



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

КАЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" ПО
РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

**Здания 4-6 этажного жилого дома (стр.№63А-4) со
встроенным гаражом - стоянкой и встроенно-пристроенными
помещениями под офисы по ул. Чистопольская
Ново-Савиновского района
(Незавершенное строительство)
(наименование объекта)**

Адрес (местоположение) объекта:

Республика Татарстан
г.Казань
Ново-Савиновский район
ул. Чистопольская (стр.№63А-4)

Инвентарный номер	92:401:002:000002300				
Условный номер					
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	

Техническая документация составлена по состоянию на "10" июня 2006 г.

Наименование правообладателя	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись

М.П.

Наименование организации технической инвентаризации	
Казанское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Республике Татарстан	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Л.Т. Азизова	



VI. Определение степени готовности и степени сохранности объекта

Литера А Год начала строительства 2005 Число этажей 6 с подвалом
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Коэффициент завершенности	Факт, уд. веса с поправкой	Процент заноса элементов	Процент сохранности (гр.8*(100-гр.10))	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Земляные работы и фундаменты	свайные ж/б	повреждений и деформаций нет	3.8	1.00	3.80	1.00	3.8	0	100	
2	Стены и перегородки	стены и их наружная отделка	повреждений и деформаций нет	33.2	1.00	33.20	1.00	33.2	0	100	
		перегородки									кирпичные
3	Перекрытия и покрытия	чердачное	повреждений и деформаций нет	12.9	1.00	12.90	1.00	12.9	0	100	
		междуэтажное									ж/б плиты
		надподвальное									ж/б плиты
4	Крыша	металлочерепица	повреждений и деформаций нет	7.2	1.00	7.20	1.00	7.2	0	100	
5	Полы	бетонные, линолеум, керамические, мозаичные	повреждений и деформаций нет	7.8	1.00	7.80	0.40	3.1	0	40	
6	Лестницы и входы										
7	Проемы	оконные	повреждений и деформаций нет	8.5	1.00	8.50	0.80	6.8	0	80	
		дверные									деревянные, металлические
8	Отделочные работы	штукатурка	повреждений и деформаций нет	5.9	1.00	5.90	0.40	2.4	0	40	
9	Санитарно-технические устройства	отопление	повреждений и деформаций нет	12.1	1.00	12.10	0.60	7.3	0	60	
		водопровод									+
		канализация									+
		гор. водоснабжение									+
		ванны									+
		вентиляция									+
	электро-технические устройства	радио	+								
телефон		+									
электроосв.		+									
лифты											
10	Прочие работы	крыльца, отмостка	повреждений и деформаций нет	8.6	1.00	8.60	0.50	4.3	0	50	
Итого				100	X	100.00	6.70	81.0		670	
Степень готовности (сумма гр.9)=81%											
Степень сохранности (сумма гр.11/сумма гр.8)=100%											

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер квартиры, кухни, коридора и т.п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площади	Общая площадь квартиры (м2) по СНиП 2.08.02-89*	Общая площадь квартиры (м2) по ЖК РФ ст.15 п.5	В т.ч. площадь				Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
							квартиры	жилая	подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд и				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
6		11	на момент проведения технической инвентаризации помещение не используется		2.6	2.6	2.6							
		12			4.8	4.8	4.8							
		14			4.8	4.8	4.8							
		15			2.6	2.6	2.6							
		16			10.4	10.4	10.4							
		17			19.8	19.8	19.8							
		18			2.3	2.3	2.3							
		18а			3.6	3.6	3.6							
		19			15.5	15.5	15.5							
		20			19.6	19.6	19.6							
		21	лоджия		1.6	1.6	1.6				1.6			
		22	помещение не используется		14.3	14.3	14.3							
		23			1.3	1.3	1.3							
		24			1.3	1.3	1.3							
		25			1.3	1.3	1.3							
		26			1.2	1.2	1.2							
		27			14.2	14.2	14.2							
		28	лоджия		1.5	1.5	1.5				1.5			
		29	не используется		18.6	18.6	18.6							
		30			17.1	17.1	17.1							
			Итого по 6 этажу:			283.6	274.4	283.6			9.2			
			4	лестница									19.3	
			13	коридор									15.6	
			Итого по 6 этажу:										34.9	
	технический этаж		1	лестничная клетка									19.8	
			2	не используется									884.7	
			3	лестничная клетка									19.1	
			4	не используется									325.7	
			5	лоджия								3.0	3.0	
			6	лестничная клетка									19.4	
		7	лоджия								3.1	3.1		
		8	не используется									884.4		
		9	лестничная клетка									19.1		
		10	лестничная клетка									19.8		
		Итого по тех. этажу								6.1		2198.1		
подвал		52	помещение не используется									10		
		53										52		
		54										5.2		
		55										4.2		
		56	лестница									14.9		
		57	помещение не используется									5.2		
		58										60.5		
		59										33.9		
		60										5.9		
		61	лестница									9.1		
		62	помещение не используется									76.4		
		63										32.8		
		64	лестница									11.0		
		65	не используется									18.5		

3	4	5	6	7	8	В т.ч. площадь				13	14	15	16																																																																																																																																																		
						9	10		11					12																																																																																																																																																	
Номер помещения (квартиры, кухни, коридора и т.п.)	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площади	Общая площадь квартиры (м2) по СНиП 2.08.02-89*	Общая площадь квартиры (м2) по ЖК РФ ст.15 п.5	квартиры	жилая	подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэффиц.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание																																																																																																																																																			
66	на момент проведения технической инвентаризации помещения не используется																																																																																																																																																														
67														лестница																																																																																																																																																	
68																											на момент проведения технической инвентаризации помещения не используется																																																																																																																																				
69																																								лестница																																																																																																																							
70																																																				на момент проведения технической инвентаризации помещения не используется																																																																																																											
71																																																																лестница																																																																																															
72																																																																												на момент проведения технической инвентаризации помещения не используется																																																																																			
73																																																																																								лестница																																																																							
74																																																																																																				на момент проведения технической инвентаризации помещения не используется																																																											
75																																																																																																																лестница																																															
76																																																																																																																												на момент проведения технической инвентаризации помещения не используется																																			
77																																																																																																																																								лестница																							
78																																																																																																																																																				на момент проведения технической инвентаризации помещения не используется											
Итого по подвалу:																																																																																																																																																															
Итого по зданию:			9863.6	9592.3	9863.6			277.4		5381.8																																																																																																																																																					
в том числе лестницы и коридоры:										1216.1																																																																																																																																																					