

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 8/22

г. Казань

" 15 " 08 2022 г.

ТСЖ «Чистопольская-34», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице председателя правления Гараева И.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «СтройМарка»**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице директора Данилова С.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Подрядчик** выполняет следующие работы: Частичный ремонт скатной кровли жилого дома из металлочерепицы по ул. Чистопольская-34, а Заказчик создает **Подрядчику** необходимые условия для выполнения работ, принимает их результат и уплачивает обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Объемы работ, выполняемых **Подрядчиком**, определены сметным расчетом: Локальный ресурсный сметный расчет №1.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ составляет 3363698,83 (Три миллиона триста шестьдесят три тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 83 копейки.

2.2. Оплата производится на основании акта приемки выполненных работ по форме КС-2, составленного по фактическим объемам работ, справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3, счета-фактуры и счета на оплату в течение 5 банковских дней после их представления **Заказчику**.

2.3. До начала работ, **Заказчик** перечисляет **Подрядчику** аванс в сумме 1009109,65 (Один миллион девять тысяч сто девять) рублей 65 копеек (в том числе НДС 20%), что составляет 30% от стоимости Договора.

2.4. В случае изменения объемов и видов работ стоимость настоящего Договора может быть пересмотрена с последующим пересчетом сметной стоимости и оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменном виде, в рамках сметной стоимости согласно п. 2.1

2.5. Сметная документация составлена в соответствии с Методикой, утвержденной приказом № 421/пр от 04.08.2020г. и государственными элементными сметными нормами (ГЭСН 2020). Стоимость материалов принята в соответствии со сборником текущих цен на материалы и конструкции для Республики Татарстан по состоянию на 2 квартал 2022г. Допускается учитывать стоимость материалов и конструкций по прайс-листам или счетам поставщиков, подтвержденных при оформлении актов о приемки выполненных работ товарными накладными.

2.6. Сметной документацией учтена утилизация мусора от разборки конструкций и сооружений по предварительному расчету. Затраты на утилизацию **Заказчик** оплачивает **Подрядчику** по объему мусора, фактически вывезенного контейнерами на основании подтверждающих документов.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности **Подрядчика**:

3.1.1. **Подрядчик** обязуется выполнить все работы, предусмотренные в п. 1.1. и 1.2. настоящего Договора, в надлежащем качестве, в объеме и в сроки, предусмотренные

настоящим Договором, в соответствии со сметой, указанной в п. 1.2 настоящего Договора, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

3.1.2. Подрядчик обязан обеспечить качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

3.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ своими силами и средствами. Работы выполняются из материалов, приобретенных Подрядчиком, за счет средств Заказчика.

3.1.4. До приемки работ Подрядчик обязан вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку помещения.

3.1.5. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему Договору субподрядчиков.

3.1.6. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов или оборудования;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

3.2. Обязанности Заказчика:

3.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика к зданию, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

3.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, иных лиц.

3.2.5. Заказчик обязан на период ремонтных работ через страховые компании застраховать объект ремонта от всех возможных рисков.

3.3. Права Заказчика:

3.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.3.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказать от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

3.3.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказать от настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами, или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

3.3.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказать от Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало производства работ- 15.08.2022г.
- окончание работ – 30.09.2022г.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику сообщение о завершении работ и передает акт сдачи-приемки работ.

5.2. Заказчик с участием Подрядчика принимает результат работ и в течение 5-ти календарных дней с даты получения акта сдачи-приемки обязан направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ с указанием конкретных замечаний.

Если в указанный срок оформленный Заказчиком акт приемки-сдачи или мотивированный отказ Заказчика от приемки работ Подрядчиком не будет получен то работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате.

5.3. При обнаружении недостатков в результате работ по настоящему Договору сторонами Договора составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения. Доработки, необходимость выполнения которых возникла по вине Подрядчика, выполняются без дополнительной оплаты Заказчиком за счет Подрядчика.

6. ГАРАНТИИ

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ по настоящему Договору в течение 12 месяцев со дня подписания акта приемки выполненных работ согласно проектно сметной документации.

6.2. Подрядчик обязан устранить недостатки, возникшие по его вине в процессе работ и в период гарантийного срока. В данном случае наличие дефектов, допущенных по вине Подрядчика, оформляется двухсторонним актом, в котором оговариваются сроки их устранения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ, РИСКИ

7.1. Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить другой стороне причиненные таким образом возможные убытки.

7.2. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

7.3. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине не сохранность материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося в здании, указанном в п. 1.1 настоящего Договора. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки.

7.4. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию здания по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

7.4.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

7.4.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

7.4.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

7.5. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

7.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.7. Возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ТСЖ «Чистопольская-34» 420124, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Чистопольская,34 ИНН 1657061185, КПП 165701001 Р/счет 40703810945530000165 в ОАО «АК БАРС» банк г.Казань К/с 30101810000000000805 БИК 049205805	Подрядчик: ООО «СтройМарка» 420087, г.Казань, ул.Родины, д.7, офис 309 ИНН / КПП 1660310709/ 166001001 Р/с 40702810862000033979 в ПАО«Сбербанк» Доп. Офис №8610/0100 К/с 30101810600000000603 БИК 049205603 ОГРН 1181690027639 Тел. 89047611063
---	---

от Заказчика:

Председатель правления
ТСЖ «Чистопольская-34»
Гараев И.М.

(подпись)

« _____ »
2022г.

от Подрядчика:

Директор ООО «СтройМарка»

С.И. Данилов

(подпись)

« 15.08.2022 »
2022г.

