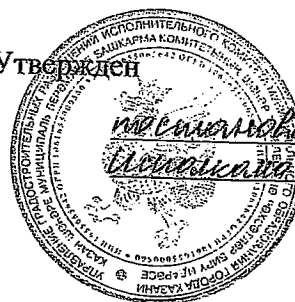


Утвержден



Исполнительный комитет МО г. Казань
Администрация Исполнительного комитета МО г. Казань
от 30.10.2006

(дата и номер решения (приказа, постановления и др.), фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.))

№ 2236

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

«31» августа 2005г.г. Казань, Ново-Савиновский район, ул. Чистопольская, 34
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)
Распоряжение №777р от 28.08.2006. заместителя руководителя ИК МО г. Казани
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя

Р.Г. Гаянов
(фамилия, имя, отчество)

заместитель Главы администрации Ново-Савиновского
района Исполнительного комитета МО г.Казани
(должность)

заместителя председателя, генерального проектировщика

Р.Ф. Абдулхаков
(фамилия, имя, отчество)

главный архитектор ТРОО ИВА
(должность)

членов комиссии - представителей:
заказчика (застройщика)

С. В. Иванов
(фамилия, имя, отчество)

генеральный директор ЗАО «Консоль»
(должность)

И.М. Минуллин
(фамилия, имя, отчество)

начальник УФС РФ по контролю за оборотом наркотиков
по Республике Татарстан
(должность)

эксплуатационной организации

А.В. Нахаева
(фамилия, имя, отчество)

председатель правления ТСЖ «Чистопольская, 34»
(должность)

генерального подрядчика

А.А. Дубровский
(фамилия, имя, отчество)

директор ООО «Экспресс-Строй»
(должность)

органов государственного санитарного надзора

А.А. Имамов
(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя ТУ Роспотребнадзора по РТ
(должность)

органов государственного пожарного надзора

С.В. Сергеев
(фамилия, имя, отчество)

начальник ОГПН в г.Казани ГУ МЧС РФ по РТ
(должность)

Государственной инспекции по охране атмосферного воздуха при Государственном комитете СССР по гидрометеорологии и контролю природной среды (по объектам производственного назначения)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

исполкома районного (городского) Совета народных депутатов (по объектам производственного назначения) или органов госархстройконтроля, районного архитектора (по объектам жилищно-гражданского назначения)

И.Н. Авксентьев
(фамилия, имя, отчество)

заместитель начальника отдела выдачи разрешений на ввод объектов нового строительства в эксплуатацию Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета МО г. Казани
(должность)

Х.И. Айткулова
(фамилия, имя, отчество)

главный специалист Инспекции ГАСН Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ
(должность)

З.З. Баширов
(фамилия, имя, отчество)

начальник Управления жилищной политики Исполнительного комитета МО города Казани
(должность)

Х. М. Газиев
(фамилия, имя, отчество)

начальник Казанской Государственной жилищной инспекции
(должность)

технической инспекции труда соответствующего ЦК или совета профсоюзов (по объектам производственного назначения)

Т. П. Ларионова
(фамилия, имя, отчество)

начальник Управления социальной защиты г. Казани
(должность)

профсоюзной организации заказчика (застройщика) или эксплуатационной организации (по объектам производственного назначения), или профсоюзной организации заказчика (застройщика), или соответствующего совета профсоюзов (по объектам жилищно-гражданского назначения) финансирующего банка (по объектам производственного назначения)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

органов по регулированию использования и охране вод системы Минводхоза СССР (по объектам производственного назначения)

других заинтересованных органов и организаций (согласно пп. 4.13, 4.14 СНиП 3.01.04-87)

С.К. Сайфутдинов
(фамилия, имя, отчество)

начальник ЛКЦ ООО «Телесет»
(должность)

руководствуясь правилами, изложенными в СНиП 3.01.04-87,

Установила:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком),

УФС по контролю за оборотом наркотических средств по РТ и ЗАО «Консоль»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию

«122-квартирный 5-6-этажный кирпичный жилой дом со встроенным гаражом-стоянкой и встроенно-пристроенными помещениями под офисы по улице Чистопольская строит. №63а»

[наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)]

по адресу: г. Казань, Ново-Савиновский район, ул. Чистопольская, дом № 34

[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
Постановления №1315 от 03.08.2004. Главы администрации г. Казани

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ (для объектов жилищно-гражданского назначения)

Управление градостроительного контроля и разрешений от 25.11.2005. за №31-ж

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ООО «Экспресс-Строй»,

(наименование организации и его ведомственная подчиненность)

выполнившим общестроительные работы, внутреннее отопление и электрооборудование, внутренние сантехнические работы, внутренние электромонтажные работы, внутреннее газооборудование

(виды работ)

и субподрядными организациями

см. Приложение №2

[наименования организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)]

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТРОО ИВА

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим рабочий проект

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями см. Приложение №3

[наименования организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)]

5. Исходные данные для проектирования выданы Главным управлением архитектуры и градостроительства г.Казани, АПЗ №31-06-1322 от 16.03.2005

[наименования научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность; тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)]

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

индивидуальному проекту № 1367, заказ 236/04 от 2004г

[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта]

7. Проектно-сметная документация утверждена ЗАО «Консоли» в 2004г. на основании договора о совместной деятельности с Управлением ГК РФ по РТ за №17/148 от 12.08.2004.

(наименование органа, утвердившего (перутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 16.03.2005.;

(месяц и год)

окончание 30.08.2006.

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес:

по норме или по НОС-16; фактически-18.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

акты на скрытые работы и исполнительная документация

(перечень документов в соответствии с п.4.17 СНиП 3.01.04-87)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.; [заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

| Мощность, производительность и т.д. | Един. измерения | По проекту | | Фактически | |
|-------------------------------------|-----------------|---------------------------------|---|---------------------------------|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Общая площадь квартир | м ² | 8942,78 | |
| Число этажей | этаж | 5-6 | |
| Общий строительный объем | м ³ | 55761,58 | |
| в том числе подземной части | м ³ | 9828,72 | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений. <i>с гаражами</i> | м ² | 3088,85 | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|----------------------------|---------------|---------------------------------|---------|---------------|---------------------------------|-------|
| | Число квартир | Площадь квартир, м ² | | Число квартир | Площадь квартир, м ² | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе | 122 | 8942,78 | 4389,16 | 122 | | |
| 1-комнатных | 44 | 2135,96 | 836,42 | 44 | | |
| 2-комнатных | 38 | 2636,28 | 1262,67 | 38 | | |
| 3-комнатных | 38 | 3828,56 | 2099,63 | 38 | | |
| 5-комнатных | 2 | 341,98 | 190,54 | 2 | | |

11. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 5-6-этажный, кровля скатная, стены кирпичные, встроенный гараж-стоянка и встроенно-пристроенные помещения под офисы, отопление, горячая вода, газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и канализация централизованные
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены в соответствии с проектом

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.


РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

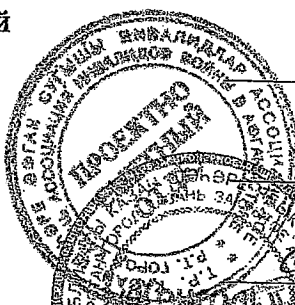
Предъявленный к приемке 122- квартирный 5-6-этажный кирпичный жилой дом со встроенным гаражом-стоянкой и встроенно-пристроенными помещениями под офисы строительный №63а-4 по ул. Чистопольская в г.Казани
(наименование объекта)


принять в эксплуатацию.


Председатель Государственной приемочной комиссии


Члены Государственной приемочной комиссии



Р.Г. Гаянов



Р.Ф. Абдулхаков



С.В. Иванов



И.М. Минуллин



А.В. Нахаева



А.А. Дубровский



А.А. Иمامов



С.В. Сергеев



И.Н. Авксентьев


Х.И. Айткулова


З.З. Баширов


А.А. Гамаев


М.М. Шарипова


С.К. Саифутдинов