

Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Чистопольская-34» проверки деятельности ТСЖ за 2019 год

г.Казань

7 июля 2020 года.

Ревизионная комиссия в составе председатель комиссии : - Копова И.Ю кв.45., Парменов В.А. кв.69, Шуб.Е.Ю. кв.37 ., провела проверку деятельности ТСЖ «Чистопольская-34» за 2019 год.

Представлены следующие документы:

- 1)Протокол Общего Собрания членов ТСЖ от 28.01.2019 протокол №1/19;
- 2)Сальдовая оборотная ведомость по услугам за период января по декабрь 2019 года;
- 3)Оборотно - сальдовая ведомость по счету 76.5;
- 4)Оборотно- сальдовая ведомость по счету : 01.1;
- 5)Оборотно- сальдовая ведомость по счету 71.1;
- 6)Оборотно-сальдовая ведомость по счету 10.1;
- 7)Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60.1;
- 8)Сводная оборотно-сальдовая ведомость за 2019 год.
- 9)Финансовый отчет за каждый месяц 2019 г. - на 24 л.
- 10)Первичные документы по расчетному счету за 2019 год;
- 11)Гражданско-правовые договоры подряда ;
- 12)Договоры с ресурсоснабжающими организациями;
- 13)Трудовые договоры;
- 14)Упрощенная бухгалтерская отчетность за 2019 г.
- 15)Смета доходов и расходов ТСЖ по жилищным услугам на 2019 год.

Исходные технические данные :

Площадь жилых помещений (122 квартиры) – 8 553.80 кв.м.
Площадь офисных помещений (2 офиса) – 945.5 кв.м.
Площадь гаражных боксов (53 единицы) – 1028.94 кв.м.
Итого площадь жилых и нежилых помещений – 10 528.24 кв.м.

Остаток денежных средств на 01.01.2019 года на расчетном счете **61 840,03** рублей
Остаток денежных средств на 01.01.2019 года на специальном счете фонда капитального ремонта **2 121 712,16** рублей .

Коммунальные услуги предоставлялись ресурсоснабжающими организациями , начисления по которым производились на основании тарифов , утвержденных комитетом по тарифам города.

За 2019 год АО «Татэнерго» за услуги теплоснабжения и горячее водоснабжение оплачено 2 544 444,29 рублей. Оплата в целях содержания общего имущества не превышает суммы выставленных счетов на оплату ресурсоснабжающей организацией. Задолженности нет.

АО «Татэнергосбыт» за электроснабжение всего оплачено 1 202 593,52 рублей в том числе ночное 143 710,79 рублей и в целях содержания общего имущества дома 259 960.64 рублей. Оплата содержания МОП не превышает суммы выставленных счетов на оплату ресурсоснабжающей организацией. Задолженности нет.

МУП «Водоканал» всего оплачено 595 370,09 рублей за холодную воду для нужд ГВС, холодную воду и холодную воду в целях содержания общего имущества дома, водоотведение. Оплата содержания МОП не превышает суммы выставленных счетов на оплату ресурсоснабжающей организацией. Задолженности нет.

ООО «Газпромтрансгаз Казань» - ТО и ремонт системы газового оборудования, ТО наружного газопровода - оплачено 36 574,64 рубля. Задолженности нет.

Жилищные услуги предоставлялись работниками ТСЖ и сторонними организациями на основании заключенных договоров, начисления по которым производились в соответствии с утвержденной сметой на 2019 год Общим Собранием членов ТСЖ от 28.01.2019 протокол №1/19.

Управление жилым фондом : Утверждено 545 783.95 рублей .Тариф 4.32 с кв.м жилой площади. Начислено 493 185.12 рублей .Оплачено 484 817.69 рублей.

Уборка внутридомовых мест общего пользования: Утверждено 176 874.43 рублей .Тариф 1.40. Начислено 143 944.08 рублей .Оплачено 141 083.67 рублей.

Уборка ,благоустройство и очистка придомовой территории (содержание двора) Утверждено 319 176.48 рублей .Тариф 2.80. Начислено 319 656.96 рублей . Оплачено 314 139.96 рублей.

Дератизация, дезинсекция :Утверждено 16 424.05 рублей .Тариф 0.13. Начислено 15 952.32 рублей .Оплачено 15 952.32 рублей.

Обращение с ТКО и содержание контейнерных площадок: Данная услуга включена в коммунальную . Начисления в зависимости от проживающих в доме. Начислено 239 665.45 рублей .Оплачено 210 453.75 рублей.

Техническое обслуживание и ремонт жилого здания:Утверждено 246 360.81 рублей .Тариф 1.95 с кв.м жилой площади. Начислено 216 655.32 рублей .Оплачено 212 671.06 рублей .

Текущий ремонт системы центрального отопления: Утверждено 142 489.50 руб .Тариф 1.25. Начислено 142 708.20 рублей .Оплачено 140 286.92 рублей.

Текущий ремонт и ТО системы водоснабжения: Утверждено 324 876.06 рублей .Тариф 2.85 с кв.м жилой площади. Начислено 325 369.32 рублей .Оплачено 319 848.94 рублей.

Текущий ремонт и ТО системы электроснабжения : Утверждено 126 388.88 рублей Тариф 1.00 с кв.м жилой площади. Начислено 114 163.20 рублей .Оплачено 112 226.30 рублей.

Услуга домофона :Утверждено 35.00 рублей с квартиры ежемесячно. Начислено 51 660 рублей .Оплачено 50 390.41 рублей.

Услуги охранного предприятия : Утверждено 683 940.00 рублей .Тариф 6.00 с кв.м (без учета площади гаражных боксов). Начислено 680 000.00 рублей .Оплачено 680 000.00 рублей.

Услуги техника паспортиста : Утверждено 120 012.00 рублей .Тариф 0.95 с кв.м жилой площади. Начислено 108 459.12 рублей .Оплачено 104 101.40 рублей.

Капитальный ремонт общего имущества : Утверждено 666 850.86 рублей .Тариф 5.85 с кв.м жилой площади. Начислено 684 360.00 рублей .Оплачено 779 168,74 рублей.

Резервный фонд : Утверждено 170 087.40 рублей .Тариф 1.50 с кв.м жилой площади. Начислено 171 244.92 рублей .Оплачено 162 295.78 рублей.

ТО системы пожарной сигнализации. Утверждено 113 704.99 рублей .Тариф 0.90 с кв.м жилой площади. Начислено 102 747 рублей .Оплачено 91 131.81 рублей.

ТО вентиляционных каналов .Утверждено 37 896.00. Начислено 34 249.08. Оплачено 30 071.86 рублей.

ТО и ремонт внутридомовых систем газового оборудования.Утвержденный тариф — 0.23 руб/кв.м. Утверждена сумма 29 058.00.Начислено 26 258.64. Оплачено 23 297.04 рубля.

Содержание гаражных боксов . Тариф 9.54 руб. Начислено 131 225.52 рубля. Оплачено

129 524.34 рублей .

Денежные средства использованы в рамках утвержденной сметы в том числе с использованием права использования взносов из других статей сметы.

Нецелевого использования средств ТСЖ по утвержденной смете 2019 г. не выявлено.

Настоящий отчет (на 2 листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), а один остается в ревизионной комиссии.

Члены ревизионной комиссии:

Председатель комиссии



И.Ю.Копова

Член ревизионной комиссии



Е.Ю. Шуб

Член ревизионной комиссии

В.А. Парменов