

Протокол
внеочередного Общего Собрания собственников помещений дома №34
по ул. Чистопольская г. Казани в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: Товарищество собственников жилья
«Чистопольская-34»

Место нахождения товарищества: 420124 РТ, г. Казань, ул. Чистопольская дом 34.

Вид Общего Собрания: Внеочередное собственников помещений

Форма проведения Собрания: Очно-заочное, т. е. передача в место или по адресу, которые указаны в уведомлении о проведении общего собрания, оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам поставленным на голосование или голосование на очном собрании.

Дата проведения собрания: 20 ноября 2017 года.

Дата начала приема приема бюллетеней для голосования: 08 ноября 2017 года.

Дата и время окончания приема бюллетеней для голосования : 19.00. 20 ноября 2017 года.

Настоящий протокол составлен на основании протокола счетной комиссии 21 ноября 2017 года в составе Мусин А.Ф. кв. 15, Калашникова И.Ю. кв.25., Губаев Д.Ф. кв. 70 .

В собрании приняли участие собственники, имеющие в собственности 7 989.74 кв. м жилой площади, гаражных боксов и офисных помещений, обладающие — 75.9 % от общего количества голосов.

Общее количество голосов, которыми обладают собственники жилых помещений, гаражных боксов и офисов — 10 528.24 Один голос = 1 кв.м

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ свидетельствует о правомочности Общего собрания.

Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего количества голосов принявших участие в собрании собственников – принятие решение о текущем ремонте общего имущества (п 4.1 ст.46 ЖК РФ) т. е. 3 995 + 1 голос.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

- 1.Избрание председателя ,секретаря, счетной комиссии собрания.
- 2.Утверждение целевого взноса на приобретение и установки нового шлагбаума (въезд на территорию двора дома 34 по ул.Чистопольская) в размере 4 рубля 08 коп с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения с единовременным платежом в счетах за ноябрь 2017 года.

1.Формулировка решения, поставленного на голосование по первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя собрания — Гараев И.М. кв.33.,

Избрание секретаря собрания — Фазылова З.Ф.кв.78.,

Избрание счетной комиссии собрания в составе : Мусин А.Ф. кв. 15, Калашникова И.Ю. кв.25., Губаев Д.Ф. кв. 70

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Избрание председателем собрания Гараева И.М. кв.33.

Число голосов «ЗА» -7 989.74 ., «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0

В результате голосования принято решение: Председателем собрания избрать Гараева И.М. кв.33

Избрание секретарем собрания Фазылову З.Ф. кв.78.

Число голосов «ЗА»- 7 989.74 ., «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0

В результате голосования принято решение: Секретарем собрания избрать Фазылову З.Ф. кв.78.

Избрание счетной комиссии собрания : Мусин А.Ф. кв. 15, Калашникова И.Ю. кв.25., Губаев Д.Ф. кв. 70

Число голосов «ЗА» - 7 823.34 ., «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 166.4

В результате голосования принято решение: Избрать счетную комиссию внеочередного собрания в составе: Мусин А.Ф. кв. 15, Калашникова И.Ю. кв.25., Губаев Д.Ф. кв. 70 .

2. Формулировка решения, поставленного на голосование по второму вопросу повестки дня:

Утверждение целевого взноса на приобретение и установки нового шлагбаума (въезд на территорию двора дома 34 по ул.Чистопольская) в размере 4 рубля 08 коп с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения с единовременным платежом в счетах за ноябрь 2017 года.

Число голосов «ЗА» - 7 734.74 ., «ПРОТИВ» - 255, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0

В результате голосования принято решение:

Целевой взнос на приобретение и установку нового шлагбаума (въезд на территорию двора дома 34 по ул. Чистопольская) в размере 4 рубля 08 коп. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения с единовременным платежом в счетах за ноябрь 2017 года утвердить.

Протокол составлен в 2-х экземплярах : 1 – в архив ТСЖ «Чистопольская-34» , второй – в Жилищную инспекцию г. Казани.

Председатель Собрания

Гараев И.М.. кв.33

Секретарь Собрания

Фазылова З.Ф. кв.78

