

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
жилого дома № 34 по ул. Чистопольская г. Казани

г. Казань

«10» ноября 2006 г.

Закрытое акционерное общество «Консоль», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице генерального директора Иванова С.В. и Товарищество собственников жилья «Чистопольская-34», именуемое в дальнейшем «Эксплуатирующая организация», в лице председателя правления Нахаевой А.В. составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Застройщик передает, а Эксплуатирующая организация принимает в управление жилой дом с гаражом-стоянкой, а также находящиеся внутри и вокруг него инженерные коммуникации и оборудование, расположенные по адресу: г. Казань, ул. Чистопольская, д.34 (далее – Передаваемое имущество).
2. Передаваемое имущество состоит из:
 - 2.1. 5-6 этажного 7 подъездного 122 квартирного жилого дома, включая все помещения вспомогательного назначения, технические помещения и помещения общего пользования:
 - общая площадь – 12 792 кв.м.;
 - площадь гаража-стоянки - 2153 кв.м.;
 - 2.2. инженерных коммуникаций (от места врезки):
 - тепловод - бесканальный 2 д. 89/160 с С/П АББ «Алстом Пауэр Флоу Системз» длиной 12м;
 - газопровод низкого давления – диаметром 219х5,0 дл. 97,5 м, 89х3,5 дл. 129 м;
 - надземный газопровод – д. 89х3,5 дл. 0,5 м, д. 57х3,5 дл. 1м;
 - вводной газопровод – д. 57х3,5 дл. 417 м, д. 25х3,2 дл. 228 м;
 - внутреннее ГО – д. 25х3,2 дл. 236 м, д. 15х2,8 дл. 235 м, ПГ4 - 122 шт, счетчик газа бытовой G1,25 - 122 шт, клапан термочувствительный ду15 – 122 шт, кран пробковый ду15 – 244 шт;
 - электрокабель – кабели от ТП № 2648 до ВРУ ж/д: 2 нитки – ААБл 4х150-1 L=380 м, 2 нитки – ААБл 4х185-1 L=380 м, 2 нитки – ААБл 4х70-1 L=380 м;
 - водопровод – d 315 – 26 м, d 160 – 40,5 м, всего 66,5 м, колодцы железобетонные d 1500 – 1 шт, задвижка d 150 - 1 шт;
 - канализация – d 225 – 150 м, d 110 – 76,5 м, всего – 226,5 м, колодцы железобетонные d 1000 – 10 шт.
 - 2.3. Документации:
 - копия акта Государственной приемочной комиссии;
 - копия паспорта БТИ.
3. Передаваемое имущество находится в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию и соответствующем действующему законодательству РФ.
4. Стороны претензий и замечаний к Передаваемому имуществу не имеют.

ЗАСТРОЙЩИК:

ЗАО «Консоль»

420039, РТ, г. Казань, ул. Ак. Королева, д. 71

Р/с 40702810962260102809 в ЛОСБ № 6672 г.

Казань ОСБ банк «Татарстан» № 8610

К/с 30101810600000000603

БИК 049205603

ИНН 1658053902

ОГРН 106165801001

Генеральный директор


/С.В. Иванов/

ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ТСЖ «Чистопольская-34»

420066, г. Казань, ул. Чистопольская, 34.

ИНН 1657061185 КПП 165701001,

Р/с 40703810945530000165


в д/о № 5 Казанского филиала ОАО «АК БАРС»

Банка

К/с 30101810000000000805

БИК 049205603

ОГРН 106165801001

Председатель правления


/А.В. Нахаева/

