

Протокол
очередного Общего Собрания членов ТСЖ «Чистопольская-34»
в форме заочного голосования

Инициатор собрания: Правление Товарищества собственников жилья «Чистопольская-34»

Место нахождения товарищества: 420124 РТ, г.Казань, ул.Чистопольская дом 34.

Вид Общего Собрания: Очередное членов ТСЖ «Чистопольская-34»

Форма проведения Собрания : Заочное, т.е передача в место или по адресу, которые указаны в уведомлении о проведении общего собрания, оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам поставленным на голосование.

Дата проведения собрания: 29 июля 2017 года.

Дата начала приема приема бюллетеней для голосования: 19 июля 2017 года.

Дата и время окончания приема бюллетеней для голосования : 17.00. 29 июля 2017 года .

Протокол составлен на основании протокола счетной комиссии от 29.07.2017 г.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений (гаражей) - членов ТСЖ «Чистопольская-34», имеющие в собственности 5 394.31 кв.м жилой площади и площади гаражных боксов, обладающие — 57.8 % от общего количества голосов членов ТСЖ «Чистопольская-34».

Общее количество голосов, которыми обладают члены ТСЖ «Чистопольская-34» — 9 327,14 .
Один голос = 1 кв.м

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ свидетельствует о наличии кворума и правомочности Общего собрания.

Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании т. е. $5394.31 : 2 = 2697.15 + 1$ голос (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

- 1.Избрание председателя ,секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждении сметы доходов и расходов на 2017 (с 1 июля) - 2018 (до 30 июня).
3. Утверждении штатного расписания на 2017 (с 1 июля) — 2018 (до 30 июня).
4. Утверждение Положения оплаты труда в ТСЖ
- 5.Утверждение Внутреннего трудового распорядка работников ТСЖ.
- 6.Утверждение Правил проживания в доме Чистопольская 34.
- 7.Утверждение текста Договора по управлению МКД.
- 8.Утверждение Положения о защите персональных данных в ТСЖ.

1.Формулировка решения,поставленного на голосование по первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя собрания — Гараев И.М. кв.33.,

Избрание секретаря собрания — Фазылова З.Ф.кв.78.,

Избрание счетной комиссии собрания в составе : Сафина Т.Г. кв.114, Драчкова М.В. кв.50 .,

Крайнова Л.А. кв.12

Избрание председателем собрания Гараева И.М.

Число голосов «ЗА» - 5 358.11 , что составило 99.3 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании ., «ПРОТИВ» - 36.2 ,что составило 0.7 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 голосов,

В результате голосования принято решение: Председателем собрания избрать Гараева И.М. кв.33.

Избрание секретарем собрания Фазылову З.Ф. кв.78.

Число голосов «ЗА»- 5 284.61, что составило 97.9 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании ., «ПРОТИВ» - 0 , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 109.7 голосов , что составило 2.1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

В результате голосования принято решение: Секретарем собрания избрать Фазылову З.Ф. кв.78.

Избрание счетной комиссии собрания в составе : Сафина Т.Г. кв.114, Драчкова М.В. кв.50 ., Крайнова Л.А. кв.12

Число голосов «ЗА» - 5320.81, что составило 98.6 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании ., «ПРОТИВ» - 0 , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 73.5 голосов , что составило 1.4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

В результате голосования принято решение: Избрать счетную комиссию очередного собрания членов ТСЖ «Чистопольская-34» в составе: Сафина Т.Г. кв.114, Драчкова М.В. кв.50 ., Крайнова Л.А. кв.12

2. Формулировка решения, поставленного на голосование по второму вопросу повестки дня:

Утверждаю смету доходов и расходов на год : с 1 июля 2017 года по 30 июня 2018 г. с тарифами: управление жилищным фондом 4.32 руб/ с кв.м жилой площади.,уборка внутри домовых мест общего пользования- 1.40.,уборка придомовой территории —2.80., дератизация-0.11.,вывоз ТБО- 1.14.,текущий ремонт жилого здания-1.95.,текущий ремонт систем центрального отопления- 1.25.,текущий ремонт и ТО систем водоснабжения и канализирования-2.85.,текущий ремонт системы электроснабжения-1.0.,услуги охранного предприятия -5.58.,услуги техника и паспортиста -0.74., резервный фонд — 1.0, услуги домофона -35 руб/квартиры., ТО системы пожарной сигнализации -0.90., ТО и ремонт систем газового оборудования — 0.23. Итого обслуживание 1 кв.м жилой площади (с ранее принятым решением по капремонту 5.85 руб/кв.м) — 31.12 рублей., гаражных боксов — 10.66 рублей без учета электроэнергии (по счетчику).

Число голосов «ЗА» - 4 944.51. , что составило 91.6 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании ., «ПРОТИВ» - 272.8 голосов , что составило 5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 177 голосов , что составило 3.4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

В результате голосования принято решение:

Смету доходов и расходов на год : с 1 июля 2017 года по 30 июня 2018 г. с тарифами: управление жилищным фондом 4.32 руб/ с кв.м жилой площади.,уборка внутри домовых мест общего пользования- 1.40.,уборка придомовой территории —2.80., дератизация-0.11.,вывоз ТБО- 1.14.,текущий ремонт жилого здания-1.95.,текущий ремонт систем центрального отопления- 1.25.,текущий ремонт и ТО систем водоснабжения и канализирования-2.85.,текущий ремонт системы электроснабжения-1.0.,услуги охранного предприятия -5.58.,услуги техника и паспортиста -0.74.,

резервный фонд — 1.0, услуги домофона -35 руб/квартиры., ТО системы пожарной сигнализации -0.90., ТО и ремонт систем газового оборудования — 0.23. Итого обслуживание 1 кв.м жилой площади (с ранее принятым решением по капремонту 5.85 руб/кв.м) — 31.12 рублей., гаражных боксов — 10.66 рублей без учета электроэнергии (по счетчику). - Утвердить.

3.Формулировка решения, поставленного на голосование по третьему вопросу :

Утверждаю штатное расписание ТСЖ «Чистопольская-34» на год, с 1 июля 2017 года по 30 июня 2018 года : (суммы указаны без учета премии за месяц 15%).

Председатель правления -13 005 рублей/месяц.

Число голосов «ЗА» - 5 161.31 что составило 95.6 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании ., «ПРОТИВ»- 159.5, что составило 3.1 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 73.5 что составило 1.3 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании .

Управляющий — 13 005 рублей/месяц .

Число голосов «ЗА» - 5 161.31 что составило 95.6 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании ., «ПРОТИВ»- 159.5 , что составило 3.1 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 73.5 что составило 1.3 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

Бухгалтер — 13 005 рублей/месяц.

Число голосов «ЗА» - 5 088.61 ,что составило 94.3 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании ., «ПРОТИВ»- 159.5, что составило 3.1 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 146.2 что составило 2.6 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

Техник-паспортист — 5 159.50 рублей/месяц.

Число голосов «ЗА» - 5 197.51 ,что составило 96.3 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании ., «ПРОТИВ»- 123.3 , что составило 2.4 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 73.5 что составило 1.3 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании.

В результате голосования принято решение: Штатное расписание на год с 1 июля 2017года по 30 июня 2018 года утвердить в размере :

Председатель правления — 13 005 рублей/месяц (без учета премии за месяц 15 %).

Управляющий ТСЖ — 13 005 рублей/месяц (без учета премии за месяц 15 %).

Бухгалтер ТСЖ — 13 005 рублей/месяц (без учета премии за месяц 15 %).

Техник-паспортист — 5 159.50 рублей/месяц (без учета премии за месяц 15 %).

4.Формулировка решения, поставленного на голосование по 4 вопросу:

Утверждаю Положение оплаты труда в ТСЖ.

Число голосов «ЗА» - 4 853.81 что составило 95.4 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании ., «ПРОТИВ»- 123.3 , что составило 2.4 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 109.7 что составило 2.2 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании .

В результате голосования принято решение: Положение оплаты труда в ТСЖ.- утвердить.

5.Формулировка решения, поставленного на голосование по 5 вопросу:

Утверждаю Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ.

Число голосов «ЗА» - 5 089.71 что составило 94.3 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании ., «ПРОТИВ»- 123.3 , что составило 2.4 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 181.3 что составило 3.3 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании .

В результате голосования принято решение: Правила внутреннего трудового распорядка в ТСЖ.- утвердить.

6.Формулировка решения, поставленного на голосование по 6 вопросу:

Утверждаю текст договора по управлению МКД.

Число голосов «ЗА» - 4 830.81 что составило 89.5 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании ., «ПРОТИВ»- 123.3 , что составило 2.4 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 440.2 что составило 8.1 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании .

В результате голосования принято решение: Текст договора по управлению МКД.- утвердить.

7.Формулировка решения, поставленного на голосование по 7 вопросу:

Утверждаю Правила проживания в ТСЖ

Число голосов «ЗА» - 4 737.11 что составило 87,8 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании ., «ПРОТИВ»- 194.9 , что составило 3.7 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 462.3 что составило 8.5 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании .

В результате голосования принято решение: Правила проживания в ТСЖ.- утвердить.

8.Формулировка решения, поставленного на голосование по 8 вопросу:

Утверждаю Положение о персональных данных в ТСЖ.

Число голосов «ЗА» - 5 008.91 что составило 92.8 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании ., «ПРОТИВ»- 123.3 , что составило 2.4 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 262.1 что составило 4.8 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании .

В результате голосования принято решение: Положение о персональных данных в ТСЖ.- утвердить.

Председатель собрания

Гараев И.М.

Секретарь собрания

Фазылова З.Ф.

