

Отчет об исполнении сметы ТСЖ «Чистопольская-34» за 2011 год

№ п.п.	Статьи расходов на 2011 год	Запланировано (руб.)	Начислено (руб.)	Расход (руб.)	Экономия(+) Перерасход(-)
1.	Уборка подъезда	205248,00	204495,70	182014,19	+22481,51
1.1	ФОТ уборщицы, в т.ч. отчисления в фонды	193248		177728,00	
1.2	Приобретение чистящих (моющих) средств и хоз. инвентаря для уборки.	12000		4286,19	
2.	Уборка двора	274728,00	328340,18	364954,24	-29777,56
2.1	ФОТ дворника, в т.ч. отчисления в фонды	112728	в т.ч. доп.	151440	
2.2	Приобретение хоз. принадлежностей и спец. инвентаря	24000	сбор	9520	
2.3	Уборка и вывоз снега	80000	54900	145490	
2.4	Приобретение снегоуборочной машины	50000		43291,10	
2.5	Подача объявления о вакансии			2187,64	
2.6	Ремонт контейнеров			2126,5	
2.7	Приобретение речного песка и смеси от гололеда			5599	
2.8	Поливка и озеленение	8000		5300	
3.	Управление жилым фондом	356236,00	353024,41	310262,75	+42761,66
3.1	ФОТ председателя и юриста, в т.ч.отчисления и налоги	346236		305404,00	
3.2	Представительские расходы	10000		3058,75	
3.3	Госпошлина и нотариус			1800	
4.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого здания	269895,00	268933,89	200973,85	+64119,14
4.1	Обслуживание в/наблюдения и шлагбаума	12000		5700,00	
4.2	Налог Ростехнадзор	1000		939,7	
4.3	Поправка и укрепление забора	45000		18353,60	
4.4	Разметка для стоянки автомашин	8000		18061,97	
4.5	Ремонт подъезда, крыши, отливов, в т.ч	153895		136789,33	
	- работа			55344	
	-ремонт отливов			2800	
	- ремонт крыши			50000	
	- стройматериалы			28645,33	
4.6	Обследование и чистка вент. каналов			13959,25	
4.7	Приобретение вывесок на дом			7170	
4.8	Установка фонаря	25000			
4.9	Установка калитки	25000			
5.	Техническое содержание и ремонт внутридомовых сантех.сетей	212707,00	211766,92	201025,80	+13441,12
5.1	ФОТ слесаря и управляющего (50%), в т.ч. отчисления в фонды	173118		162798	
5.2	Приобретение инструментов и материалов на ремонт сантехоборуд.	12000		5056,00	
5.3	Обследование и чистка колодцев	15000		30471,8	
5.4	Опрессовка	10000			
5.5	Промывка системы	2589		2700	

6.	Техническое содержание и ремонт внутридомовых электросетей	122728,00	157767,90	145671,40	+12500,9
6.1	ФОТ электрика, в т.ч. отчисления и налоги	112728	в т.ч.	106008	
6.2	Приобретение инструментов и материалов на ремонт электрооборудования	10000	доп. сбор	9163,40	
6.3	Перепрограммирование э/счетчиков		35030	30500,00	
7.	Техническое содержание и ремонт внутридом. сетей отопления	198118,00	197766,53	200315,00	-2548,47
7.1	ФОТ слесаря и управляющего (50%), в т.ч. отчисления и налоги	173118		162798,00	
7.2	Приобретение инструментов и материалов на ремонт сетей отопления	5000		569,8	
7.3	Промывка системы отопления	20000		19400	
7.4	Приобретение, монтаж и демонтаж прибора учета теп. узла и накопит. пульта			17547,2	
8.	Обслуживание лицевого счета	333158	322382,5	326595,65	-2313,15
8.1	ФОТ бухгалтера и техника-паспортистки в т.ч. отчисления и налоги	272158		255936,00	
8.2	Услуги банка	30000		24785,72	
8.3	Услуги связи (Телесет, интернет)	15000		12447,59	
8.4	Программное обеспечение	6000		13610	
8.5	Канцелярские и почтовые расходы	6000		6731,81	
8.6	Госпошлина			11142,96	
8.7	Заправка картриджа	4000			
8.8	Хоз. расходы			1941,57	
9.	Вывоз ТБО (ООО «Элит Сервис», ПЖКХ)	162312	149752,7	138885,9	+10866,80
10.	Домофон (ОАО «Промсвязьмонтаж»)	42456	41470	42456	-986
11.	Тех.обслуживание наружного газопровода (ГазпромТрансГаз)	20140	19997,49	22133,92	-2136,43
12.	Охрана (ЧОП «Ризос»)	444000	536535,08 в т.ч доп.с а/м 92492	534000	2535,08
13.	Дератизация (ГУЗ «Станция дератизации г. Казань»)	8884	8834,8	7302,4	+1532,4
	И Т О Г О	2650610	2801068,10	2676591,10	+124477,00

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

1.	Отопление, ГВС		1221835.73	1283807.36	- 61971.63
2.	Холодное водоснабжение, канализация		381757.55	435521.58	-53764.03
3	Электроснабжение		928140.62	907300.90	+20839.72

Председатель _____ *Д.А.Данилов*

М.П.

Бухгалтер _____ *О.Д.Кузнецова*