

ПРОТОКОЛ №6
Общего собрания собственников помещений
г. Казань ,ул. Чистопольская дом 34

г. Казань

« 22 »декабря 2017г.

Форма проведения: очно- заочное голосование.

Дата проведения собрания: 8 декабря 2017г. - 20 декабря 2017г.

Протокол составлен на основании протокола счетной комиссии Общего собрания собственников от 21 декабря 2017 года.

Повестка дня общего собрания собственников помещений :

1. Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.
2. Утверждение способа оплаты коммунальных услуг ,потребляемых при содержании общего-имущества — по общедомовым счетчикам с учетом сверхнормативного потребления. Сверхнормативное потребление -электроэнергия в помещении охраны и правления ТСЖ., водоснабжение — расходы при опрессовке системы отопления, устранение воздушных пробок в стояках, полив в летнее время и использование воды для уборки подъездов. Начисления по ОДН не должны превышать сумм выставленных в счетах ресурсо-снабжающими организациями.
3. Введение платы за нахождение на территории двора в ночное время (22.00-6.00) гостевых автомобилей в размере 100 (Сто) рублей. Гостевые автомобили : - все автомобили кроме разрешенных в соответствии с Положением ТСЖ « О порядке парковки автомобилей» . Это автомобили собственников помещений и членов их семей,фактически проживающих в квартирах в настоящее время. Начисления производить на основании суточных отчетов ЧОП , в счетах оплаты обязательных взносов по итогам месяца собственникам помещений.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в Общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня: 10 528.24

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня: 8 283.94 что составляет 78.6 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Число не подсчитанных голосов в связи с признанием бюллетеней недействительными по вопросам повестки дня: нет.

Количество учтенных голосов: 8 283.94

Кворум имеется. Собрание правомочно. Для принятия положительного решения по вопросам №1,2 требуется большинство голосов от принявших участие в голосовании.

По вопросу №3 необходимо 2/3 голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений (ст 44 п.2.2).

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросам повестки дня (количество учтенных голосов):

1. Процедурные вопросы . Избрание председателя собрания, секретаря, счетной комиссии:

Председатель собрания : Гараев И.М.кв.33

«за» - 8 283.94 = 100 %

«против» - 0 = 0 %

«воздержались» - 0 = 0 %

Решение принято-«за»

Секретарь собрания : Фазылова З.Ф кв.78

«за» - 8 283.94 = 100 %

«против» - 0 = 0 %

«воздержались» - 0 = 0 %

Решение принято- «за»

«за» - 8 210.44 = 99 %
«против» - 0 = 0 %
«воздержались» - 73.5 = 1 %

Решение принято - «за»

2. Утверждение способа оплаты коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества — по общедомовым счетчикам с учетом сверхнормативного потребления. Сверхнормативное потребление -электроэнергия в помещении охраны и правления ТСЖ., водоснабжение — расходы при опрессовке системы отопления, устранение воздушных пробок в стояках, полив в летнее время и использование воды для уборки подъездов. Начисления по ОДН не должны превышать сумм выставленных в счетах ресурсо-снабжающими организациями.

«за» - 7 114.09 = 85.8 %
«против» - 816.1 = 9.9 %
«воздержались» - 353.75 = 4.3

Решение принято - «за»

3.Введение платы за нахождение на территории двора в ночное время (22.00-6.00) гостевых автомобилей в размере 100 (Сто) рублей. Гостевые автомобили : - все автомобили кроме разрешенных в соответствии с Положением ТСЖ « О порядке парковки автомобилей» . Это автомобили собственников помещений и членов их семей,фактически проживающих в квартирах в настоящее время. Начисления производить на основании суточных отчетов ЧОП, в счетах оплаты обязательных взносов по итогам месяца собственникам помещений.

«за» - 7 157.43 = 67.9 % от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений (10 528.24)

«против» - 953.15 = 9 %от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений (10 528.24).

«воздержались» - 173.36 = 1.6 %от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений (10 528.24)

2 244.30 голосов не принимали участие в голосовании — 21.3 % от общего количества жилых и нежилых помещений (10 528.24).

Решение не принято - «Против»

Председатель собрания

Секретарь собрания



Гараев И.М. кв.33.

Фазылова З.Ф.