

**Протокол № 04**  
**общего собрания членов товарищества собственников жилья**  
**многоквартирного дома**

по адресу: г. Казань, ул. Чистопольская, д. 34.

«20» октября 2009 г.

г. Казань

**Присутствовали:** 64 члена товарищества собственников жилья (Протокол регистрационной группы – Приложение 1; регистрационный список – Приложение 2).

**Представители Правления:** Данилов А.В.,  
Дорофеева О.В.,  
Кудряшов О.Ю.,  
Сафин Р.Р.,  
Серухов А.Н.

**Состав регистрационной группы:**

1. Фазылова З.С.

Предложено избрать председателем собрания Сафина Р.Р.

ЗА - 63 чел., ПРОТИВ - 0 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 чел.

**РЕШИЛИ:** избрать Сафина Р.Р. председателем собрания

Предложено избрать секретарем собрания Соколову О.В.

ЗА - 63 чел., ПРОТИВ - 0 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 чел.

**РЕШИЛИ:** избрать Соколову О.В. секретарем собрания

Предложено избрать счетную комиссию в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом

ЗА - 63 чел., ПРОТИВ - 0 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 чел.

**РЕШИЛИ:** избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии - Газимова А.Х.

Член счетной комиссии - Кузнецова И.В.

ЗА - 63 чел., ПРОТИВ - 0 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 чел.

**РЕШИЛИ:** избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Предложено проводить дальнейшее голосование прямым способом при обсуждении каждого вопроса - поднятием рук с определением количества голосов, имеющегося у собственника.

ЗА - 63 чел., ПРОТИВ - 0 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 чел.

**РЕШИЛИ:** проводить дальнейшее голосование прямым способом при обсуждении каждого вопроса - поднятием рук с определением количества голосов, имеющегося у собственника.

#### Повестка дня

1. Отчет ревизионной комиссии.
2. Внесение изменений в Устав товарищества (установить количество членов Правления ТСЖ - 7 человек, по 1 представителю от каждого подъезда, привести в соответствие индекс места нахождения ТСЖ).
3. Выборы Правления ТСЖ, председателя ТСЖ.
4. Выборы ревизионной комиссии.
5. Штаты, оклады работников ТСЖ.
6. Разное.

## По вопросам повестки дня.

1. Слушали представителя ревизионной комиссии Кудряшеву Л.Н. по представленному в повестке дня вопросу (Отчет ревизионной комиссии – Приложение 3).

### **ВЫСТУПИЛИ:**

Нахаев А.В.: Подтвердил свои ошибки в управлении, вину с себя не снимает, оправдывает себя тем, что он не был обучен управлению.

Калашников (кв. 25): задал вопрос о деятельности членов Правления на период деятельности председателя Правления и их функциональных обязанностях.

Копов (кв. 45): задал вопрос о том, сколько денег осталось у ТСЖ по состоянию на сегодняшний день.

Савин (кв. 42): задал вопрос о месте нахождения денег, ненайденных ревизионной комиссией.

Гильманова (кв. 83): задала вопрос о правомерности выплаты существующей заработной платы работникам ТСЖ.

Дорофеева (кв. 33): Предложила вынести вопрос о принятии решения в отношении документально неподтвержденных расходов на голосование.

Представитель ООО РБУ «Красная горка» (кв. 30): подтвердила непроотоколизированное решение общего собрания осенью прошлого года о повышении фонда заработной платы работникам ТСЖ.

Даминов (кв. 94): Высказал точку зрения о возможности привлечения аудиторов к проверке деятельности ТСЖ.

### **ПРЕДОЛЖИЛИ:**

1. Не накладывать взыскания на Нахаеву А.В. и Нахаева Р.В. за превышение установленного первоначального фонда оплаты труда работников ТСЖ.

ЗА - 55 чел., ПРОТИВ - 8 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 чел.

2. Предоставить действующему председателю Правления ТСЖ Нахаевой А.В. и ее супругу Нахаеву Р.В. время, сроком в 1 месяц, для предоставления недостающих документов и на основании предоставления данных документов собрать общее собрание членов ТСЖ для принятия дальнейшего решения.

ЗА - 48 чел., ПРОТИВ - 15 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 чел.

3. На основании пункта 4 заключения Отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Чистопольская-34» от 01.09.2009 г. взыскать с бухгалтера ТСЖ Нахаевой А.В. денежную сумму в размере 7175 руб. и оприходовать их в кассу ТСЖ.

ЗА - 48 чел., ПРОТИВ - 5 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11 чел.

**РЕШИЛИ:**

1. Не накладывать взыскания на Нахаеву А.В. и Нахаева Р.В. за превышение установленного первоначального фонда оплаты труда работников ТСЖ.
2. Предоставить действующему председателю Правления ТСЖ Нахаевой А.В. и ее супругу Нахаеву Р.В. время, сроком в 1 месяц, для предоставления недостающих документов и на основании предоставления данных документов собрать общее собрание членов ТСЖ для принятия дальнейшего решения.
3. На основании пункта 4 заключения Отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Чистопольская-34» от 01.09.2009 г. взыскать с бухгалтера ТСЖ Нахаевой А.В. денежную сумму в размере 7175 руб. и оприходовать их в кассу ТСЖ.

2. Слушали председателя собрания Сафина Р.Р., с предложением внести изменения в п. п. 1.2. и 14.1 Устава ТСЖ в части изменения индекса места нахождения ТСЖ и увеличения количественного состава Правления товарищества с 5 человек до 7 человек (по 1 от каждого подъезда).

ЗА - 63 чел., ПРОТИВ - 0 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 чел.

**РЕШИЛИ:** внести изменения в п. п. 1.2., 14.1 Устава ТСЖ в части изменения индекса места нахождения ТСЖ и увеличения количественного состава Правления товарищества с 5 человек до 7 человек (по 1 от каждого подъезда).

3. Предложено избрать правление ТСЖ в количестве 7 чел, а так же избрать председателя ТСЖ из числа членов Правления ТСЖ.

ЗА - 63 чел., ПРОТИВ - 0 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 чел.

**РЕШИЛИ:** избрать правление ТСЖ в количестве 7 чел

А) Предложено проголосовать списком / за каждого кандидата в отдельности:

Голосовать списком

ЗА - 7 чел., ПРОТИВ - 56 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 чел.

Голосовать за каждого кандидата в отдельности

ЗА - 56 чел., ПРОТИВ - 7 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 чел.

**РЕШИЛИ:** избрать правление ТСЖ голосованием за каждого кандидата в отдельности.

Предложены следующие кандидатуры в члены Правления ТСЖ:

- |                 |  |
|-----------------|--|
| 1. Газимов А.Х. | ЗА - 55 гол., ПРОТИВ - 8 гол., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 гол. |
| 2. Нахаев Р.В.  | ЗА - 8 гол., ПРОТИВ - 55 гол., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 гол. |
| 3. Соколов А.А. | ЗА - 63 гол., ПРОТИВ - 0 гол., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 гол. |
| 4. Савин С.А.   | ЗА - 63 гол., ПРОТИВ - 0 гол., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 гол. |
| 5. Серухов А.Н. | ЗА - 63 гол., ПРОТИВ - 0 гол., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 гол. |
| 6. Данилов Д.А. | ЗА - 63 гол., ПРОТИВ - 0 гол., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 гол. |
| 7. Маврина Т.В. | ЗА - 63 гол., ПРОТИВ - 0 гол., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 гол. |
| 8. Сафин Р.Р.   | ЗА - 63 гол., ПРОТИВ - 0 гол., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 гол. |

**РЕШИЛИ:** избрать в состав Правления следующих членов ТСЖ:

1. Газимова А.Х.
2. Соколова А.А.
3. Савина С.А.
4. Серухова А.Н.
5. Данилова Д.А.
6. Маврину Т.В.
7. Сафина Р.Р.

Б) Предложено выбрать председателя Правления ТСЖ из числа Правления ТСЖ одним из двух способов:

Голосованием избранных членов Правления ТСЖ

ЗА - 0 чел., ПРОТИВ - 63 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 чел.

Голосованием общего собрания членов ТСЖ

ЗА - 63 чел., ПРОТИВ - 0 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 чел.

**РЕШЕНИЕ:** Избрать председателя Правления ТСЖ из числа Правления ТСЖ голосованием общего собрания членов ТСЖ.

Предложена следующая кандидатура на должность председателя Правления ТСЖ:

1. Данилов Д.А.

ЗА - 56 чел., ПРОТИВ - 8 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 чел.

✓ **РЕШИЛИ:** избрать на должность председателя Правления ТСЖ Данилова Дмитрия Александровича (кв. 89)

4. Предложено избрать ревизионную комиссию в количестве 3 чел. и голосовать за состав комиссии списком / за каждого кандидата в отдельности:

Голосовать списком

ЗА - 63 чел., ПРОТИВ - 0 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 чел.

Голосовать за каждого кандидата в отдельности

ЗА - 0 чел., ПРОТИВ - 63 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 чел.

**РЕШЕНИЕ:** избрать ревизионную комиссию в составе 3 чел. и голосовать за ее состав списком.

Предложен следующий состав членов ревизионной комиссии:

1. Дорофеева О.В.
2. Гараев
3. Фазылов

ЗА - 62 чел., ПРОТИВ - 1 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 чел.

**РЕШИЛИ:** избрать членами ревизионной комиссии следующих членов ТСЖ:

1. Дорофееву О.В.
2. Гараева
3. Фазылова

Предложено избрать председателя ревизионной комиссии и голосовать следующим из двух способов:

Голосованием избранными членами ревизионной комиссии ТСЖ

ЗА - 0 чел., ПРОТИВ - 63 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 чел.

Голосованием общего собрания членов ТСЖ

ЗА - 63 чел., ПРОТИВ - 0 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 чел.

**РЕШИЛИ:** избрать председателя ревизионной комиссии и голосованием общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры на должность председателя ревизионной комиссии ТСЖ:

1. Дорощеева О.В.

ЗА - 61 чел., ПРОТИВ - 2 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 чел.

**РЕШИЛИ:** избрать на должность председателя ревизионной комиссии ТСЖ Дорощееву О.В.

5. Слушали председателя собрания Сафина Р.Р. с предложением штатного числа работников ТСЖ и размеров оплаты их труда.

№ п/п	Должность	Оклад
1	Управляющий	15000
2	Бухгалтер	12000
3	Дворник	7000
4	Дворник	7000
5	Уборщица	7000
6	Уборщица	7000
7	Сантехник	11300
8	Электрик	7000
9	Техник-паспортистка	6700

ЗА - 63 чел., ПРОТИВ - 0 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 чел.

**РЕШИЛИ:** утвердить следующее число работников ТСЖ и размеров оплаты их труда:

№ п/п	Должность	Оклад
1.	Управляющий	15000
2.	Бухгалтер	12000
3.	Дворник	7000
4.	Дворник	7000
5.	Уборщица	7000
6.	Уборщица	7000
7.	Сантехник	11300
8.	Электрик	7000
9.	Техник-паспортника	6700

6. Вновь избранный председатель Правления ТСЖ Данилов Д.А. внес на рассмотрение общего собрания членов ТСЖ предложение о выделении и обустройстве надлежащим образом помещения для работы членов Правления ТСЖ, а так же открытии электронной страницы ТСЖ в сети Интернет.

ЗА - 63 чел., ПРОТИВ - 0 чел., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1 чел.

**РЕШИЛИ:** выделить и обустроить надлежащим образом помещения для работы членов Правления ТСЖ, а так же открыть электронную страницу ТСЖ в сети Интернет.

**Приложения:**

1. Протокол регистрационной группы в 1 экз. на 1 листе (Приложение 1);
2. Регистрационный список в 1 экз. на 4 листах (Приложение 2);
3. Отчет ревизионной комиссии в 1 экз. на 9 листах (Приложение 3).

**Подписи:**

Председатель собрания

Сафин Р.Р.

Председатель  
счетной комиссии

Газимов А.Х.

Секретарь собрания

Соколова О.В.



E-mail ТСЖ «Чистопольская-34» -

dom-34@mail.ru