

**Протокол
внеочередного Общего Собрания собственников помещений дома №34
по ул.Чистопольской г.Казани в форме заочного голосования**

Инициатор собрания: Правление Товарищества собственников жилья
«Чистопольская-34»

Место нахождения товарищества: 420124 РТ, г.Казань, ул.Чистопольская дом 34.

Вид Общего Собрания: Внеочередное собственников помещений

Форма проведения Собрания : Очно-заочное, т.е участие в очном собрании или передача решений по адресу, который указан в уведомлении о проведении общего собрания, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам поставленным на голосование.

Дата проведения собрания: 29 августа 2017 года.

Дата начала приема приема бюллетеней для голосования: 19 августа 2017 года.

Дата и время окончания приема бюллетеней для голосования : 19.00. 29 августа 2017 года

Дата составления протокола : 30 августа 2017 года

Протокол составлен на основании протокола счетной комиссии внеочередного Общего Собрания собственников помещений Чистопольская 34 от 30.08.2017 г.

Общее количество голосов, которыми обладают собственники жилых помещений и офисов — 10 528.24 Один голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие собственники имеющие в собственности 8 051.74 кв.м., что составляет 76,4 % от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ свидетельствует о правомочности Общего собрания.

Для принятия решения необходимо 2/ 3 голосов от общего количества голосов всех собственников т. е. 7 019 + 1 голос .

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

- 1.Избрание председателя ,секретаря, счетной комиссии собрания.
- 2.Принятие решения о проведении капитального ремонта по замене труб водоснабжения и отопления на чердаке дома с металлических на полипропиленовые под «ключ».
- 3.Утверждение договора и гранд-сметы с подрядной организацией по выполнению работ по замене трубопроводов водоснабжения и отопления на чердаке дома Чистопольская 34 : - ООО СТК «Астория» ИНН 1655341268.

1.Формулировка решения,поставленного на голосование по первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя собрания — Гараев И.М. кв.33.,

Избрание секретаря собрания — Фазылова З.Ф.кв.78.,

Избрание счетной комиссии собрания в составе : Соколов А.В. кв.21., Крайнова Л.Н. кв.43.,

Сагдеев А.Б. кв.111

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Избрание председателем собрания Гараева И.М.

Число голосов «ЗА» - 8 051.74., «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0

В результате голосования принято решение: Председателем собрания избрать Гараева И.М. кв.33.

Избрание секретарем собрания Фазылову З.Ф. кв.78.

Число голосов «ЗА»- 7 978.24 ., «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 73.5

В результате голосования принято решение: Секретарем собрания избрать Фазылову З.Ф. кв.78.

Избрание счетной комиссии собрания : Соколов А.В. кв.21., Крайнова Л.Н.. кв.43., Сагдеев А.Б. кв.111

Число голосов «ЗА» 7 834.14 ., «ПРОТИВ» - 71.1 , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 146.5

В результате голосования принято решение: Избрать счетную комиссию внеочередного собрания в составе: Соколов А.В. кв.21., Крайнова Л.Н. кв.43., Сагдеев А.Б. кв.111.

2. Формулировка решения, поставленного на голосование по второму вопросу повестки дня:

Принятие решения о проведении капитального ремонта по замене труб водоснабжения и отопления на чердаке дома с металлических на полипропиленовые под «ключ».

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется. Для принятие решения необходимо 2/3 голосов от общего количества голосов собственников. ч.2 ст 44 ЖК РФ. (7 019 + 1 голос).

Число голосов «ЗА» 7 325.04 - что составило 69.5 % от общего числа голосов., «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-355.4 - что составило 3.3 % от общего числа голосов.

В результате голосования принято решение:

Решение о проведении капитального ремонта по замене труб водоснабжения и отопления на чердаке дома с металлических на полипропиленовые под «ключ» - принять.

3.Формулировка решения, поставленного на голосование по третьему вопросу повестки дня:

Утверждение договора и гранд-сметы с подрядной организацией по выполнению работ по замене трубопроводов водоснабжения и отопления на чердаке дома Чистопольская 34 : - ООО СТК «Астория» ИНН 1655341268.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов от общего количества голосов собственников. ч.2 ст 44 ЖК РФ. (7 019 + 1 голос) .

Число голосов «ЗА» 7 696.34- что составило 73.1 % - от общего числа голосов ., «ПРОТИВ» - 123.3 %- 1.1% -от общего числа голосов., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 603.4 — что составило 5.7% от общего числа голосов.

В результате голосования принято решение:

Договор и гранд-смету с подрядной организацией по выполнению работ по замене трубопроводов водоснабжения и отопления на чердаке дома Чистопольская 34 : - ООО СТК «Астория» ИНН 1655341268 — утвердить.

Председатель Собрания

Гараев И.М. кв.33

Секретарь Собрания

Фазылова З.Ф. кв.78

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах:

- 1) В Жилищную инспекцию РТ;
- 2) В Сбербанк для использования средств со специального счета;
- 3) В ТСЖ «Чистопольская-34».