

ПРОТОКОЛ №1/20
внеочередного Общего собрания собственников помещений
г. Казань ,ул. Чистопольская дом 34

г. Казань

« 30 » июля 2020 г.

Форма проведения: очно- заочное голосование.

Дата проведения собрания: 30 июля 2020 г.

Члены счетной комиссии: Серухова Н.В. кв.57., Старчак А.С. кв.24., Бормотова М.Ю. кв.42.

Повестка дня общего собрания собственников помещений :

1. Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.
2. Утверждение проведение комплексной экспертизы системы теплоснабжения дома расположенного по адресу 420128 г.Казань, ул.Чистопольская дом 34 в размере 70 000 рублей из средств специального счета фонда капитального ремонта ТСЖ «Чистопольская -34» для определения необходимости капитального ремонта.

Протокол составлен на основании протокола счетной комиссии №2/20 от 30.07.2020 г.

Число голосов, которыми обладают лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в Общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня: 10 528,24

Число голосов, которыми обладают лица, принявшие участие в Общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня: 7 195,98 что составляет 68,35 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Число не подсчитанных голосов в связи с признанием бюллетеней недействительными по вопросам повестки дня: нет.

Количество учтенных голосов: 7 195,98

Кворум имеется. Собрание правомочно. Для принятия положительного решения по вопросам №1 требуется большинство голосов от принявших участие в голосовании.

По вопросу №2 необходимо 2/3 голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений (ст 44 п.2.2).

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросам повестки дня (количество учтенных голосов):

1. **Процедурные вопросы . Избрание председателя собрания, секретаря, счетной комиссии:**

Гараев И.М.кв.33

«за» -	7 142,58 = 99,26 %
«против» -	53,4 = 0,74 %
«воздержались» -	0 = 0 %

Фазылова З.Ф кв.78

«за» -	7 142,58 = 99,26 %
«против» -	53,4 = 0,74 %
«воздержались» -	0 = 0 %

Серухова Н.В. кв.57., Старчак А.С. кв.24., Бормотова М.Ю. кв.42.

«за» -	6 970,48 = 97,6 %
«против» -	53,4 = 0,74 %
«воздержались» -	118,7 = 1,66 %

Решение принято- «за». Избрать председателем собрания Гараева И.М., секретарем собрания Фазылову З.Ф., счетную комиссию в составе :Серухова Н.В. кв.57., Старчак А.С. кв.24.,Бормотова М.Ю. кв.42.

2) Утверждение проведение комплексной экспертизы системы теплоснабжения дома расположенного по адресу 420128 г.Казань, ул.Чистопольская дом 34 в размере 70 000 рублей из средств специального счета фонда капитального ремонта ТСЖ «Чистопольская -34» для определения необходимости капитального ремонта.

«ЗА» - 5 441,28 = 51,58 % от общего количества голосов (10 528,24) всех собственников в доме ;

«Против» - 1 184,1 = 11,2 % от общего количества голосов всех собственников в доме;

«Воздержался» - 570,6 = 5,41% от общего количества голосов всех собственников в доме .

Решение : «Против» - Комплексную экспертизу системы теплоснабжения дома расположенного по адресу 420128 г.Казань, ул.Чистопольская дом 34 в размере 70 000 рублей из средств специального счета фонда капитального ремонта ТСЖ «Чистопольская -34» для определения необходимости капитального ремонта не проводить.

Председатель собрания

Секретарь собрания



И.М. Гараев

З.Ф. Фазылова