



тел/факс. 8 (843) 555-69-01. E-mail: tatgikz@tatar.ru, сайт: www.gji.tatarstan.ru

26.04.2024 № 10-14/10796  
На № Г-7502 от 29.03.2024

Гараеву И.М.  
iskander\_garaev@mail.ru

О рассмотрении обращений

Уважаемый Искандер Мансурович!

На Ваш запрос относительно обоснованности начисления платы по парковочному месту сообщаем следующее.

Сообщаем, что к полномочиям Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан (далее – ГЖИ РТ) как органа жилищного надзора относится осуществление контроля за соблюдением установленных в соответствии с жилищным законодательством требований к начислению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Осуществление государственного жилищного надзора, в соответствии со ст.13 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), происходит в рамках полномочий органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений.

В силу ст. 1 ЖК РФ под жилищными отношениями понимаются отношения по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями.

Таким образом, рассмотрение вопроса правильности выставления собственнику нежилого помещения платы за содержание нежилого помещения и коммунальные услуги не относится к компетенции ГЖИ РТ.

Дополнительно сообщаем, что согласно п. 1 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество.

В соответствии с ч. 1 ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в МКД обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в МКД соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Согласно ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение для собственника (нанимателя) помещения в МКД, в том числе включает в себя плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.

Из вышеуказанных норм действующего законодательства следует, что обязанность по содержанию и ремонту общего имущества МКД, возлагается на всех собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в этом доме, исходя из площади занимаемого помещения.

Начальник отдела  
по начислениям за ЖКУ



Е.А. Самохотина