

Утверждено  
решением общего собрания членов  
товарищества собственников жилья  
«Чистопольская-34»  
от «03» ноября 2011 г.  
Протокол № 1

**Положение  
о резервном фонде  
товарищества собственников жилья  
«Чистопольская-34»**



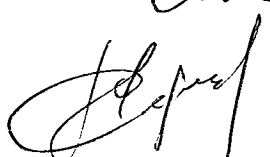
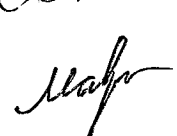
г. Казань, 2011 г.

Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, уставом товарищества собственников жилья «Чистопольская-34» и определяет цели, источники и порядок образования резервного фонда, устанавливает порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля за расходованием средств резервного фонда.

1. Целью образования резервного фонда (далее по тексту – фонд) товарищества собственников жилья «Чистопольская-34» (далее по тексту - товарищество), в соответствии с уставом товарищества, является образование финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды товарищества, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению и содержанию общего имущества и для покрытия расходов, не предусмотренных на момент формирования сметы.
2. Непредвиденные нужды товарищества могут быть связаны с:
  - 2.1. Оперативным предотвращением и/или ликвидацией последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций в доме;
  - 2.2. Нехваткой средств для своевременной оплаты по договорам товарищества, вызванной:
    - задолженностью собственников помещений по оплате обязательных платежей и членских взносов;
    - задолженностью членов товарищества по уплате взносов в специальные фонды;
    - ростом тарифов на коммунальные ресурсы, повлекшим рост расходов на содержание и ремонт общего имущества.
  - 2.3. Проведением конкурса по выбору исполнителя работ/услуг;
  - 2.4. Внеплановыми судебными издержками товарищества и / или оплатой услуг юриста;
  - 2.5. Реализацией отдельных проектов товарищества (например, страхованием гражданской ответственности товарищества), не выходящих за пределы уставных целей товарищества.
  - 2.6. Иными непредвиденными расходами по содержанию и управлению общим имуществом.
3. В резервный фонд зачисляются следующие доходы:
  - 3.1. Доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания членов товарищества;
  - 3.2. Средства, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы товарищества над соответствующими расходными статьями (экономия);
  - 3.3. Средства, полученные товариществом в результате взыскания с неплательщиков задолженности, штрафных санкций, в т. ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей.
  - 3.4. Доходы от хозяйственной деятельности товарищества, в том числе от сдачи в аренду объектов общего имущества, размещения рекламы, размещения средств товарищества;
  - 3.5. Добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие в реализации уставной деятельности товарищества (благотворительные, инвестиционные, спонсорские средства);
  - 3.6. Иные дополнительные обязательные платежи в размере, утвержденном общим собранием членов товарищества;
  - 3.7. Доходы товарищества, не предусмотренные сметой (внеплановые доходы).
4. Правление товарищества собственников жилья «Чистопольская-34», в рамках своей компетенции, осуществляет оперативное управление средствами резервного фонда и расходует средства резервного фонда с обязательным последующим утверждением отчета об использовании средств резервного фонда общим собранием членов товарищества.
5. В случае необходимости предотвращения или ликвидации аварийной ситуации решение о расходовании средств из резервного фонда может быть принято единолично председателем правления товарищества.

6. В решении о расходовании средств фонда должно быть указано:
- на какие нужды расходуются средства;
  - общая необходимая сумма расходов;
  - получатель средств;
  - срок выплаты средств.
7. Планируемый и фактически накопленный размер резервного фонда ежегодно указываются в смете на соответствующий финансовый год.
8. Средства фонда, не израсходованные на конец финансового года, по решению правления товарищества переходят на следующий год.
9. Информация о состоянии резервного фонда и расходовании средств резервного фонда представляется правлением товарищества по окончании финансового года на утверждение общим собранием членов товарищества.
10. Денежные средства, накапливаемые в резервном фонде, хранятся на расчетном счете товарищества в банке. Изменение способа хранения средств резервного фонда производится только по решению общего собрания членов товарищества.
11. Контроль над использованием средств фонда осуществляет ревизионная комиссия товарищества, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитывается перед общим собранием членов товарищества.
12. Ликвидация или реформирование резервного фонда осуществляется только по решению общего собрания членов товарищества, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств резервного фонда.
13. Настоящее положение может быть изменено только по решению общего собрания членов товарищества.

Члены правления:

 Данилов Р.Н.  
 Гусев А.Н.  
 Серукова Н.В.  
Соколов. П.А. Соколов.  
 Маврина Т.В.