

ПРОТОКОЛ № 1/2012
Внеочередного общего собрания членов
Товарищества собственников жилья «Чистопольская-34»

Наименование товарищества :	Товарищество собственников жилья «Чистопольская-34»
Место нахождения товарищества:	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чистопольская, д. 34
Вид Общего собрания:	внеочередное
Форма проведения Общего собрания:	Заочное голосование, т. е. передача в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания, оформленных в письменной форме решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование.
Дата проведения Общего собрания:	30 января 2012 года
Место проведения Общего собрания:	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чистопольская, д. 34
Дата и время начала приема бюллетеней для голосования	08 часов 00 минут 20 января 2012
Дата и время окончания приема бюллетеней для голосования	18 часов 00 минут 30 января 2012
Дата составления протокола	31 января 2012 года

Общее количество голосов, которыми обладают члены товарищества собственников жилья «Чистопольская-34», имеющие право на участие в заочном голосовании членов товарищества собственников жилья «Чистопольская-34», - 114 (Сто четырнадцать) голосов.

Общее количество полученных бюллетеней - 80 (Восемьдесят) штук. Недействительных бюллетеней нет. Количество голосов, которыми обладают члены товарищества собственников жилья «Чистопольская-34», принявшие участие в заочном голосовании членов товарищества собственников жилья «Чистопольская-34» - 80 (Восемьдесят) голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня Внеочередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Чистопольская-34» в форме заочного голосования:

1. Об установлении взноса на капитальный ремонт дома.
2. Об установлении взноса за нахождение автомобилей постоянно проживающих в доме жильцов на территории дома в ночное время.
3. Об установлении взноса за охрану гостевых автомобилей.
4. Об уборке и вывозе снега.
5. Об обязательных платежах и взносах на 2012 год.
6. О фонде оплаты труда.
7. Об оформлении земельного участка.

1. Формулировка решения, поставленного на голосование по первому вопросу повестки дня:

Вариант А: Установить, что с 01.01.2012 г. размер взноса на капитальный ремонт дома составляет **2,5 руб. за кв. м. в месяц.**

Вариант Б: Установить, что с 01.01.2012 г. размер взноса на капитальный ремонт дома составляет **5,0 руб. за кв. м. в месяц.**

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Число голосов, отданных за каждый	«А»	-65;
из вариантов голосования:	«Б»	-3;
	«Воздержался»	- 11.

В результате голосования принято решение: Установить, что с 01.01.2012 г. размер взноса на капитальный ремонт дома составляет **2,5 руб. за кв. м. в месяц.**

2. Формулировка решения, поставленного на голосование по второму вопросу повестки дня:

Вариант А: Установить, что с 01.01.2012 г. размер взноса за нахождение автотранспорта постоянно проживающих в доме жильцов на территории дома в ночное время составляет **0 рублей** с автомашины в месяц, размер взноса за охрану – **5,07 руб. за кв. м. в месяц.**

Вариант Б (действующий): Установить, что с 01.01.2012 г. размер взноса за нахождение автотранспорта постоянно проживающих в доме жильцов на территории дома в ночное время составляет **100 рублей** с автомашины в месяц, размер взноса за охрану – **3,90 руб. за кв. м. в месяц.**

Вариант В: Установить, что с 01.01.2012 г. размер взноса за нахождение автотранспорта постоянно проживающих в доме жильцов на территории дома в ночное время составляет **200 рублей** с автомашины в месяц, размер взноса за охрану – **2,73 руб. за кв. м. в месяц.**

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Число голосов, отданных за каждый	«А»	-15;
из вариантов голосования:	«Б»	-42;
	«В»	- 23.

В результате голосования принято решение: Установить, что с 01.01.2012 г. размер взноса за нахождение автотранспорта постоянно проживающих в доме жильцов на территории дома в ночное время составляет **100 рублей** с автомашины в месяц, размер взноса за охрану – **3,90 руб. за кв. м. в месяц.**

3. Формулировка решения, поставленного на голосование по третьему вопросу повестки дня:

Вариант А: Установить, что с 01.01.2012 г. размер взноса за нахождение гостевого автотранспорта на территории дома в ночное время составляет **0 рублей** с автомашины за ночь.

Вариант Б: Установить, что с 01.01.2012 г. размер взноса за нахождение гостевого автотранспорта на территории дома в ночное время составляет **50 рублей** с автомашины за ночь (**действующий**).

Вариант В: Установить, что с 01.01.2012 г. размер взноса за нахождение гостевого автотранспорта на территории дома в ночное время составляет **100 рублей** с автомашины за ночь.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Число голосов, отданных за каждый «А» - 6;
из вариантов голосования: «Б» - 47;
«В» - 24.

В результате голосования принято решение: Установить, что с 01.01.2012 г. размер взноса за нахождение гостевого автотранспорта на территории дома в ночное время составляет **50 рублей** с автомашины за ночь.

4. Формулировка решения, поставленного на голосование по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить размер возмещения за очистку крыши от снега, уборку и вывоз снега трактором с территории дома, осуществленные в декабре 2011 года, в размере 150 рублей с каждой квартиры.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Число голосов, отданных за каждый «За» - 65;
из вариантов голосования: «Против» - 11;
«Воздержался» - 4.

В результате голосования принято решение: Утвердить размер возмещения за очистку крыши от снега, уборку и вывоз снега трактором с территории дома, осуществленные в декабре 2011 года, в размере 150 рублей с каждой квартиры.

5. Формулировка решения, поставленного на голосование по пятому вопросу повестки дня: Размер обязательных платежей и взносов, утвержденных на годовом общем собрании членов ТСЖ по итогам 2010 г. (тарифы, действующие в 2011 году), на период с 01.01.2012 г. по 01.07.2012 г. оставить без изменений.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Число голосов, отданных за каждый «За» - 67;
из вариантов голосования: «Против» - 6;
«Воздержался» - 5.

В результате голосования принято решение: Размер обязательных платежей и взносов, утвержденных на годовом общем собрании членов ТСЖ по итогам 2010 г. (тарифы, действующие в 2011 году), на период с 01.01.2012 г. по 01.07.2012 г. оставить без изменений.

6. Формулировка решения, поставленного на голосование по шестому вопросу повестки дня: Утвердить фонд оплаты труда сотрудников ТСЖ «Чистопольская-34» на 2012 год:

Должность	оклад, руб.
Председатель	15000
Управляющий	11500
Бухгалтер	14000
Юрист	8000
техник-паспортистка	4400
слесарь-сантехник	11000
Электрик	7000
Дворник	зима – 17250, лето - 11500
Уборщица	12000

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Число голосов, отданных за каждый «За» - 43;
из вариантов голосования: «Против» - 17;
«Воздержался» - 20.

В результате голосования принято решение: Утвердить фонд оплаты труда сотрудников ТСЖ «Чистопольская-34» на 2012 год:

Должность	оклад, руб.
Председатель	15000
Управляющий	11500
Бухгалтер	14000
Юрист	8000
техник-паспортистка	4400
слесарь-сантехник	11000
Электрик	7000
Дворник	зима – 17250, лето - 11500
Уборщица	12000

7. Формулировка решения, поставленного на голосование по седьмому вопросу повестки дня: Оформить земельный участок, на котором расположен дом по адресу: РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, д. 34, в общую долевую собственность собственников помещений в доме.

Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.

Число голосов, отданных за каждый «За» - 61;
из вариантов голосования: «Против» - 12;
«Воздержался» - 6.

В результате голосования принято решение: Оформить земельный участок, на котором расположен дом по адресу: РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, д. 34, в общую долевую собственность собственников помещений в доме.

Председатель внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Чистопольская-34»



Д. А. Данилов

Настоящий протокол составлен в 2 (Двух) экземплярах