

## Отчет деятельности правления ТСЖ «Чистопольская-34» за 2019 год

г.Казань

25 апреля 2020 года.

Площадь жилых помещений (122 квартиры) – 8 553.80 кв.м.

Площадь офисных помещений (2 офиса) – 945.5 кв.м.

Площадь гаражных боксов (53 единицы) – 1028.94 кв.м.

Итого площадь жилых и нежилых помещений – 10 528.24 кв.м.

Деятельность правления ТСЖ в 2019 году основывалась на решениях Общего Собрания членов ТСЖ от 28.01.2019 протокол №1/19., от 07 июня 2019 года №б/н., которыми были утверждены сметы и тарифы жилищных услуг за отчетный период, а также отчеты за 2018 год.

Остаток денежных средств на 01.01.2019 года на расчетном счете 61 840,03 рублей

Остаток денежных средств на 01.01.2019 года на специальном счете фонда капитального ремонта 2 121 712,16 рублей .

**Коммунальные услуги** предоставлялись ресурсоснабжающими организациями , начисления по которым производились на основании тарифов , утвержденных комитетом по тарифам города.

За 2019 год АО «Татэнерго» за услуги теплоснабжения и горячее водоснабжение оплачено 2 544 444,29 рублей. Задолженности нет.

АО «Татэнергосбыт» за электроснабжение всего оплачено 1 202 593,52 рублей в том числе ночное 143 710,79 рублей и в целях содержания общего имущества дома 259 960.64 рублей. Задолженности нет.

МУП «Водоканал» всего оплачено 595 370,09 рублей за холодную воду для нужд ГВС , холодную воду и холодную воду в целях содержания общего имущества дома , водоотведение. Задолженности нет.

ООО «Газпромтрансгаз Казань» - ТО и ремонт системы газового оборудования, ТО наружного газопровода - оплачено 36 574,64 рубля. Задолженности нет.

**Жилищные услуги** предоставлялись работниками ТСЖ и сторонними организациями на основании заключенных договоров, начисления по которым производились в соответствии с утвержденной сметой на 2019 год Общим Собранием членов ТСЖ от 28.01.2019 г. протокол №1/19.

Управление жилым фондом : Утверждено 545 783.95 рублей .Тариф 4.32 с кв.м жилой площади. Начислено 493 185.12 рублей .Оплачено 484 817.69 рублей.

Уборка внутридомовых мест общего пользования: Утверждено 176 874.43 рублей .Тариф 1.40. Начислено 143 944.08 рублей .Оплачено 141 083.67 рублей.

Уборка ,благоустройство и очистка придомовой территории (содержание двора ) Утверждено 319 176.48 рублей .Тариф 2.80. Начислено 319 656.96 рублей . Оплачено 314 139.96 рублей.

Дератизация, дезинсекция :Утверждено 16 424.05 рублей .Тариф 0.13. Начислено 15 952.32 рублей .Оплачено 15 952.32 рублей.

Обращение с ТКО и содержание контейнерных площадок: Данная услуга включена в коммунальную . Начисления в зависимости от проживающих в доме. Начислено 239 665.45 рублей .Оплачено 210 453.75 рублей.

Техническое обслуживание и ремонт жилого здания:Утверждено 246 360.81 рублей .Тариф 1.95 с кв.м жилой площади. Начислено 216 655.32 рублей .Оплачено 212 671.06 рублей .

Текущий ремонт системы центрального отопления: Утверждено 142 489.50 руб .Тариф

1.25. Начислено 142 708.20 рублей .Оплачено 140 286.92 рублей.

Текущий ремонт и ТО системы водоснабжения: Утверждено 324 876.06 рублей .Тариф 2.85 с кв.м жилой площади. Начислено 325 369.32 рублей .Оплачено 319 848.94 рублей.

Текущий ремонт и ТО системы электроснабжения : Утверждено 126 388.88 рублей Тариф 1.00 с кв.м жилой площади. Начислено 114 163.20 рублей .Оплачено 112 226.30 рублей.

Услуга домофона :Утверждено 35.00 рублей с квартиры ежемесячно. Начислено 51 660 рублей .Оплачено 50 390.41 рублей.

Услуги охранного предприятия : Утверждено 683 940.00 рублей .Тариф 6.00 с кв.м (без учета площади гаражных боксов). Начислено 680 000.00 рублей .Оплачено 680 000.00 рублей.

Услуги техника паспортиста : Утверждено 120 012.00 рублей .Тариф 0.95 с кв.м жилой площади. Начислено 108 459.12 рублей .Оплачено 104 101.40 рублей.

Капитальный ремонт общего имущества : Утверждено 666 850.86 рублей .Тариф 5.85 с кв.м жилой площади. Начислено 684 360.00 рублей .Оплачено 779 168.74 рублей.

Резервный фонд : Утверждено 170 087.40 рублей .Тариф 1.50 с кв.м жилой площади. Начислено 171 244.92 рублей .Оплачено 162 295.78 рублей.

ТО системы пожарной сигнализации. Утверждено 113 704.99 рублей .Тариф 0.90 с кв.м жилой площади. Начислено 102 747 рублей .Оплачено 91 131.81 рублей.

ТО вентиляционных каналов .Утверждено 37 896.00. Начислено 34 249.08. Оплачено 30 071.86 рублей.

ТО и ремонт внутридомовых систем газового оборудования.Утвержденный тариф — 0.23 руб/кв.м. Утверждена сумма 29 058.00.Начислено 26 258.64. Оплачено 23297,04 рубля.

Содержание гаражных боксов . Тариф 9.54 руб. Начислено 131 225.52 рубля. Оплачено 129 524.34 рублей .

Денежные средства использованы в рамках утвержденной сметы в том числе с использованием права использования взносов из других статей сметы. Превышения и нецелевого использования нет.

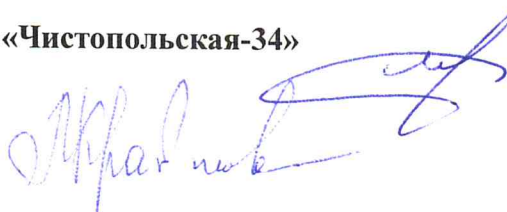
Приложение :

- 1)Смета доходов и расходов ТСЖ «Чистопольская-34» по жилищным услугам на 2019 года на 2 листах;
- 2)Сальдовая оборотная ведомость по услугам за период января по декабрь 2019 года на 24 листах;
- 3)Оборотно - сальдовая ведомость по счету 76.5 на 1 листе ;
- 4)Оборотно- сальдовая ведомость по счету : 01.1 на 1 листе ;
- 5)Оборотно- сальдовая ведомость по счету 71.1 на одном листе ;
- 6)Оборотно-сальдовая ведомость по счету 10.1 на одном листе ;
- 7)Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60.1 на двух листах;
- 8)Сводная оборотно-сальдовая ведомость за 2019 год на одном листе .
- 9)Финансовый отчет - справки за каждый месяц 2019 г. - на 24 л.
- 10) Бухгалтерский баланс 2019 года.

**Председатель правления ТСЖ «Чистопольская-34»**

**И.М. Гараев**

**Главный бухгалтер**



**Л.А.Крайнова**