — Согласен на безвозмездную передачу тепловода бесканального 2 д.89/160 длиной 12 м. В собственность ОАО «Генерирующая компания» Казанские тепловые сети.

Для положительного решения необходимо набрать 2/3 голосов от общего количества всех собственников в МКД ст. 44 ЖК РФ. (6 334 голоса).

Голосовали «За» - 6173.65 голос , что составило 64.9 % от общего количества голосов собственников «Против»- 391.9 голосов, что составило — 4.12 % «Воздержался» - 1201.50 голос , что составило — 12.6 4 % от общего числа голосов всех собственников МКД.

Принято решение: На безвозмездную передачу тепловода бесканального 2 д.89/160 длиной 12 м. В собственность ОАО «Генерирующая компания» Казанские тепловые сети **не согласны.**

По 3 вопросу : - Согласен на безвозмездную передачу наружного газопровода протяженностью 228м и средства электрохимической защиты (ЭХЗ) в собственность Республики Татарстан.

Для положительного решения необходимо набрать 2/3 голосов от общего количества всех собственников в МКД ст. 44 ЖК РФ (6 334 голоса).

Голосовали «За» - 6 356.75 голосов , что составило — 66.9 % от общего количества голосов «Против»- 391.9 голосов, что составило — 4.12 % «Воздержался»- 1018.40 голос, что составило- 10.72 % от общего числа голосов всех собственников МКД.

Принято решение: На безвозмездную передачу наружного газопровода протяженностью 228м и средства электрохимической защиты (ЭХЗ) в собственность Республики Татарстан **согласны.**

По 4 вопросу — Согласен на использование торцевых стен дома под рекламу при условии соблюдения арендатором правил размещения рекламы по средние рыночным ценам сложившихся в г.Казань с направлением средств от рекламы в резервный фонд ТСЖ «Чистопольская-34»

Для положительного решения необходимо набрать 2/3 голосов от общего количества всех собственников в МКД ст.44 ЖК РФ. (6 334 голоса).

Голосовали «За» - 6 683.9 голосов, что составило 70.3 % от общего количества голосов собственников всего МКД «Против» -815.6 голосов, что составило — 8.5 % голосов ., «Воздержался»- 267.55 голосов, что составило — 2.8 % голосов от общего числа голосов собственников всего дома.

Принято решение: На использование торцевых стен дома под рекламу при условии соблюдения арендатором правил размещения рекламы по средние рыночным ценам сложившихся в г.Казань с направлением средств от рекламы в резервный фонд ТСЖ «Чистопольская-34»- **согласны.**

По пятому вопросу : - Утверждаю Положение «О порядке въезда, парковки и ночной стоянки автотранспортных средств на придомовой территории».

Для положительного решения необходимо набрать 2/3 голосов от общего количества всех собственников в МКД ст. 44 ЖК РФ.(6 334 голоса).

Голосовали «За» - 5 587.8 голосов, что составило — 58.8 % от общего количества голосов собственников всего МКД «Против» -1493.85 голосов, что составило — 15.7 % голосов ., «Воздержался»- 685.40 голосов, что составило — 7.2 % голосов от общего числа голосов собственников всего дома.

Принято решение: Положение «О порядке въезда, парковки и ночной стоянки автотранспортных средств на придомовой территории — **не утверждено**

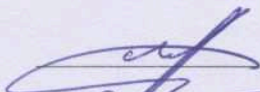
По шестому вопросу: Утверждаю целевой взнос для асфальтирования части придомовой территории размером 300 кв.м в размере 2 400 (Две тысячи четыреста рублей) с квартиры и офисов с начислением в счетах на оплату жилищно-коммунальных услуг с разбивкой на 4 месяца ( по 600 рублей в месяц), начиная с апреля 2015 года.

Для положительного решения необходимо набрать большинство (50 % +1 голос от числа принявших участие в собрании) ст.46 ЖК РФ.

Голосовали : «За» - 5 689.26 голосов , что составило — 73.3 % от числа принявших участие в голосовании собственников , «Против» - 1754 голоса, что составило 22.6 % от числа принявших участие в голосовании., «Воздержался» - 323.79 голоса что составило 4.1 % от числа принявших участие в голосовании.

Принято решение: Целевой взнос для асфальтирования части придомовой территории размером 300 кв.м в размере 2 400 (Две тысячи четыреста рублей) с квартиры и офисов с начислением в счетах на оплату жилищно-коммунальных услуг с разбивкой на 4 месяца ( по 600 рублей в месяц), начиная с апреля 2015 года.- **утверждено.**

Председатель собрания:



Гараев И.М. кв.33.

Секретарь собрания



Фазылова З.Ф.