

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 28.12. 2013 № 1079

ПОРЯДОК

расчета расхода электрической энергии, холодной и горячей воды,
потребленной внутри многоквартирного дома

1. При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при частичном или полном отсутствии индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета, в случае невыполнения собственниками помещений в многоквартирных домах обязанности по их оснащению приборами учета в сроки, установленные статьей 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расчет размера платы за потребленную электрическую энергию, холодную и горячую воду для помещений:

а) не оборудованных индивидуальными приборами учета, производится по следующей формуле:

$$P_{ki} = \frac{S_i}{S_n} [V_{in} + [V_d - (V_{пр} + V_{нп} + V_{неж})] \times \dots] \times T_{ky} (1),$$

где:

V_{in} – объем (количество) электроэнергии, холодной и горячей воды, потребленной за расчетный период в i -м помещении, не оборудованном прибором учета, определенный исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных в установленном порядке (кВт.час, куб.метров);

V_d – объем (количество) электроэнергии, холодной и горячей воды, фактически потребленной за расчетный период, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме (кВт.час, куб.метров);

$V_{пр}$ – суммарный объем (количество) электроэнергии, холодной и горячей воды, потребленной за расчетный период в помещениях, оборудованных приборами учета, измеренный индивидуальными приборами учета с учетом потребления на общедомовые нужды, не превышающего объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определяемого по формуле 2, (кВт.час, куб.метров);

$V_{нп}$ – суммарный объем (количество) электроэнергии, холодной и горячей воды, потребленной за расчетный период в помещениях, не оборудованных

приборами учета, определенный исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных в установленном порядке (кВт.час, куб.метров);

$V_{неж}$ – суммарный объем (количество) электроэнергии, холодной и горячей воды, потребленной за расчетный период в нежилых помещениях (кВт.час, куб.метров);

S_i – общая площадь i -го помещения, не оборудованного приборами учета (кв.метров);

S_n – общая площадь всех помещений в многоквартирном доме, не оборудованных приборами учета (кв.метров);

$T_{ку}$ – тариф на электроэнергию, холодную и горячую воду, установленный в соответствии с законодательством (рублей/кВт.час, рублей/куб.метров);

б) оборудованных индивидуальными приборами учета, определяется по показаниям индивидуальных приборов учета с учетом потребления на общедомовые нужды. При этом распределяемый для помещений, оборудованных индивидуальными приборами учета, объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Объем коммунальной услуги, потребленной на общедомовые нужды для помещений, оборудованных индивидуальными приборами учета, определяется по следующей формуле:

$$V_{одн} = N_{одн} \times S_{ои} \times \frac{S_i}{S_{об}} \quad (2),$$

где:

$N_{одн}$ – норматив потребления коммунальной услуги, потребленной на общедомовые нужды, утвержденный в установленном порядке, (кВт.час, куб.метров);

$S_{ои}$ – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (кв.метров).

При определении приходящегося на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объема воды, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам;

S_i – общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме (кв.метров);

$S_{об}$ – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме (кв.метров).

2. При оборудовании многоквартирного дома коллективными приборами учета и оборудовании всех помещений индивидуальными (квартирными) приборами учета расчет платы за потребленную электрическую энергию, холодную и горячую воду производится по показаниям индивидуального прибора учета и затратам на общедомовые нужды, распределенным между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Настоящий Порядок применяется при условии, что объем фактически потребленной электрической энергии, холодной и горячей воды за расчетный период (в том числе сверхнормативный), определенный по показаниям коллективного прибора учета в многоквартирном доме, превышает суммарный объем потребленной электрической энергии, холодной и горячей воды за расчетный период в помещениях как оборудованных, так и не оборудованных приборами учета.

3. Настоящий Порядок не применяется для расчета размера платы за потребленные коммунальные ресурсы для комнат в коммунальных квартирах.